



Comune di Scandicci
Provincia di Firenze

**SETTORE RISORSE E INNOVAZIONE
SERVIZIO CASA**

DETERMINAZIONE N. 561 DEL 19-10-2011

OGGETTO: *Pre - Assegnazione di alloggio E.R.P. al nucleo di PITTELLA CARMINE Art. 17 L.R.T. 96/96 e s.m. e i..*

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE
RISORSE E INNOVAZIONE**

- Visto l'art. 107, c. 3 del D.L.vo 267/00;
- Richiamato l'art. 67 del vigente Statuto Comunale;
- Visto l'art. 16 del vigente Regolamento di Organizzazione;
- Vista la Legge Regionale n. 96 del 20.12.1996 e successive modifiche ed integrazioni;
- Richiamato l'Art. 17 della Legge Regionale n. 96 del 20/12/1996, così come modificato dall'art. 6 della Legge Regionale n. 45 del 31/07/1998, che prevede la possibilità per i Comuni di riservare, previa informazione alla Giunta Regionale, un'aliquota non superiore al 40% degli alloggi da assegnare nel proprio ambito territoriale a soggetti in possesso dei requisiti di cui alla L.R.T. 96/96 per far fronte a specifiche e documentate situazioni di emergenza abitativa individuate dalla legge medesima;
- Vista la comunicazione del 14/06/2007 con la quale si informa la Giunta Regionale che il Comune di Scandicci ha inteso avvalersi di detta facoltà con le modalità stabilite nella Delibera della Giunta Comunale n. 115 del 07/06/2007;
- Visto come, per i beneficiari di cui al comma 1, lettera a) dell'art. 17 L.R.T. 96/96 modificato con L.R.T. 45/98, sia stata disposta la riserva del 40% di alloggi di E.R.P. disponibili all'assegnazione, da destinare pertanto ai nuclei familiari con sfratto esecutivo con Forza Pubblica non prorogabile, risultante dagli elenchi forniti dal competente Ufficiale Giudiziario della Corte d'Appello del Tribunale di Firenze, purché il provvedimento di rilascio non derivi da inadempienze contrattuali, e il nucleo risulti in possesso dei requisiti di accesso all'E.R.P.;
- Richiamata la Deliberazione della Giunta Comunale n. 68 del 18/03/2010, con la quale si stabilisce la possibilità di pre-assegnare alloggi ERP ai nuclei familiari che hanno presentato domanda di partecipazione al bando generale ERP anno 2009, in possesso dei requisiti stabiliti dalla L.R.T. n. 96/96 e s. m. e i. , con sfratto esecutivo non prorogabile ed inseriti negli elenchi della Corte d'Appello del Tribunale di Firenze;
- Dato atto che il nucleo di **PITTELLA CARMINE (C.F. PTTCMN63R06D122Q)**, residente in Scandicci, Via Pisana, 655 deve rilasciare entro il 25/10/2011 l'alloggio occupato, data di esecuzione con Forza Pubblica del provvedimento di rilascio dell'alloggio occupato, esecuzione già rinviata dal 27/05/2011;
- Effettuato il riscontro anagrafico del nucleo oggetto della riserva al fine di verificarne la corrispondenza alla tipologia dell'alloggio, sulla base del disposto dell'art. 13 della L.R.T. 96/96 e s. m. e i.;
- Constatato che il suddetto nucleo è composto da 4 (quattro) persone;
- Considerato che il suddetto nucleo ha presentato domanda di partecipazione al Bando Generale ERP anno 2009, ed è in possesso dei requisiti stabiliti dalla LRT n. 96/96 e s. m. e i.;

- Rilevato come tale nucleo non disponga di soluzione abitativa autonoma e abbia pertanto presentato in data 29/09/2011 Prot. n. 35725, istanza di collocazione alloggiativa di emergenza e di applicazione della riserva alloggi di ERP ex art. 17;
- Considerato che tale riserva non è stata ancora completamente utilizzata;
- Provveduto alla verifica dei requisiti effettuata ai sensi dell'art. 14 della L.R.T. 96/96 e s.m.e i., con esito positivo;
- Richiamata la comunicazione, trasmessa via fax da parte di Casa S.p.A., protocollata il 22/09/11 n. 34645, in merito alla disponibilità di due alloggi ERP di risulta, ubicati n. 1 a Scandicci via del Pantano n. 67/H e n. 1 a Scandicci Via Romero n. 2;
- Dato atto del rispetto dell'art. 15 L.R.T. 96/96 e dell'accettazione dell'alloggio posto in Scandicci, Via Cardinal Romero, 2 – piano 6° - int. 11 avente superficie netta di mq. 65,07 vani conv. 4,65 (ex Karagalage C. – Cod. A04101090111), sottoscritta dal Sig. Pittella Carmine in data 18/10/2011 Prot. n. 38082;

ASSEGNA

- 1) in locazione semplice l'alloggio di ERP di proprietà del Comune di Firenze, posto in Scandicci, Via Cardinal Romero, 2 – piano 6° - int. 11 avente superficie netta di mq. 65,07 vani conv. 4,65 (ex Karagalage C. – Cod. A04101090111), (Codice Comune B962), al nucleo di **PITTELLA CARMINE (C.F. PTTCMN63R06D122Q)**, composto da quattro persone, residente a Scandicci Via Pisana, 655, destinatario di provvedimento esecutivo di sfratto con Forza Pubblica non rinviabile, per il quale è applicabile la riserva del 40% degli alloggi per l'emergenza abitativa, stabilita con deliberazione della Giunta comunale n. 115 del 07/06/07 e n. 68 del 18/03/2010;
- 2) di dare atto che tale pre-assegnazione sarà trasformata in assegnazione definitiva successivamente all'approvazione della nuova graduatoria definitiva in esito al Bando Generale anno 2009, previa verifica del mantenimento dei requisiti di legge richiesti per l'accesso all'ERP;

DISPONE

- 1)- di notificare il presente provvedimento all'assegnatario presso il suo indirizzo di residenza;
- 2)- di trasmettere il presente atto e la relativa documentazione prodotta dall'assegnatario in sede di verifica di assegnazione ai sensi dell'art. 14 L.R. 96/96 e s.m. e i. a Casa Spa Via Fiesolana, 5 – Firenze, per gli adempimenti di competenza;

Avverso al presente provvedimento è possibile presentare ricorso al T.A.R. entro 60 giorni dalla notifica o al Capo dello Stato entro il termine di 120 giorni dalla notifica.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
RISORSE E INNOVAZIONE
Dr. Paolo Barbanti