

COMUNE
DI SCANDICCI



Città Metropolitana di Firenze

**SETTORE 5 - SERVIZI TECNICI
E LAVORI PUBBLICI**

Piazzale della Resistenza, 1
50018 Scandicci (FI)
tel. 055 7591352
fax. 055 7591359
ufflavpubbl@
comune.scandicci.fi.it

**RESPONSABILE DEL
PROCEDIMENTO**
Ing. Gabriele Passeri

**ACCORDO QUADRO
CONTRATTO APPLICATIVO N. 2
VARIANTE IN CORSO D'OPERA**

**MANUTENZIONE STRAORDINARIA E
RIQUALIFICAZIONE DELLA RETE VIARIA
E DEI RESEDI COMUNALI PER IL
TRIENNO 2021-2022-2023**



PROGETTISTI

Opere edili stradali:

Geom. Andrea Manichi
Geom. Leonardo Viciani

Opere a verde:

Ing. Paolo Giambini

ELABORATO

RELAZIONE TECNICA

CODICE ELABORATO

VRT2

NUMERO ELABORATO

02

FASE

3

REVISIONE

2

CARTELLA:	FILE NAME:	NOTE:	PROT.	SCALA:	-	
5						
4						
3						
2	VARIANTE IN CORSO D'OPERA		Mag. 2023	UTC	UTC	UTC
1	AGGIORNAMENTO ONERI DELLA SICUREZZA		Apr. 2022	UTC	UTC	UTC
0	EMISSIONE (eventuale riferimento pratica)		Dic. 2021	UTC	UTC	UTC
REV.	DESCRIZIONE	DATA	REDATTO	VERIFICATO	APPROVATO	

RELAZIONE TECNICA

La presente perizia di variante in corso d'opera, redatta ai sensi dell'art. 106 comma 1 lettera c) del D.Lgs. n. 50/2016, si rende necessaria per sopravvenute circostanze imprevedute e imprevedibili per l'amministrazione aggiudicatrice che non alterano la natura generale del contratto. La variante prevede un aumento percentuale dei lavori rispetto al contratto pari al 12,50%.

Durante l'esecuzione dell'appalto si sono resi necessari ed indifferibili alcuni lavori supplementari che sono stati richiesti dall'Amministrazione, non inclusi nell'appalto iniziale. Inoltre sono stati eliminati gli oneri covid e sono state ridotte alcune lavorazioni previste nel progetto in quanto, trattandosi di interventi di manutenzione, sono state ritenute non necessarie al momento della loro esecuzione.

Infatti rientra nella casistica ordinaria che una volta installato un cantiere sia spesso indispensabile eseguire anche ulteriori lavori collaterali non previsti, ma la cui esecuzione diviene consigliabile ed economicamente conveniente, al fine di portare a compimento l'intervento in quella specifica porzione di territorio, nella sua interezza e funzionalità.

Le opere di variante sono dettagliate nell'allegato computo metrico estimativo, mentre in relazione si riportano gli interventi principali divisi per lotti.

Nello specifico:

VIA DELLE FONTI

Tra i lavori compresi nel progetto originario, era prevista la regimazione delle acque meteoriche e di filtrazione provenienti dalla scarpata di monte in via delle Fonti, in prossimità del "Borro di Valimorta".

A seguito delle copiose piogge nei mesi di novembre e dicembre scorsi, tale fenomeno di filtrazione si è verificato anche nel tratto più a valle, in prossimità del Borro di Valimorta, non oggetto di intervento.

Considerato che l'obiettivo dei lavori era quello di eliminare la presenza di acqua in carreggiata, causa di frequenti gelate nel periodo invernale che implicano la necessità di spargimento di sale per evitare pericoli alla circolazione, con Ordine di Servizio n. 1 del 16/12/2022 è stato disposto all'impresa di prolungare la posa in opera della "cunetta francese" in via delle Fonti fino all'altezza del civico 29 (in prossimità del Borro di Valimorta), per uno sviluppo di m 100, prevedendo una tubazione in pvc diametro 160 mm per lo smaltimento delle acque, da realizzare in parte al di sotto della cunetta (circa 60 m) e in parte sotto la banchina (ultimi 30 m circa).

In corso d'opera è stata stralciata la parte elettrica dell'impianto di pubblica illuminazione in quanto è stata eseguita direttamente dalla ditta incaricata dall'Amministrazione per la gestione della pubblica illuminazione.

ROTONDA BORGO AI FOSSI

A seguito delle copiose piogge nei mesi di novembre, dicembre e gennaio scorsi, in data 18/01/2023 si è determinata una situazione di pericolo in via del Botteghino nel tratto in uscita dalla rotatoria via dei Pratoni / via Borgo ai Fossi in direzione Badia a Settimo, a causa di una pericolosa deformazione della sede viaria sul margine destro della corsia.

Quanto sopra ha comportato la chiusura completa della corsia in quanto non è stato possibile delimitare l'avvallamento mantenendo il traffico veicolare a causa della ridotta dimensione della corsia di marcia e la presenza di un'aiuola spartitraffico in rilievo.

Nei giorni successivi, a causa del perdurare delle condizioni meteo non favorevoli, alcuni cedimenti del manto stradale già presenti in rotatoria hanno subito un notevole peggioramento.

Considerato che era necessario intervenire in tempi celeri alla risoluzione del problema ed alla riapertura della strada in condizioni di sicurezza e preso atto inoltre che l'appalto di "Accordo quadro per la manutenzione ordinaria strade e piazze - triennio 2023/2024/2025" non era ancora operativo in quanto era in corso di stipula il contratto di accordo quadro, con Ordine di Servizio n. 2 del 20/01/2023 è stato disposto all'impresa di eseguire un risanamento di porzione della rotatoria tra via Borgo ai Fossi e via dei Pratoni (lato sud) e della corsia in uscita dalla suddetta rotatoria in direzione Badia a Settimo, come meglio evidenziato nell'elaborato allegato, mediante fresatura della sovrastruttura stradale per uno spessore complessivo max di cm 30 .

LOTTO SPONTINI

Durante l'esecuzione dei lavori di abbattimento delle alberature in Largo Spontini, si è reso necessario e opportuno procedere anche alla sostituzione dell'unico pino rimasto perimetralmente al giardino in prossimità della rotatoria con via Boito, al fine di risanare la sede stradale e le percorrenze pedonali dai danni generati dall'apparato radicale della pianta. E' prevista la successiva ripiantumazione di una quercia. Per mantenere il sesto d'impianto a seguito di questa variazione, è stata modificata anche la scelta di una pianta da porre a dimora (da cipresso a platano)

Rispetto al progetto iniziale, è stato necessario inoltre sostituire alcune porzioni di manufatti (cordonati e zanelle) in tutte le strade oggetto dell'intervento.

.

CONFRONTO “LOTTI” (importi lordi compreso oneri della sicurezza)

<i>DESCRIZIONE INTERVENTO</i>	<i>PROGETTO</i>	<i>VARIANTE</i>	<i>DIFFERENZA</i>
VIA DELLE FONTI	151.006,23	158.400,40	7.394,17
ROTONDA BORGO AI FOSSI	---	45.627,78	45.627,78
LOTTO SPONTINI	273.337,36	274.090,37	753,01
TOTALE	424.343,59	478.118,55	53.774,96

Come si evince dalla tabella di cui sopra e dal quadro comparativo allegato alla presente, la maggiore spesa totale lorda ammonta a € 53.774,96 , di cui € 53.737,82 per quanto riguarda i lavori e € 37,14 per gli oneri della sicurezza, per cui:

<u>LAVORI</u>	
Maggiore spesa lorda	+ 53.737,82
A detrarre il ribasso contrattuale del 27,70% su € 53.737,82	- 14.885,37
<u>ONERI DELLA SICUREZZA</u>	
Maggiore spesa	+ 37,14

<u>MAGGIORE SPESA TOTALE NETTA</u>	+ 38.889,59

I lavori suppletivi dovranno essere eseguiti nei tempi previsti dal contratto e dai successivi atti approvati.