

COMUNE di SCANDICCI
Settore Edilizia e Urbanistica
SPORTELLO UNICO PER L'EDILIZIA

aggiornamento 28.06.2018

(spazio riservato all'ufficio Protocollo)

(spazio riservato all'ufficio Edilizia Privata)

DEPOSITO VARIANTE IN CORSO D'OPERA ART. 143 L.R. 65/2014

riferito a:

- PERMESSO DI COSTRUIRE n. del
- SEGNALAZIONE CERTIFICATA INIZIO ATTIVITÀ n. del

Ubicazione immobile: Via/Piazza n°

Estremi Catastali: C.T Foglio Part.
C.F. Foglio Part. Sub.
C.F. Foglio Part. Sub.

Destinazione d'uso: di progetto finale

● Il/la sottoscritto/a
nato/a a il codice fiscale
residente in via/piazza n.
Tel. cell. e-mail
in nome e per conto della società
con sede in P.IVA

● Il/la sottoscritto/a
nato/a a il codice fiscale
residente in via/piazza n.
Tel. cell. e-mail
in nome e per conto della società
con sede in P.IVA

(in caso di ulteriori aventi titolo completare la pagina aggiuntiva al presente modulo)

DEPOSITA

Il progetto dell'opera, come effettivamente realizzata, relativo all'immobile sopra descritto, a firma del tecnico
composto da n° elaborati consegnati come da elenco allegato e relativo alle seguenti opere:
.....
.....

ALLEGA

alla presente comunicazione la dichiarazione del tecnico incaricato (in caso di lavori sulla copertura l'attestazione di conformità dovrà essere resa con firma del Direttore dei lavori o del coordinatore per la esecuzione dei lavori ove previsto per legge) e gli elaborati.

(data)

firma

.....

.....

.....

DICHIARAZIONE DEL TECNICO ABILITATO

Il sottoscritto

nato a il codice fiscale

iscritto all'Albo de della Prov. di al n°

con studio professionale in Via/Piazza n°

Tel. Cell. Fax

e-mail/PEC

in qualità di Tecnico incaricato,

consapevole delle sanzioni previste dall'art. 76 del Testo Unico, D.P.R. 28/12/2000 n. 445, e della decadenza dei benefici prevista dall'art. 75 del medesimo Testo Unico in caso di dichiarazioni false o mendaci, sotto la propria personale responsabilità;

DICHIARA

1. Che la variante al progetto non ha comportato la sospensione dei lavori in quanto:

ricorrono tutte le seguenti condizioni (comma 1, art. 143 della Legge):

a) è conforme agli strumenti comunali della pianificazione urbanistica, al regolamento edilizio e, comunque, non è in contrasto con le eventuali prescrizioni contenute nel permesso di costruire;

b) non ha comportato modifiche alla sagoma dell'edificio qualora sottoposto a vincolo ai sensi del Codice oppure ricadente in zona omogenea "A" di cui al D.M. 1444/1968, o altra zona ad essa assimilata dagli strumenti comunali della pianificazione urbanistica, né ha introdotto innovazioni che incidono sulle quantità edificabili consentite dagli strumenti comunali della pianificazione urbanistica, o che ha comportato incrementi di volumetria, oppure inciso sulle dotazioni di standard;

c) nel caso in cui la variante abbia riguardato immobili o aree tutelati ai fini idrogeologici, ambientali, o soggetti a norme di tutela del patrimonio storico, artistico ed archeologico, è stata realizzata a seguito dell'acquisizione degli eventuali atti di assenso prescritti dalla normativa sui vincoli e dalle altre normative di settore;

d) nel caso in cui la variante abbia riguardato l'aspetto esteriore di immobili o aree tutelate ai sensi della parte III del Codice, è stata realizzata a seguito del rilascio della relativa autorizzazione, oppure ha ad oggetto gli interventi di cui all'art. 149 del Codice medesimo;

Con riferimento all'art. 143, comma 2 della Legge, la variante non ha comportato la sospensione dei relativi lavori in quanto:

non configura una variazione essenziale, come definita dall'articolo 197, al permesso di costruire e sussistono le seguenti condizioni:

a) nel caso in cui la variante abbia riguardato immobili o aree tutelati ai fini idrogeologici, ambientali, o soggetti a norme di tutela del patrimonio storico, artistico ed archeologico, è stata realizzata a seguito dell'acquisizione degli eventuali atti di assenso prescritti dalla normativa sui vincoli e dalle altre normative di settore;

b) nel caso in cui la variante abbia riguardato l'aspetto esteriore di immobili o aree tutelate ai sensi della parte III del Codice, è stata realizzata a seguito del rilascio della relativa autorizzazione, oppure ha ad oggetto gli interventi di cui all'articolo 149 del Codice medesimo;

2. Che le opere oggetto di variante:

non comportano la corresponsione del contributo di cui all'art. 183, L.R. 65/2014;

comportano la corresponsione del contributo di cui all'art. 183, L.R. 65/2014, pertanto si allega modello di autocalcolo e attestazione dell'avvenuto versamento;

3. Che, con riferimento alle misure preventive e protettive di cui all'art. 141, comma 13, L.R. 65/2014 (interventi in copertura):

le opere oggetto di variante non sono soggette a tale disciplina;

le opere oggetto di variante non hanno determinato modifica dell'elaborato tecnico della copertura già presentato ed agli atti del Comune di Scandicci;

le opere oggetto di variante hanno determinato modifica dell'elaborato tecnico della copertura già presentato ed agli atti del Comune di Scandicci e si allega pertanto nuovo elaborato della copertura;

4. Che, per le finalità di cui al D.M. 37/2008, l'intervento in variante:

ha comportato l'installazione, la trasformazione, l'ampliamento di impianti tecnologici ed è stato provveduto agli adempimenti da esso previsti;

non ha comportato l'installazione, la trasformazione, l'ampliamento di impianti tecnologici;

5. Che provvederà agli adempimenti di cui all'art. 149, comma 1, L.R. 65/2014 in merito alla ultimazione dei lavori

(data)

IL TECNICO ABILITATO *

.....

(timbro e firma)

Allega: fotocopia documento di identità

* nel caso di lavori sulla copertura l'attestazione di conformità dovrà essere resa con firma del Direttore dei lavori o del Coordinatore per l'esecuzione dei lavori ove previsto per legge

Informativa ai sensi dell'art. 12 e ss Regolamento UE 679/2016

I dati personali raccolti nel presente modulo sono trattati in modo lecito, corretto e trasparente per finalità istituzionali e/o per obblighi di legge e/o precontrattuali o contrattuali. Il trattamento degli stessi avviene ad opera di soggetti tenuti alla riservatezza, con logiche correlate alle finalità e, comunque, in modo da garantire la sicurezza e la protezione dei dati.

Per ogni maggiore informazione circa il trattamento dei dati personali e l'esercizio dei diritti di cui agli art. 15 e ss Reg. UE 679/2016, l'interessato potrà visitare il sito www.comune.scandicci.fi.it accedendo alla sezione privacy.

Il titolare del Trattamento è il Comune di Scandicci

ULTERIORI SOGGETTI PROPRIETARI O AVENTI TITOLO
sul bene immobile oggetto di intervento

● Il/la sottoscritto/a
nato/a a il codice fiscale
residente in via/piazza n.
Tel. cell. e-mail
in nome e per conto della società
con sede in P.IVA

● Il/la sottoscritto/a
nato/a a il codice fiscale
residente in via/piazza n.
Tel. cell. e-mail
in nome e per conto della società
con sede in P.IVA

● Il/la sottoscritto/a
nato/a a il codice fiscale
residente in via/piazza n.
Tel. cell. e-mail
in nome e per conto della società
con sede in P.IVA

● Il/la sottoscritto/a
nato/a a il codice fiscale
residente in via/piazza n.
Tel. cell. e-mail
in nome e per conto della società
con sede in P.IVA