

**COMUNE di SCANDICCI**  
**Provincia di Firenze**  
**Settore Edilizia e Urbanistica**  
**SPORTELLO UNICO PER L'EDILIZIA**

L.r. 65-2014 ver. 1 – provv.  
Data modello 02.12.2014  
Cod. modello vf143-0001

(spazio riservato all'ufficio Protocollo)

(spazio riservato all'ufficio Edilizia Privata)

**DEPOSITO VARIANTE IN CORSO D'OPERA ART. 143 L.R. 65/2014**

riferito a:

- PERMESSO DI COSTRUIRE n. .... del .....
- SEGNALAZIONE CERTIFICATA INIZIO ATTIVITÀ n. .... del .....

**Ubicazione immobile:** Via/Piazza ..... n° .....

**Estremi Catastali:** C.T. Foglio ..... Part. ....  
C.F. Foglio ..... Part. .... Sub. ....  
C.F. Foglio ..... Part. .... Sub. ....

**Destinazione d'uso:** di progetto ..... finale .....

● Il/la sottoscritto/a .....  
nato/a a ..... il ..... codice fiscale .....  
residente in ..... via/piazza ..... n. ....  
Tel. .... cell. .... e-mail .....  
in nome e per conto della società .....  
con sede in ..... P.IVA .....

● Il/la sottoscritto/a .....  
nato/a a ..... il ..... codice fiscale .....  
residente in ..... via/piazza ..... n. ....  
Tel. .... cell. .... e-mail .....  
in nome e per conto della società .....  
con sede in ..... P.IVA .....

*(in caso di ulteriori aventi titolo completare la pagina aggiuntiva al presente modulo)*

## DEPOSITA

Il progetto dell'opera, come effettivamente realizzata, relativo all'immobile sopra descritto, a firma del tecnico .....  
composto da n° ..... elaborati consegnati come da elenco allegato e relativo alle seguenti opere:  
.....  
.....

## ALLEGA

alla presente comunicazione la dichiarazione del tecnico incaricato (in caso di lavori sulla copertura l'attestazione di conformità dovrà essere resa con firma del Direttore dei lavori o del coordinatore per la esecuzione dei lavori ove previsto per legge) e gli elaborati.

(data) .....

firma .....

.....  
.....  
.....

## DICHIARAZIONE DEL TECNICO ABILITATO

Il sottoscritto .....

nato a ..... il ..... codice fiscale .....

iscritto all'Albo de ..... della Prov. di ..... al n° .....

con studio professionale in ..... Via/Piazza ..... n° .....

Tel. .... Cell. .... Fax .....

e-mail/PEC .....

in qualità di Tecnico incaricato,

consapevole delle sanzioni previste dall'art. 76 del Testo Unico, D.P.R. 28/12/2000 n. 445, e della decadenza dei benefici prevista dall'art. 75 del medesimo Testo Unico in caso di dichiarazioni false o mendaci, sotto la propria personale responsabilità;

## DICHIARA

1. Che la variante al progetto non ha comportato la sospensione dei lavori in quanto:

ricorrono tutte le seguenti condizioni (comma 1, art. 143 della Legge):

a) è conforme agli strumenti comunali della pianificazione urbanistica, al regolamento edilizio e, comunque, non è in contrasto con le eventuali prescrizioni contenute nel permesso di costruire;

b) non ha comportato modifiche alla sagoma dell'edificio qualora sottoposto a vincolo ai sensi del Codice oppure ricadente in zona omogenea "A" di cui al D.M. 1444/1968, o altra zona ad essa assimilata dagli strumenti comunali della pianificazione urbanistica, né ha introdotto innovazioni che incidono sulle quantità edificabili consentite dagli strumenti comunali della pianificazione urbanistica, o che ha comportato incrementi di volumetria, oppure inciso sulle dotazioni di standard;

c) nel caso in cui la variante abbia riguardato immobili o aree tutelati ai fini idrogeologici, ambientali, o soggetti a norme di tutela del patrimonio storico, artistico ed archeologico, è stata realizzata a seguito dell'acquisizione degli eventuali atti di assenso prescritti dalla normativa sui vincoli e dalle altre normative di settore;

d) nel caso in cui la variante abbia riguardato l'aspetto esteriore di immobili o aree tutelate ai sensi della parte III del Codice, è stata realizzata a seguito del rilascio della relativa autorizzazione, oppure ha ad oggetto gli interventi di cui all'art. 149 del Codice medesimo;

Con riferimento all'art. 143, comma 2 della Legge, la variante non ha comportato la sospensione dei relativi lavori in quanto:

non configura una variazione essenziale, come definita dall'articolo 197, al permesso di costruire e sussistono le seguenti condizioni:

a) nel caso in cui la variante abbia riguardato immobili o aree tutelati ai fini idrogeologici, ambientali, o soggetti a norme di tutela del patrimonio storico, artistico ed archeologico, è stata realizzata a seguito dell'acquisizione degli eventuali atti di assenso prescritti dalla normativa sui vincoli e dalle altre normative di settore;

b) nel caso in cui la variante abbia riguardato l'aspetto esteriore di immobili o aree tutelate ai sensi della parte III del Codice, è stata realizzata a seguito del rilascio della relativa autorizzazione, oppure ha ad oggetto gli interventi di cui all'articolo 149 del Codice medesimo;

2. Che le opere oggetto di variante:

non comportano la corresponsione del contributo di cui all'art. 183, L.R. 65/2014;

comportano la corresponsione del contributo di cui all'art. 183, L.R. 65/2014, pertanto si allega modello di autocalcolo e attestazione dell'avvenuto versamento;

3. Che, con riferimento alle misure preventive e protettive di cui all'art. 141, comma 13, L.R. 65/2014 (interventi in copertura):

le opere oggetto di variante non sono soggette a tale disciplina;

le opere oggetto di variante non hanno determinato modifica dell'elaborato tecnico della copertura già presentato ed agli atti del Comune di Scandicci;

le opere oggetto di variante hanno determinato modifica dell'elaborato tecnico della copertura già presentato ed agli atti del Comune di Scandicci e si allega pertanto nuovo elaborato della copertura;

4. Che, per le finalità di cui al D.M. 37/2008, l'intervento in variante:

ha comportato l'installazione, la trasformazione, l'ampliamento di impianti tecnologici ed è stato provveduto agli adempimenti da esso previsti;

non ha comportato l'installazione, la trasformazione, l'ampliamento di impianti tecnologici;

5. Che provvederà agli adempimenti di cui all'art. 149, comma 1, L.R. 65/2014 in merito alla ultimazione dei lavori

(data) .....

IL TECNICO ABILITATO \*

.....

(timbro e firma)

Allega: fotocopia documento di identità

\* nel caso di lavori sulla copertura l'attestazione di conformità dovrà essere resa con firma del Direttore dei lavori o del Coordinatore per l'esecuzione dei lavori ove previsto per legge

**INFORMATIVA SUL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI  
AI SENSI DEL D.LGS 196/2003**

L'Amministrazione Comunale di Scandicci informa, ai sensi dell'art. 13 D.Lgs. 196/2003, che:

- a) il trattamento dei dati conferiti con dichiarazioni / richieste è finalizzato allo svolgimento delle funzioni istituzionali ed in particolare allo sviluppo del relativo procedimento amministrativo ed alle attività ad esso correlate;
- b) il conferimento dei dati è obbligatorio per il corretto sviluppo dell'istruttoria e degli altri adempimenti;
- c) il mancato conferimento di alcuni o di tutti i dati richiesti comporta l'interruzione / l'annullamento dei procedimenti amministrativi;
- d) in relazione al procedimento ed alle attività correlate, il Comune può comunicare i dati acquisiti con le dichiarazioni / richieste ad altri Enti competenti o a collaboratori esterni;
- e) il dichiarante può esercitare i diritti previsti dall'art. 7 del D.Lgs. 196/2003, ovvero la modifica, l'aggiornamento e la cancellazione dei dati;
- f) titolare della banca dati è il Comune di Scandicci nella persona del Sindaco pro tempore;
- g) responsabile del trattamento dei dati è l'Arch. Lorenzo Paoli in qualità di Dirigente del Settore Edilizia ed Urbanistica.

**ULTERIORI SOGGETTI PROPRIETARI O AVENTI TITOLO**  
sul bene immobile oggetto di intervento

● Il/la sottoscritto/a .....  
nato/a a ..... il ..... codice fiscale .....  
residente in ..... via/piazza ..... n. ....  
Tel. .... cell. .... e-mail .....  
in nome e per conto della società .....  
con sede in ..... P.IVA .....

● Il/la sottoscritto/a .....  
nato/a a ..... il ..... codice fiscale .....  
residente in ..... via/piazza ..... n. ....  
Tel. .... cell. .... e-mail .....  
in nome e per conto della società .....  
con sede in ..... P.IVA .....

● Il/la sottoscritto/a .....  
nato/a a ..... il ..... codice fiscale .....  
residente in ..... via/piazza ..... n. ....  
Tel. .... cell. .... e-mail .....  
in nome e per conto della società .....  
con sede in ..... P.IVA .....

● Il/la sottoscritto/a .....  
nato/a a ..... il ..... codice fiscale .....  
residente in ..... via/piazza ..... n. ....  
Tel. .... cell. .... e-mail .....  
in nome e per conto della società .....  
con sede in ..... P.IVA .....