



**Comune di Scandicci**  
Provincia di Firenze

COPIA

**VERBALE DI DELIBERAZIONE  
GIUNTA COMUNALE  
del 10-06-2014 n. 125**

**Oggetto: *Proposta di conciliazione giudiziale con adesione del  
ricorrente ex art. 48 D.Lvo n. 546/92***

---

L'anno Duemilaquattordici (2014), il giorno Dieci (10) del mese di Giugno, alle ore 15:00 nella Sala delle Adunanze, posta nella sede comunale, convocata con apposito avviso si è riunita la Giunta Comunale, nelle persone dei Signori:

**PRESENTI** i Sigg.ri:

***Sandro Fallani , Andrea Giorgi , Elena Capitani , Giuseppe Matulli , Andrea Anichini , Diye Ndiaye, Barbara Lombardini***

**ASSENTI** i Sigg.ri:

---

Partecipa il Segretario Generale Dott. **Marco Pandolfini**

Il Sindaco **Sandro Fallani**, assunta la presidenza e riconosciuta la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la Seduta, invitando la Giunta a trattare l'oggetto sopra indicato.

## LA GIUNTA COMUNALE

Premesso :

- che l'Ufficio Entrate ha emesso nei confronti dei comproprietari i seguenti avvisi di accertamento relativi all'Imposta Comunale sugli Immobili (ICI) per gli anni 2003-2004-2005-2006-2007-2008 per l'area edificabile ubicata in Scandicci Via Oscar Arnolfo Romero, catastalmente indicata al Catasto Terreni del Comune di Scandicci nel foglio di mappa 67 , dalla particella n.1 di mq 2260:

\* ANNO 2003

- S. N., successivamente S. S., quale erede di S. N., proprietario al 50%, accertamento n. 20030001213 notificato il 06.12.2008

- S. F., proprietaria al 25% accertamento n. 20030000968 notificato il 04.12.2008

- G. F., proprietaria al 25% accertamento n. 20030000965 notificato il 04.12.2008

\* ANNO 2004

- S. N., successivamente S. S. quale erede di S. N., proprietario al 50%, accertamento n. 20040002045 notificato il 15.12.2009

- S. F., proprietaria al 25% accertamento n. 20040001739 notificato il 30.11.2009

- G. F., proprietaria al 25% accertamento n. 20040001605 notificato il 04.12.2008

\* ANNO 2005

- S. N., successivamente S. S. quale erede di S. N., proprietario al 50%, accertamento n.20050002276 notificato il 11.12.2010

- S. F., proprietaria al 25% accertamento n. 20050002211 notificato il 01.12.2010

- G. F. proprietaria al 25% accertamento n. 20050001887 notificato il 01.12.2010

\*ANNO 2006

- S. S., proprietario al 33,33% accertamento n. 20060002111 notificato il 28.11.2011

- S. F., proprietario al 16,66% accertamento n. 20060002113 notificato il 24.11.2011

- S. F., proprietaria al 25% accertamento n. 20060002110 notificato il 25.11.2011

- G. F. proprietaria al 25% accertamento n. 20060002058 notificato il 25.11.2011

\* ANNO 2007

- S. S., proprietario al 33,33% accertamento n. 20070002067 notificato il 01.12.2012

- S. F., proprietario al 16,66% accertamento n. 20070002066 notificato il 03.12.2012

-S. F., proprietaria al 25% accertamento n. 20070002065 notificato il 29.11.2012

-G. F. proprietaria al 25% accertamento n.20070002064 notificato il 29.11.2012

\* ANNO 2008

-S. S., proprietario al 33,33 % accertamento n. 20080001302 notificato il 15.11.2013

- S. F., proprietario al 16,66% accertamento n. 20080001300 notificato il 18.11.2013

-S. F., proprietaria al 25% accertamento n. 20080001301 notificato il 15.11.2013

-G. F. proprietaria al 25% accertamento n. 20080001299 notificato il 15.11.2013

- che avverso i suddetti avvisi di accertamento sono stati presentati ricorsi alla Commissione Tributaria Provinciale di Firenze e, successivamente, in sede di appello, alla Commissione Tributaria Regionale di Firenze, che hanno avuto i seguenti esiti:

\*ANNO 2003:

la Commissione Tributaria Provinciale di Firenze con sentenza n.42/6/10 del 26/01/2010 depositata il 16/02/2010 ha respinto i ricorsi riuniti e compensato le spese di giudizio.

A seguito di ricorso del contribuente la Commissione Tributaria Regionale di Firenze con sentenze n. 52/30/12-53/30/12-54/30/12 del 05-07-2012 depositata il 05-09-2012 ha accolto il ricorso e determinato in Euro 200.000,00 il valore dell'area edificabile e compensato le spese.

\*ANNO 2004

la Commissione Tributaria Provinciale di Firenze con sentenza n. 88/16/11 del 25-05-2011 depositata il 22/06/11 ha accolto parzialmente i ricorsi riuniti, determinato in Euro 226.000,00 il valore imponibile dell'area ai fini ICI e compensato le spese.

A seguito del ricorso dell'ufficio la Commissione Tributaria Regionale di Firenze con sentenza n 1106/31/14 del 20/12/2013 depositata il 03/06/2014 ha respinto l'appello e condannato il Comune al pagamento delle spese di giudizio pari a Euro 600,00

\* ANNO 2005

la Commissione Tributaria Provinciale di Firenze con sentenza n, 149/1/12 del 16-10-2012 depositata il 13-11-2012 ha accolto parzialmente i ricorsi riuniti determinato in Euro 226.000,00 il valore imponibile dell'area ai fini ICI e compensato le spese

L'Ufficio non ha proceduto ad appello avverso la suddetta sentenza.

\*ANNO 2006

la Commissione Tributaria Provinciale di Firenze con ordinanza ha deciso per la nomina di un Consulente Tecnico di Ufficio (CTU)

\*ANNO 2007

la Commissione Tributaria Provinciale di Firenze con ordinanza ha rinviato all'udienza del 16/06/2014 per consentire l'eventuale conciliazione delle parti

\* ANNO 2008

non vi sono, al momento, decisioni in merito ai ricorsi presentati dai contribuenti

- Considerato che a seguito dei ricorsi presentati dai contribuenti e già decisi dalla giurisdizione tributaria competente si evince che il valore attribuito all'area edificabile nel suo complesso, ubicata in Scandicci, Via Oscar Arnolfo Romero fg 67 n.1, è risultato pari a:

\* Anno 2003 Euro 200.000,00 Commissione Tributaria Regionale di Firenze sentenze n.52/30/12 \e 54/30/12 del 05-07-2012 depositate il 05-09-2012;

\* Anno 2004 Euro 226.000,00, Commissione Tributaria Regionale di Firenze sentenza n. 1106/31/14 del 20-12-2013 depositata il 03-06-2014 in sede di appello avverso sentenza della Commissione Tributaria Provinciale che stabiliva lo stesso valore;

\* Anno 2005 Euro 226.000,00 Commissione Tributaria Provinciale di Firenze sentenza n.149/1/12 del 16/10/2012 depositata il 13/11/2012 non appellata;

- Considerato inoltre, che a seguito denuncia di successione di S. N. l'Agenzia delle Entrate come da stima dell'Agenzia del Territorio , ha dichiarato congruo il valore di Euro 200.000,00 per l'intera area edificabile in questione;

- Considerato, altresì, che rimangono da definire i ricorsi pendenti dinanzi alla Commissione Tributaria di Firenze, per gli anni 2006-2007-2008 e più precisamente :

- ricorsi Anno 2006 RGR n. 286/12, 287/12, 289/12 e 291/12 per i quali è fissata l'udienza di nomina della CTU ;

- ricorsi Anno 2007 RGR n. 239/13, 240/13 e 241/13 udienza di trattazione fissata per il giorno 16/06/2014 a seguito di rinvio concordato nel corso della precedente udienza al fine di effettuare un tentativo di conciliazione;

- ricorsi Anno 2008 RGR n. non ancora fissata la prima udienza;

- Rilevato, che per l'anno 2006, la Commissione Tributaria di Firenze ha nominato un Consulente Tecnico di Ufficio (CTU) al fine di determinare "il valore venale di comune commercio dell'area edificabile" al primo gennaio dell'anno di imposizione;

- Rilevata, pertanto, l'opportunità di addivenire alla conciliazione giudiziale, riguardo alla totalità delle controversie, attualmente pendenti, presso la Commissione Tributaria Provinciale di Firenze, relativamente ai ricorsi presentati dai signori S. S., S. F. e G. F. riguardanti l'imposta comunale sugli immobili (ICI) per gli anni 2006-2007 e 2008 per i seguenti motivi:

- composizione immediata delle controversie con conseguenti economie per l'Ufficio

- evitare i costi derivanti da eventuali condanne a spese di giudizio poiché le stesse vengono compensate configurandosi l'estinzione del giudizio per cessazione della materia del contendere (art 46 D.lgs 546/1992);

- evitare il pagamento delle spese del Consulente Tecnico di Ufficio (CTU) che verrà nominato dalla Commissione Tributaria di Firenze relativamente al contenzioso per l'anno 2006.

- Considerato congruo e conveniente per l'Amministrazione Comunale attribuire all'area edificabile, individuata nel Catasto Terreni del Comune di Scandicci

Foglio di Mappa 67 dalla particella n 1 di mq 2260 catastali di proprietà dei signori S. S., S. F. e G. F. il valore di Euro 226.000,00 per i seguenti motivi:

- tale valore è già stato indicato come congruo in più occasioni, dalla Commissione Tributaria Provinciale di Firenze e dalla Commissione Tributaria Regionale di Firenze;

- l'Agenzia delle Entrate , a seguito di stima dell'Agenzia del Territorio, ha indicato come congruo un valore inferiore (Euro 200.000,00);

- Rilevato che i contribuenti risultano disponibili ad aderire alla proposta di conciliazione, come risulta da comunicazione degli stessi pervenuta in data 10 giugno 2014;.

- Dato atto che per gli avvisi di accertamento notificati per l'anno di imposta 2008 non esiste alcun accertamento di entrata, mentre per quanto riguarda gli anni di imposta 2006 e 2007 si procederà al discarico delle relative cartelle di pagamento e alla successiva regolarizzazione contabile;

- Vista la relazione del Dirigente Settore Entrate Servizi di Supporto e Amm.vi in data 06 giugno 2014 nella quale si rileva la convenienza per l'Amministrazione Comunale di procedere alla conciliazione giudiziale ex art 48 D.lvo 546/92;

- Visto l'art 48 del D.lvo 546/92;

- Visti i pareri favorevoli resi in ordine alla regolarità tecnica e contabile della proposta sopra riportata, ed inseriti nella presente deliberazione a costituirne parte integrante e sostanziale, ai sensi e per gli effetti dell'art. 49, del D.L.vo n. 267/2000;

Con votazione unanime

### **DELIBERA**

- 1) Di approvare, per le motivazioni citate in premessa, la proposta di conciliazione giudiziale con adesione del ricorrente ex art 48 del D.lvo 546/92, come da allegato alla presente deliberazione, depositato agli atti nel fascicolo di ufficio

- 2) Di dare mandato al Dirigente del Settore Entrate e Servizi di Supporto e Amm.vi di mettere in essere tutti gli atti necessari per procedere alla conciliazione giudiziale di cui al punto 1)

Quindi,

### **LA GIUNTA COMUNALE**

Con votazione unanime,

### **DELIBERA**

- 3) Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D. Lgs. n. 267/2000.





Del che si è redatto il presente verbale

IL SEGRETARIO GENERALE  
***F.to Marco Pandolfini***

IL SINDACO  
***F.to Sandro Fallani***

La presente copia è conforme all'originale per uso amministrativo

per IL SEGRETARIO GENERALE

Scandicci, lì .....

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ**

La su estesa deliberazione è divenuta esecutiva il \_\_\_\_\_ a seguito della decorrenza del termine di dieci giorni dalla data di pubblicazione All'albo Pretorio senza reclami, ai sensi dell'art. 134, III comma D. Lgs 267/2000

*IL SEGRETARIO GENERALE*

Scandicci, lì