



**VERBALE DI DELIBERAZIONE**  
**CONSIGLIO COMUNALE**  
**del 16/02/2017 n. 15**

**COPIA**

**Oggetto: *Regolamento per l'alienazione del patrimonio immobiliare. Modifica.***

L'anno duemilasedici (2016), Il giorno 16/2/2017 alle ore 18:20 nella Sala Consiliare "Orazio Barbieri", posta nella sede comunale.

Presiede l'adunanza, convocata con l'osservanza di tutte le formalità prescritte dal vigente Regolamento del Consiglio Comunale il Sig. **Simone Pedullà**

Fatto l'appello nominale risultano

**PRESENTI** i Sigg.ri:

- Fulici Fabiana
- Pecorini Ilaria
- Tognetti Massimiliano
- Bencini Valerio
- Franchi Erica
- Batistini Leonardo
- Marchi Alexander
- Cialdai Fabiani Enrica
- Mucè Umberto
- Calabri Carlo
- Nozzoli Cristina
- Pedullà Simone
- Bambi Giulia
- Graziani Francesco
- Babazzi Alessio
- Pordfido Antonella

**ASSENTI** i Sigg.ri:

- Lanini Daniele
- Fallani Sandro
- D'Andrea Laura
- Pacini Andrea
- Ciabattoni Patrizia
- Landi Laura
- Marino Luca
- De Lucia Chiara
- Trevisan Barbara

Partecipa il Vicesegretario Generale Dott. **Antonello Bastiani**.

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il Presidente dichiara aperta la seduta.

Vengono designati scrutatori i consiglieri: F. Graziani, E. Franchi, G. Bambi

Il Presidente mette ora in discussione l'argomento iscritto al punto n. 4 dell'ordine del giorno.

---

Interviene per la presentazione della delibera l'Assessora Capitani.

Interviene successivamente la Consiglieria Porfido [PD].

Interviene per dichiarazione di voto la Consiglieria Pecorini.

OMISSIS (gli interventi sono riportati nel verbale integrale della seduta.)

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

Dato atto della competenza del Consiglio Comunale all'emanazione del presente provvedimento ai sensi e per gli effetti dell'art. 42 del D.Lgs. 267 / 2000;

Premesso:

- che con propria precedente deliberazione n. 4 del 23 gennaio 2007 è stato approvato, ai sensi di quanto previsto dall'art. 12, comma 2, della Legge 15 maggio 1997 n. 127 e successive modifiche ed integrazioni, il regolamento per l'alienazione del patrimonio immobiliare;  
con successive deliberazioni consiliari n. 145/2010, n. 87/2012 e n. 139/2015 il predetto regolamento è stato modificato ed integrato;
- che, in particolare, con la deliberazione del Consiglio Comunale n. 87 del 29.05.2012 è stato aggiunto l'Art. 11-bis 'Dilazioni di pagamento' al fine di agevolare le procedure di vendita degli immobili comunali considerati alienabili;
- che il perdurare del difficile momento economico-finanziario non consente una solida ripartenza del mercato immobiliare;
- che al fine di migliorare la possibilità di concludere al meglio le procedure di alienazione degli immobili posti in vendita dall'Amministrazione Comunale è opportuno allargare l'interesse alla loro acquisizione al maggior numero di imprese;
- che a tal fine la possibilità di ricorrere ad una maggiore dilazione, rispetto a quanto oggi previsto, del pagamento degli immobili con corrispettivi di vendita di rilevante entità, è sicuramente un valido miglioramento delle condizioni di appetibilità dei beni posti in vendita;
- che si reputa pertanto necessario, per quanto sopra indicato, procedere alla parziale modifica delle condizioni di dilazione del pagamento del prezzo di aggiudicazione, così come previste nell'art. 11-bis del vigente Regolamento per l'alienazione del patrimonio immobiliare ed in particolare:

» aumentare al 75% la percentuale massima di possibile dilazione del prezzo di aggiudicazione del bene, qualora l'importo a base di gara superi 100.000,00 Euro;

» aumentare a 36 mesi la dilazione massima dei pagamenti relativi ad importi a base d'asta superiori ad 1.000.000,00 di Euro.

Dato atto che le predette modifiche sono più esattamente individuate nel seguente modo:

“Art. 11-bis

Dilazioni di pagamento

Solo nel caso in cui sia espressamente previsto nel bando di gara e comunque per importi non inferiori a 100.000,00 Euro, l'Amministrazione Comunale può accordare all'aggiudicatario dilazioni di pagamento di una percentuale del prezzo di acquisto non superiore al 75% (settantacinque per cento) del complessivo prezzo di aggiudicazione, garantita mediante adeguate ed idonee garanzie da stabilire in sede di approvazione del bando di gara, alle seguenti condizioni:

a) nel caso di importi tra 100.000,00 e 500.000,00 Euro la dilazione di pagamento non potrà superare i 12 mesi.

b) nel caso di importi tra 500.000,00 ed 1.000.000,00 di Euro la dilazione di pagamento non potrà superare i 18 mesi.

c) nel caso di importi superiori ad 1.000.000,00 di Euro la dilazione di pagamento non potrà superare i 36 mesi.

In tutti i casi, sugli importi dilazionati é dovuto un interesse in misura pari all'interesse legale calcolato su base giornaliera.”;

Ritenuto conseguentemente opportuno, per quanto sopra detto, modificare il regolamento per le alienazioni del patrimonio comunale.

Visto il parere di regolarità tecnica espresso ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000 ed inserito nel presente provvedimento a costituirne parte integrale e sostanziale;

Visto il parere di regolarità contabile di cui all'art. 49 del D.Lgs. 267/2000 espresso ai sensi e per gli effetti dell'art. 15 del Regolamento di contabilità approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n° 210 dell' 11/12/2001 ed inserito nel presente provvedimento a costituirne parte integrale e sostanziale;

Con votazione espressa con voto elettronico e che da il seguente risultato:

Presenti in aula	= 19
Non partecipano al voto	= 0
Partecipano al voto	= 19
Astenuti	= 1
Votanti	= 18
Favorevoli	= 18

Contrari = 0

Esito: Approvato

\* \* \* \* \*

Favorevoli = 18 [Babazzi Alessio - Bambi Giulia - Bencini Valerio - Calabri Carlo - Ciabattoni Patrizia - Cialdai Fabiani Enrica - D'andrea Laura - De Lucia Chiara - Fulici Fabiana - Graziani Francesco - Lanini Daniele - Marchi Alexander - Muce' Umberto - Pecorini Ilaria - Pedulla' Simone - Porfido Antonella - Tognetti Massimiliano - Trevisan Barbara]

Astenuti = 1 [Franchi Erica]

### DELIBERA

- 1) di approvare, per quanto in premessa specificato, le seguenti modifiche al regolamento per l'alienazione del patrimonio immobiliare, approvato con propria precedente deliberazione n. 4 del 23 gennaio 2007, così come successivamente modificato con deliberazioni consiliari n. 145/2010, 87/2012 e 139/2015:

L'art. 11-bis viene così integralmente sostituito:

“Art. 11-bis

#### Dilazioni di pagamento

Solo nel caso in cui sia espressamente previsto nel bando di gara e comunque per importi non inferiori a 100.000,00 Euro, l'Amministrazione Comunale può accordare all'aggiudicatario dilazioni di pagamento di una percentuale del prezzo di acquisto non superiore al 75% (settantacinque per cento) del complessivo prezzo di aggiudicazione, garantita mediante adeguate ed idonee garanzie da stabilire in sede di approvazione del bando di gara, alle seguenti condizioni:

- a) nel caso di importi tra 100.000,00 e 500.000,00 Euro la dilazione di pagamento non potrà superare i 12 mesi.
- b) nel caso di importi tra 500.000,00 ed 1.000.000,00 di Euro la dilazione di pagamento non potrà superare i 18 mesi.
- c) nel caso di importi superiori ad 1.000.000,00 di Euro la dilazione di pagamento non potrà superare i 36 mesi.

In tutti i casi, sugli importi dilazionati é dovuto un interesse in misura pari all'interesse legale calcolato su base giornaliera.”;

- 2) di approvare, conseguentemente, il testo del regolamento per l'alienazione del patrimonio immobiliare modificato sulla base di quanto specificato al precedente punto 1), allegato alla presente delibera quale parte integrante e sostanziale.





Del che si è redatto il presente verbale

IL VICESEGRETARIO GENERALE

**F.to Antonello Bastiani**

IL PRESIDENTE

**F.to Simone Pedullà**

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ**

La su estesa deliberazione è divenuta esecutiva il \_\_\_\_\_ a seguito della decorrenza del termine di dieci giorni dalla data di pubblicazione All'albo Pretorio senza reclami, ai sensi dell'art. 134, III comma D. Lgs 267/2000

IL SEGRETARIO GENERALE

Scandicci, lì \_\_\_\_\_