

**VERBALE DI DELIBERAZIONE
GIUNTA COMUNALE
del 12/04/2016 n. 54**

COPIA

Oggetto: *Project financing per la costruzione e gestione dei cimiteri comunali:
Ampliamento del cimitero di S. Antonio. Approvazione progetto
esecutivo variante B.*

L'anno duemilasedici (2016), Il giorno 12/4/2016 alle ore 11:00 nella Sala delle Adunanze, posta nella sede comunale, convocata con apposito avviso si è riunita la Giunta Comunale, nelle persone dei Signori:

PRESENTI i Sigg.ri:

- **Fallani Sandro**
- **Anichini Andrea**
- **Capitani Elena**
- **Giorgi Andrea**
- **Lombardini Barbara**
- **Ndiaye Diye**
- **Toscano Fiorello**

ASSENTI i Sigg.ri:

Partecipa il Segretario Generale Dott. **Marco Pandolfini**

Il Sindaco **Sandro Fallani**, assunta la presidenza e riconosciuta la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la Seduta, invitando la Giunta a trattare l'oggetto sopra indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

Visto il Dlgs 163/2006

Visto il DPR 207/2010

Visto il D.Lgs. n. 267/2000;

Premesso:

- che con determinazione n. 222 del 2 aprile 2003, il Dirigente del Settore Opere Pubbliche, all'esito dell'espletamento di una procedura di project financing di cui all'art. 37-bis e ss. della legge n. 109/1994, ha approvato l'aggiudicazione della concessione per l'ampliamento e la manutenzione dei cimiteri del Comune di Scandicci nonché per la gestione dei relativi servizi cimiteriali in favore dell'ATI Cosimo Pancani S.p.A. (mandante) e Baldassini e Tognozzi S.p.A. (mandataria);
- che con determinazione n. 401 del 5 giugno 2003, il medesimo Dirigente ha approvato il Piano Economico e Finanziario (infra, per brevità, "P.E.F.") asseverato presentato dall'A.T.I. aggiudicataria il 5 giugno 2003, corretto, rispetto al P.E.F. allegato all'offerta, di alcune anomalie emerse dopo l'aggiudicazione;
- che il 4 agosto 2003, l'ing. Dario Criscuoli, allora Dirigente del Settore Opere Pubbliche, e l'arch. Fabrizio Pancani, Presidente del Consiglio di Amministrazione della Sant'Antonio S.p.A., società di progetto *medio tempore* costituitasi ai sensi dell'art. 37-*quater* della legge n. 109/1994 e quindi subentrata *ex lege* all'A.T.I. aggiudicataria, hanno sottoscritto la "*Convenzione per la costruzione, manutenzione e gestione dei cimiteri del Comune di Scandicci*" (rep. n. 12812, fasc. n. 675), per la durata di 29 anni, con decorrenza a partire dal trentesimo giorno successivo alla stipula, ovvero dal 3 settembre 2003;
- che, a più riprese, l'aggiudicataria ha espresso delle osservazioni sull'andamento del Project in oggetto;
- che in data 8 marzo 2013, nelle more dell'individuazione di una soluzione condivisa, la società Sant'Antonio ha notificato al Comune di Scandicci atto di citazione;
- che le parti hanno presentato, a mezzo dei loro difensori, domanda congiunta di accesso alla mediazione dinanzi all'organismo di conciliazione della Camera di Commercio di Firenze ed al primo incontro, tenutosi l'11 novembre 2013 dinanzi ai mediatori designati, avv. Gianfranco Donatti e dott. Rino Cacciamani, hanno espresso il proprio consenso ad iniziare tale procedura;
- che con Deliberazione della Giunta comunale n. 39 del 13/03/2014 è stato stabilito di addivenire ad un accordo conciliativo con la Società

Sant'Antonio, stabilendo fra l'altro all'art. 4 di procrastinare dal settimo al dodicesimo anno di gestione il termine ultimo di ultimazione dei lavori di ampliamento del 2° lotto del cimitero di S. Antonio;

- che in data 14/03/2014 è stato sottoscritto l'accordo conciliativo fra le parti, il quale prolunga di un ulteriore anno la concessione;

Considerato:

- che ai sensi della convenzione stipulata il concessionario doveva provvedere a redigere il progetto definitivo ed esecutivo di una serie di interventi, tra i quali l'ampliamento del cimitero di S. Antonio;
- che il progetto definitivo generale del cimitero di S. Antonio è stato approvato, in versione modificata rispetto al preliminare a base di gara, con deliberazione della Giunta Comunale n° 20 del 01/02/2005;
- che il progetto definitivo approvato prevedeva la realizzazione delle opere in quattro distinti stralci;
- che il progetto esecutivo del primo stralcio del Cimitero di S. Antonio è stato approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n° 172 del 19/07/2005, ed è stato oggetto di variante approvata con Deliberazione della Giunta Comunale n° 89 del 15/05/2007, alla quale ed ai cui allegati si rimanda;
- che successivamente il progetto definitivo generale del cimitero di S. Antonio è stato oggetto di variante approvata con Delibera Giunta Comunale n° 32 del 05/03/2009;
- che con deliberazioni della Giunta Comunale n° 77 del 22/04/2009 e 149 del 14/07/2009 sono stati approvati rispettivamente i progetti esecutivi architettonici del primo e del secondo stralcio dei lavori nel cimitero di S. Antonio a seguito della variante introdotta con la citata Delibera della Giunta Comunale n° 32 del 05/03/2009;
- che con Deliberazione della Giunta Comunale n° 58 del 12/04/2012, alla quale integralmente si rimanda, è stata approvata una ulteriore variante al progetto definitivo generale dell'ampliamento del cimitero di S. Antonio;
- che con Deliberazione della Giunta Comunale n° 161 del 16/10/2012, alla quale integralmente si rimanda, è stato approvato, ai fini dell'esecuzione dei lavori, il progetto esecutivo variato dell'opera in oggetto, redatto dal soggetto concessionario S. Antonio s.p.a..

Rilevato:

- che in data 15/03/2016 è stato sottoscritto Verbale di constatazione dei lavori, dal quale emerge che i lavori di ampliamento del 2° lotto del cimitero di S. Antonio sono da considerarsi ultimati entro i termini contrattuali, in quanto sono terminati entro il 12° anno (31 luglio 2015);
- che, al fine di realizzare modeste modifiche funzionali è stata redatta Variante B al progetto esecutivo di cui in premessa;

Vista la relazione tecnica dell'Ing. Vittorio Misseri, depositata agli atti, dalla quale emerge:

- che in data 13/01/2016 prot 1185 è stata depositata dal concessionario la variante B del progetto esecutivo relativo al cimitero di S. Antonio;
- che in tale relazione si evidenzia che la variante di cui sopra costituisce il mero sviluppo di dettaglio che fa seguito al progetto definitivo - variante B, approvato con deliberazione della Giunta Comunale n.75 del 18/04/2014;
- che il nuovo progetto esecutivo - Variante B si compone dei seguenti elaborati:

Tav.R. Relazione Tecnica

Tav.1 Stato Approvato – Planimetria generale 1/200

Tav.2 Stato di Progetto – Planimetria generale 1/200

Tav.3 Stato di Sovrapposto – Planimetria generale 1/200

Tav.4 Stato di Progetto – Planimetria coperture 1/200

Tav.5 Stato di Progetto – Piante edifici di Progetto 1/200

Tav.6 Stato di Progetto – Sezioni 1/100 – Particolare coperture 1/20

Tav.7 Stato di Progetto – Prospetti edifici di progetto 1/100

Tav.8 Stato di Progetto – Planimetria schema fognature 1/200

Dato atto che la variante in oggetto è di semplice adeguamento e non comporta alterazioni dal punto di vista ambientale e architettonico;

Visto il parere favorevole espresso in merito alla regolarità tecnica e contabile del provvedimento ai sensi e per gli effetti dell'art.49 del D.Lgs. n.267 del 18.08.2000 ed inserito nel presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale;

con votazione unanime

DELIBERA

1. Di approvare, ai fini della esecuzione dei lavori, il progetto esecutivo - Variante B dell'opera in oggetto, redatto dal soggetto concessionario S. Antonio spa, depositato in atti nel fascicolo del presente provvedimento, e costituito dai seguenti elaborati:

Tav.R. Relazione Tecnica

Tav.1 Stato Approvato – Planimetria generale 1/200

Tav.2 Stato di Progetto – Planimetria generale 1/200

Tav.3 Stato di Sovrapposto – Planimetria generale 1/200

Tav.4 Stato di Progetto – Planimetria coperture 1/200

Tav.5 Stato di Progetto – Piante edifici di Progetto 1/200

Tav.6 Stato di Progetto – Sezioni 1/100 – Particolare coperture 1/20

Tav.7 Stato di Progetto – Prospetti edifici di progetto 1/100

Tav.8 Stato di Progetto – Planimetria schema fognature 1/200

2. Di prendere atto che la realizzazione delle suddette opere è ricompresa nel Piano Economico Finanziario del Project financing per la costruzione e gestione dei cimiteri comunali, approvato con determinazione del settore OO.PP. n. 401 del 05/06/2003.
3. Di dare atto che la variante in oggetto è di semplice adeguamento e non comporta alterazioni dal punto di vista ambientale e architettonico;
4. Di dare atto che il Responsabile Unico del Procedimento è l'Ing. Paolo Calastrini.

Del che si è redatto il presente verbale

IL SEGRETARIO GENERALE

F.to Marco Pandolfini

IL SINDACO

F.to Sandro Fallani

La presente copia è conforme all'originale per uso amministrativo

per IL SEGRETARIO GENERALE

Scandicci, lì

CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ

La su estesa deliberazione è divenuta esecutiva il a seguito della decorrenza del
termine di dieci giorni dalla data di pubblicazione All'albo Pretorio senza reclami, ai sensi
dell'art. 134, III comma D. Lgs 267/2000

IL SEGRETARIO GENERALE

Scandicci, lì