

**SETTORE 5 - SERVIZI TECNICI E LAVORI PUBBLICI**  
**Servizio U.O. 5.1 Opere Pubbliche e Manu-**  
**tenzioni - Servizi Tecnici**

**DETERMINAZIONE N. 90 DEL 08/04/2021**

**OGGETTO:** *Incarico servizi di ingegneria dedicati all'efficientamento energetico di alcuni edifici comunali. Affidamento Deateq Srl . Impegno di spesa*

**IL DIRIGENTE**

**Visti**

- il D. Lgs. 18 Aprile 2016 n. 50 smi "Codice dei contratti pubblici";
- il D.L 32 del 18/04/2019 " Sblocca-cantieri" convertito con modificazioni dalla L. 55 del 14/06/2019;
- il D.L. 76 del 16/07/2020 convertito dalla L. 120/2020;
- l'art.3 della L.n.136/2010 così come modificato dalla L.n.217/20100, che prevede l'obbligo della tracciabilità dei flussi finanziari;
- il D.P.R.207/2010 per le parti non abrogate dal D.Lgs. 50/2016;
- il D. Lgs. 81/2008 smi Attuazione dell'articolo 1 della legge 3 agosto 2007, n. 123, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro;
- il D.Lgs. 267/2000 smi "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";
- il D.Lsg. 218/2012 smi "Disposizioni integrative e correttive al decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159, recante codice delle leggi antimafia e delle misure di prevenzione, nonché nuove disposizioni in materia di documentazione antimafia, a norma degli articoli 1 e 2, della legge 13 agosto 2010, n. 136";
- l'art. 69 dello Statuto Comunale vigente approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 138 del 18.03.2014, relativo alle competenze dirigenziali;
- il Regolamento di Contabilità approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 6 del 07/02/2019;
- la Delibera di Consiglio Comunale n. 49 del 01.04.2021 avente ad oggetto "Approvazione del bilancio di previsione finanziario 2021-2023 (Art.151 del D.Lgs.N.267/2000 e art.10 D.Lgs.118/2011) e Piano triennale degli incarichi di collaborazione 2021-2023 (art.3 c.55 L.24 dicembre 2007, n.244).";
- la Delibera di Giunta Comunale n. 42 del 6.04.2021 avente ad oggetto "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2021-2023 (art.169 del D.Lgs. n. 267/2000) - parte finanziaria -."

**Richiamata** la disposizione del Sindaco atto n. 394 del 01/10/2020, con la quale è stato conferito all'Ing. Paolo Calastrini l'incarico di direzione del Settore 5 "Servizi tecnici e Lavori pubblici ";

**Premesso:**

- che la Regione Toscana con Decreto Dirigenziale n. 10360 del 14/07/2017, ha approvato il Bando "Progetti efficientamento energetico degli immobili pubblici" pubblicato sul BURT n. 30 del 26/07/2017 (Supplemento alla parte Terza n.105) che intende agevolare la promozione di progetti di investimento riguardanti l'efficientamento energetico degli immobili pubblici, in attuazione dell'azione 4.1.1 dell'Asse 4 "Sostenere la transizione verso un'economia a bassa emissione di carbonio in tutti i settori" del Programma Operativo Regionale FESR 2014-2020 (approvato con delibera di Giunta regionale n.1055 del 2/11/2016 e in conformità alle disposizioni comunitarie e/o nazionali e regionali vigenti in materia);
- che il Comune di Scandicci ha partecipato al bando con due progetti;
- che con Decreto Dirigenziale della Regione Toscana n. 7873 del 20/05/2019 pubblicato sul BURT n. 22 del 29/05/2019-parte III è stato contestualmente approvato l'Allegato 1, in sostituzione dell'allegato 5 del Decreto Dirigenziale n. 18484 del 16/11/2018 e l'allegato 2 contenente l'elenco delle domande ammesse al finanziamento della graduatoria unica degli Enti Locali a valere sulla linea di intervento 4.1.1 dell'asse 4 per il finanziamento dei progetti di efficientamento energetico degli immobili pubblici del POR FESR 2014-2020 e che il Comune di Scandicci è risultato ammesso al cofinanziamento sulla base dei criteri di valutazione presenti;
- che i due progetti che sono stati ammessi al contributo sono :

1) *Scuola Anna Frank Via del Padule – Scandicci Nuovo impianto di climatizzazione*"

2) *"Palazzo Comunale – Ristrutturazione edilizia: POR FESR 2014-2020 - Azione 4.1.1 Efficientamento energetico edifici pubblici"*;

- che per quanto riguarda il progetto *"Scuola Anna Frank Via del Padule – Scandicci Nuovo impianto di climatizzazione"* i lavori risultano essere conclusi entro i termini stabiliti e che in data 12/10/2020 è stato redatto il certificato di regolare esecuzione approvato con determinazione dirigenziale n. 293 del 30/10/2020;

–che per quanto riguarda il progetto *"Palazzo Comunale – Ristrutturazione edilizia: 2014-2020 - Azione 4.1.1 Efficientamento energetico edifici pubblici"* i lavori sono in corso di svolgimento ;

- che per entrambi i progetti si sta procedendo alla rendicontazione del contributo POR FESR 2014-2020 linea di intervento 4.1.1 dell'asse 4 per il finanziamento dei progetti di efficientamento energetico ;

- che tra gli elementi richiesti nel Bando allegato 1) risultano da presentare ed allegare alla rendicontazione :

- Relazione Tecnica Asseverata intermedia e finale elaborata in base allo schema fornito dalla Regione Toscana e disponibile sul sito di Sviluppo Toscana S.p.A. firmata da un tecnico abilitato all'esercizio della professione e che deve illustrare gli obiettivi in termini di risparmio energetico conseguiti e la loro coerenza e correlazione con le finalità del bando al fine di comparare i dati indicati in sede di domanda con quelli derivanti dalla realizzazione dell'intervento;
- Attestato di Prestazione Energetica (APE) presentato a lavori ultimati;

**Dato atto inoltre** che si stanno svolgendo ulteriori lavori su due scuole, i cui progetti risultano anch'essi finanziati da contributo ed in particolare :

3) *"Realizzazione della nuova Scuola Primaria E. Toti in Piazza F.lli Vezzosi in loc. San Vincenzo a Torri"* , che risulta finanziato da contributo MIUR concesso con Decreto n. 1007 del 21/12/2017, pubblicato in G.U. n. 42 del 20/02/2018 di cui al Piano regionale triennale e dei Piani annuali di edilizia scolastica per la Toscana, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 10 del D.L. n. 104/2013, convertito in legge n. 128/2013 che riguarda in particolare l'attuazione di interventi strutturali, prevalentemente di adeguamento alla normativa antisismica e di messa in sicurezza degli edifici scolastici;

4) *“Ampliamento e Riqualificazione della scuola Pettini”* per il quale in data 14/07/2017 è stato sottoscritto un accordo attuativo fra il Comune di Scandicci e la Città Metropolitana di Firenze, volto a regolare i rapporti fra i 2 Enti per gli adempimenti conseguenti al buon esito della partecipazione al bando per la riqualificazione urbana e la sicurezza delle periferie di cui al DPCM del 25 maggio 2016

- che a conclusione dei lavori di entrambi i progetti deve essere redatto l'Attestato di Prestazione Energetica (APE), come da normativa vigente ;

**Preso atto** che i servizi sopra descritti ricadono nella categoria di servizi di ingegneria energetica e che per le prestazioni sopra richieste non è presente nessuna figura professionale all'interno dell'ente e che pertanto occorre affidare la prestazione di servizi all'esterno;

**Visto** l'art. 36 comma 2) lettera a) del D. Lgs. 50/2016 che per importi inferiori a € 40.000 consente di procedere all'affidamento diretto di lavori, servizi e forniture, adeguatamente motivato, anche a seguito di indagini di mercato;

**Rilevato :**

- che a tal fine è stata interpellata la ditta Deateq srl Energy Management- Via Pisana 826, 50143, Firenze P.IVA 07002080484, che ha rimesso un preventivo di spesa per complessivi €. 38.990,00, oltre Iva al 22% pari a un totale complessivo di € 47.567,80

- che il preventivo è suddiviso per edificio in fasi e subfasi e gli importi complessivi sono i seguenti :

**1) Scuola Anna Frank** (ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA (APE) € 1.800 RELAZIONE ASSEVERATA PER BANDO REGIONE TOSCANA per € 5.170,00 per un totale di € 6.970,00 + IVA al 22% - totale complessivo € **8.503,40**

**2) Palazzo comunale** (ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA (APE) € 5.815,00 RELAZIONE ASSEVERATA PER BANDO REGIONE TOSCANA per € 6.500,00 CONSULENZA PER CONTO TERMICO per € 8.265,00 per un totale di € 20.580,00 + IVA al 22% - totale complessivo € **25.107,60**

**3) Scuola Toti** - (ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA (APE) € 3.580,00+ IVA al 22%- totale € **4.367,60**

**4) Scuola Pettini** (ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA (APE)) € 7.860,00+ IVA al 22%- totale € **9.589,20**

- che effettuata una ricerca di mercato per prestazione similari si valuta l'offerta Deateq srl Energy Managemen congrua e conveniente per la stazione appaltante

**Preso atto:**

- che a seguito della conversione in legge del D.L.52/2012 che ha modificato l'art. 1 comma 450 della L. 296/2006, le amministrazioni pubbliche per gli acquisti di beni e servizi sotto soglia sono tenute a fare ricorso al mercato elettronico della Pubblica Amministrazione (ovvero ad altri mercati elettronici istituiti ai sensi dell'art. 328 del DPR 207/2010 e s.m.i.) ovvero al sistema telematico messo a disposizione della centrale regionale di riferimento per lo svolgimento delle relative procedure;

- che Regione Toscana ha messo a disposizione il Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana – START all'indirizzo <https://start.toscana.it>;

- che è stato stabilito di aderire a carattere permanente alla Rete Telematica Regionale Toscana e, conseguentemente, al contratto “per l'affidamento del ruolo di gestore del Sistema Telematico

Acquisti Regionale della Toscana – START;

- che nella fattispecie in oggetto è stato stabilito di procedere all'affidamento diretto di beni e servizi fino a 40 mila euro ai sensi dell'art. 36 c.2) lett a del D.Lgs 50/2016 mediante l'utilizzo del programma telematico START;

- che in data 30/03/2021 si è proceduto, tramite il Sistema Telematico Regionale della Toscana START, all'inserimento sul portale <https://start.toscana.it/comune-scandicci/> di un affidamento diretto di incarico per servizi di ingegneria dedicati all'efficientamento energetico degli edifici comunali con i relativi allegati, depositati in atti, al presente provvedimento, e precisamente:

*Domanda di partecipazione*  
*Lettera d'invito*  
*DGUE*  
*Ulteriori Dichiarazioni*  
*Foglio Patti e Condizioni*  
*Tracciabilità dei flussi finanziari*  
*Dettaglio economico*

- che per il suddetto affidamento diretto è stata invitata la ditta Deateq srl Energy Management- Via pisana 826, 50143, Firenze P.IVA 07002080484;

- che il termine utile per la presentazione dell'offerta è stato stabilito nel giorno 01/04/2021 alle ore 12.00, come si evince dalla lettera d'invito;

- che alle ore 12:10 del giorno 01/04/2021 è stato provveduto, in via telematica, all'apertura delle buste presentate dalla ditta Deateq srl Energy Management contenenti la documentazione amministrativa e l'offerta economica;

- che la ditta Deateq srl Energy Management ha formulato l'offerta economica per un importo pari a € 38.990,00 escluso Iva per le attività richieste - conservata in atti nel fascicolo d'ufficio, e disponibile sul portale <https://start.toscana.it/comune-scandicci/> nella pagina WEB dedicata all'affidamento in oggetto;

**Visto:**

-il verbale delle operazioni contenente il "riepilogo delle attività di esame dell'offerta ricevuta", disponibile sul portale <https://start.toscana.it/comune-scandicci/> nella pagina WEB dedicata all'affidamento in oggetto e depositato agli atti del presente provvedimento ;

- l'offerta presentata Deateq srl Energy management ;

**Dato atto**

- che per il presente affidamento è stato stilato un apposito Foglio Patti e Condizioni che disciplina l'esecuzione delle prestazioni ed i rapporti tra le parti e che è stato richiesto, nella lettera di invito, di presentare insieme all'offerta il Foglio Patti e Condizioni controfirmato dalla ditta ;

- che particolare attenzione è stata prevista per la Scuola Anna Frank la cui documentazione derivante dalla prestazione dovrà essere consegnata nei tempi previsti nel Foglio Patti e Condizioni per consentire la rendicontazione del contributo sul portale Sviluppo Toscana ;

- che l'operatore economico si impegna già con la presentazione dell'offerta e con la firma del Foglio Patti e Condizioni;

- che per il presente affidamento è previsto che il contratto sarà stipulato ai sensi dell'art. 32 comma 14 del D.Lgs 50/2016, nonché dalla Delibera di Giunta Comunale n. 62 del 11/04/2017, mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere;

**Ritenuto** quindi di poter affidare per le motivazioni sopra esposte, alla ditta Deateq srl Energy Management- Via Pisana 826, 50143, Firenze P.IVA 07002080484 l'incarico per servizi di ingegneria energetica di alcuni edifici comunali un importo pari a € 38.990,00 oltre € 8.577,80 per IVA al 22% e così per un importo complessivo di € 47.567,80;

**Vista** l'autocertificazione relativa al possesso dei requisiti della ditta Deateq srl Energy manage-

ment i depositata agli atti nel fascicolo d'ufficio;

**Considerato** che il contraente sottoscrivendo il Foglio Patti e Condizioni accetta in toto le modalità di calcolo degli onorari e le modalità di pagamento stabiliti nell'atto medesimo ;

**Dato atto** che la liquidazione del corrispettivo dovuto avverrà secondo le modalità stabilite nel citato foglio patti e condizioni e su presentazione delle relative fatture in forma elettronica;

**Precisato:**

- che la spesa prevista per il presente affidamento, essendo l'intervento previsto su alcuni edifici comunali e su appalti diversi, viene suddivisa a seconda di dove sarà effettuata la prestazione, ad esclusione per la scuola Anna Frank che risulta essere già conclusa, e più precisamente:

**1) Scuola Anna Frank** (ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA (APE) € 1.800 RELAZIONE ASSEVERATA PER BANDO REGIONE TOSCANA per € 5.170,00 per un totale di € 6.970,00 + IVA al 22% - totale complessivo € **8.503,40**

- € 8.503,40 con imputazione sul Capitolo 118010/19 Manutenzione degli immobili e degli impianti – prestazione di servizi” Missione 01 “Servizi istituzionali, generali e di gestione ” Programma 05 “Gestione dei beni demaniali e patrimoniali”, Codice di V livello: 1030209011 - beneficiario: Deateq - imp. 956/2021 (scadenza obbligazione giuridica 31/12/2021);

**2) Palazzo comunale** (ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA (APE) € 5.815,00 RELAZIONE ASSEVERATA PER BANDO REGIONE TOSCANA per € 6.500,00 CONSULENZA PER CONTO TERMICO per € 8.265,00 per un totale di € **20.580,00 + IVA al 22% - totale complessivo € 25.107,60**

- € 25.107,60 con imputazione sul capitolo 481600/23 “Ristrutturazione Palazzo Comunale” finanziato con FPV (mutuo) Missione 01 “Servizi istituzionali, generali e di gestione” Programma 05 “Gestione dei beni demaniali e patrimoniali” codice di V livello 2020109019 -beneficiario: Deateq - Imp. 454/2021 sub. 117/2021 (scadenza obbligazione giuridica 31/12/2021);  
- che l'ultimo quadro economico approvato con determinazione n.56 del 05/03/2021 risulta così variato :

| <b>"PALAZZO COMUNALE "RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA: POR-FESR 2014-2020 EFFICIENTAMENTO ENERGETICO EDIFICI PUBBLICI"</b> |   |                       |               |
|--|---|-----------------------|---------------|
| <b>a seguito di variante n.1</b>   |   |                       |               |
| <b>QUADRO ECONOMICO</b>  |   |                       |               |
| <b>Art.</b>  | <b>Descrizione</b>  | <b>Sub totali</b>     | <b>Totali</b> |
| <b>A</b>   | <b>LAVORI AL NETTO EL RIBASSO D'ASTA del 15,190%:</b>   |                       |               |
| A.1  | LAVORI A CORPO  |                       |               |
|  | Lotto unico "Efficientamento energetico   |                       |               |
|  | OG1 - Edifici civili e industriali  | € 950.894,82          |               |
|  | OS28 - Impianti termici e di condizionamento  | € 327.993,15          |               |
|  | OS30 - Impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici e televisivi   | € 250.326,86          |               |
|  | Opere aggiuntive art. 106, c.1 lett. a) D.Lgs. 50/2016<br>OS30 - Impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici e televisivi – | € 134.411,72          |               |
|  | Variante di cui all'art. 106 comma 12 D.Lgs. 50/2016  | € 132.390,95          |               |
| A.2  | ONERI SICUREZZA (CANTIERE, OPERE PROVVISORIE, PONTEGGI)   | € 106.232,60          |               |
|  | <b>SOMMANO PER LAVORI</b>   | <b>€ 1.902.250,10</b> | <b>€</b>      |

|          |  |                     |                       |
|----------|--|---------------------|-----------------------|
|          |  |                     | <b>1.902.250,10</b>   |
| <b>B</b> | <b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMM.NE</b>  |                     |                       |
|          | Ribasso d'asta (compreso IVA)  | € 153.428,21        |                       |
| B.1      | Lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura  | €                   |                       |
| B.2      | Rilievi, accertamenti e indagini   | € -                 |                       |
| B.3      | Allacciamenti ai servizi pubblici  | € -                 |                       |
| B.4      | Imprevisti   | € 28.350,00         |                       |
| B.5      | Acquisizione aree o immobili e pertinenti indennizzi   | € -                 |                       |
| B.6      | Accantonamento di cui all'articolo 133, commi 3 e 4, del codice  | € -                 |                       |
| B.7.a    | SPESE TECNICHE di cui agli articoli 90, 92 e 93 del D.Lgs.163/2006 relative alla progettazione, alle necessarie attività preliminari, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, all'assistenza giornaliera e contabilità, l'importo relativo all'incentivo di cui all'articolo 92, comma 5, del codice. | € 16.420,00         |                       |
| B.7.b    | Servizi di efficientamento energetico – Deateq (al netto di Iva)   | € 20.580,00         |                       |
| B.7.c    | INCENTIVI PER FUNZIONI TECNICHE (Art.113 del D.Lgs 50/2006): FONDO PER LA PROGETTAZIONE E L'INNOVAZIONE  | € 42.030,70         |                       |
| B.8      | Spese per attività tecnico amministrative connesse alla progettazione, di supporto al RUP, e di verifica e validazione   | € -                 |                       |
| B.9      | Eventuali spese per commissioni giudicatrici   | €-                  |                       |
| B.10     | Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere d'arte   | € 5.100,00          |                       |
| B.11     | Spese di accertamento di laboratorio e verifiche e collaudi  | € 5.000,00          |                       |
|          | Oneri per applicazione LRT 38/2007 art.23 c.2  |                     |                       |
| B.12     | I.V.A., eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge:   |                     |                       |
|          | Contributo ANAC  | € 600,00            |                       |
|          | I.V.A. SUI LAVORI PRINCIPALI 10%   | € 190.225,01        |                       |
|          | I.V.A. SULLE ALTRE VOCI 22%  | € 16.599,00         |                       |
| B.13     | Oneri per applicazione LRT 38/2007 art.23 c.2  | € -                 |                       |
|          | Arrotondamento   | € 47,02             |                       |
| <b>B</b> | <b>SOMMANO PER SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMM.-NE</b>   | <b>€ 478.379,94</b> | <b>€ 478.379,94</b>   |
|          | <b>TOTALE PROGETTO (A+B)</b>   |                     | <b>€ 2.380.630,04</b> |

**3) Scuola Toti - (ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA (APE))**  
€ 3.580,00+ IVA al 22%- totale **€ 4.367,60**

€ 4.367,60 con imputazione sul cap. 515000/23 "Costruzione, ampliamento e completamento di edifici relativi impianti per le scuole dell'obbligo" finanziato da FPV (avanzo destinato agli investimenti)- Missione 02 "Istruzione e diritto alla studio" - Programma 11 "Altri ordini di istruzione non universitaria" - codice V livello : 2020109003 "Fabbricati ad uso scolastico" - beneficiario: Deateq- imp. 475/2021 sub. 118/2021 (scadenza obbligazione giuridica 31/12/2021)

- che l'ultimo quadro economico approvato con determinazione n.49 del 26/02/2021 risulta così variato :

**Realizzazione nuova Scuola Primaria " E. Toti" in Piazza F.lli Vezzosi località San Vincenzo a Torri**

| Art.     | Descrizione  | Gara           | Aggiudicazione |
|----------|--|----------------|----------------|
| <b>A</b> | <b>LAVORI A BASE D'APPALTO:</b>  |                |                |
| A.1      | <i>LAVORI A MISURA, A CORPO, IN ECONOMIA</i>   |                |                |
|          | OPERE EDILI  | € 643.354,10   | € 466.270,88   |
|          | INFISSI  | € 162.986,34   | € 118.124,35   |
|          | Opere strutturali  | € 359.744,01   | € 260.724,47   |
|          | Strutture in legno   | € 45.110,64    | € 32.693,94    |
|          | Rivestimento esterno in legno  | € 34.403,19    | € 24.933,71    |
|          | OPERE IMPIANTISTICHE ed elettriche   | € 115.778,86   | € 83.910,73    |
|          | Impianti termici e condizionamento   | € 113.150,29   | € 82.005,67    |
|          | Impianti Idrico-sanitari   | € 85.701,92    | € 62.112,47    |
|          | Impianto elevatore   | € 30.360,00    | € 22.003,41    |
| A.2      | ONERI SICUREZZA (CANTIERE, OPERE PROVVISORIALI, PONTEGGI)  | € 43.300,35    | € 43.300,35    |
|          | <b>SOMMANO PER LAVORI</b>  | € 1.633.889,70 | € 1.196.079,98 |
| <b>B</b> | <b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMM.NE:</b>   |                |                |
| B.1      | Lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura  | € 300,00       | € 300,00       |
| B.2      | Rilievi, accertamenti e indagini (bonifica bellica)  | € 17.095,70    | € 17.095,70    |
| B.3      | Allacciamenti ai servizi pubblici  | € 8.000,00     | € 8.000,00     |
| B.4      | Imprevisti   | € 35.613,81    | € 38.295,60    |
|          | Economie da ribasso d'asta comune compreso IVA   |                | € 316.356,92   |
|          | Economie da ribasso d'asta finanziati da MIUR compreso IVA in attesa di convalida contributo MIUR  |                | € 165.233,77   |
| B.5      | Acquisizione aree o immobili e pertinenti indennizzi   | € -            |                |
| B.6      | Accantonamento di cui all'articolo 106 del D.Lgs 50/2016   | € -            |                |
| B.7a     | SPESE TECNICHE PROFESSIONISTI ESTERNI di cui agli articoli 24 e 113 del D.Lgs.50/2016 relative alla progettazione, alle necessarie attività preliminari, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, all'assistenza giornaliera e contabilità |                |                |
|          | Archeologo (compreso CP e escluso IVA)   | € 2.626,80     | € 2.622,80     |
|          | Geologo per urbanistica  | € 893,53       | € 893,53       |
|          | Quota progettazione (incarico esterno Ati Sicing)  | € 54.324,47    | € 54.324,47    |
|          | Quota D.L. verifica acustica, energetica, collaudo statico e tecnico-amministrativo  | € 40.420,00    | € 25.713,36    |

|          |  |                       |                       |
|----------|--|-----------------------|-----------------------|
|          | Incarico APE – Deateq (al netto di IVA)  | € 3.580,00            | € 3.580,00            |
|          | ECONOMIA DA RIBASSO su incarichi finanziati da MIUR escluso IVA presunta in attesa di convalida contributo MIUR              |                       | € 14.706,44           |
| B.7b     | INCENTIVI PER FUNZIONI TECNICHE (Art.113 del D.Lgs.50/2016): FONDO PER LA PROGETTAZIONE E L'INNOVAZIONE (stimato pari al 2%) |                       |                       |
|          | Quota incentivante 80% (stimata)   | € 26.142,24           | € 23.528,01           |
|          | Quota per innovazione 20% del 2%   | € 6.535,56            | € 5.882,00            |
| B.8      | Spese per attività tecnico amministrative connesse alla progettazione, di supporto al RUP, e di verifica e validazione       | € -                   | € -                   |
| B.9      | Eventuali spese per commissioni giudicatrici   | € -                   | € -                   |
| B.10     | Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere d'arte   | € 5.000,00            | € 5.000,00            |
| B.11     | Spese di accertamento di laboratorio e verifiche e collaudi , oneri pareri altri enti ecc.                                   | € 1.396,25            | € 1.396,25            |
| b.11a    | Spese Istruttoria Asl (esente IVA)   | € 2.265,00            | € 2.265,00            |
| b.11b    | Spese istruttoria Genio Civile (esente IVA)  | € 1.240,75            | € 1.240,75            |
| B.12     | Oneri per applicazione LRT 38/2007 art.23 c.2  | € -                   |                       |
| B.13     | I.V.A., eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge:   |                       |                       |
| b.13     | ANAC   | € 630,00              | € 630,00              |
|          | I.V.A. SUI LAVORI PRINCIPALI 10%   | € 163.388,97          | € 119.608,00          |
|          | I.V.A. SULLE ALTRE VOCI 22%  | € 36.657,22           | € 37.247,22           |
| <b>B</b> | <b>SOMMANO PER SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMM.NE</b>  | <b>€ 406.110,30</b>   | <b>€ 843.920,02</b>   |
|          | <b>TOTALE PROGETTO (A+B)</b>   | <b>€ 2.040.000,00</b> | <b>€ 2.040.000,00</b> |

**4) Scuola Pettini (ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA (APE))**  
€ 7.860,00 + IVA al 22%- totale € 9.589,20

€ 9.589,20 con imputazione sul capitolo 515000/23 “Costruzione, ampliamento e completamento di edifici e relativi impianti per le scuole dell'obbligo” fin. mediante FPV (avanzo) - Missione 04 “Istruzione e diritto allo studio” - Programma 02 “Altri ordini di istruzione non universitaria” - Codice di V livello 2020109003 - beneficiario: Deateq - imp. 469/2021 sub. 118/2021 (scadenza obbligazione giuridica 31/12/2021);

- che l'ultimo quadro economico approvato con determinazione n.\_ n. 55 del 04/03/2021 risulta così variato :

| <b>Ampliamento e riqualificazione della scuola Pettini</b> |                    |  |  |
|--|--------------------|--|--|
| <b>QUADRO ECONOMICO</b>                                    |                    |  |  |
| <b>Art.</b>  | <b>Descrizione</b> |  |  |
|  |                    |  |  |

|          |   |                       |                       |
|----------|---|-----------------------|-----------------------|
| <b>A</b> | <b>LAVORI AL NETTO DEL RIBASSO DEL 25,517%:</b>   |                       |                       |
| A.1      | LAVORI A MISURA, A CORPO, IN ECONOMIA   |                       |                       |
| OG1      | OPERE STRUTTURALI   | € 2.435.521,36        |                       |
| OS3      | IMPIANTI IDRICO-SANITARI, IDRICI ANTINCENDIO E GAS  | € 99.998,19           |                       |
| OS28     | IMPIANTI DI RISCALDAMENTO E CLIMATIZZAZIONE   | € 239.511,37          |                       |
| OS30     | OPERE ELETTRICHE E SPECIALI   | € 387.176,06          |                       |
| A.2      | ONERI SICUREZZA (CANTIERE, OPERE PROVVISORIALI, PONTEGGI)   | € 208.471,06          |                       |
|          | <b>SOMMANO PER LAVORI</b>   | <b>€ 3.370.678,04</b> | <b>€ 3.370.678,04</b> |
|          | <b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE:</b>   |                       |                       |
|          | Ribasso d'asta <b>NON UTILIZZABILE IN BASE A CONVENZIONE STATO</b>  | € 739.271,05          |                       |
| B.1      | Lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi prelievi   | € 23.550,00           |                       |
| B.2      | Rilievi, accertamenti e indagini BONIFICA BELLICA   | € 45.081,97           |                       |
| B.3      | Allacciamenti ai servizi pubblici   | € 7.000,00            |                       |
| B.4.a    | Imprevisti  | € 410,00              |                       |
| B.4.b    | Imprevisti finanziati dall'Amministrazione Comunale   | € 67.353,64           |                       |
| B.5      | Acquisizione aree o immobili e pertinenti indennizzi  | € -                   |                       |
| B.6      | Accantonamento di cui all'art.106 del D.Lgs.50/2016   | € -                   |                       |
| B.7.a    | SPESE TECNICHE PROFESSIONISTI ESTERNI di cui agli articoli 24 e 113 del D.Lgs.50/2016 relative alla progettazione, alle necessarie attività preliminari, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione. | € 289.629,89          |                       |
| B.7.b    | Incentivi per funzioni tecniche (Art.113 del D.Lgs.50/2016): Fondo per la progettazione e per l'innovazione   | € 50.000,00           |                       |
| B.7.c    | Spese per pareri VVF e altri  | € 8.467,33            |                       |
| B.8      | Spese per attività tecnico amministrative connesse alla progettazione, di supporto al RUP, e di verifica e validazione  | € 14.971,04           |                       |
| B.9      | Eventuali spese per commissioni giudicatrici  |                       |                       |
| B.10     | Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere d'arte  | € 11.000,00           |                       |
| B.11     | Spese di accertamento di laboratorio e verifiche e collaudi   | € 8.377,05            |                       |
| B.12     | Oneri per applicazione LRT 38/2007 art.23 c.2   | € -                   |                       |
| B.13     | I.V.A., eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge:  |                       |                       |
|          | I.V.A. SUI LAVORI PRINCIPALI 10%  | € 337.067,80          |                       |
|          | I.V.A. SUL RIBASSO 10%  |                       |                       |
|          | I.V.A. SULLE ALTRE VOCI 22%   | € 115.542,19          |                       |
|          | Arrotondamento  |                       |                       |

|          |   |                       |                       |
|----------|---|-----------------------|-----------------------|
| <b>B</b> | <b>SOMMANO PER SOMME A DISPOSIZIONE</b> | <b>€ 1.717.721,96</b> | <b>€ 1.717.721,96</b> |
|          |   |                       |                       |
|          | <b>TOTALE PROGETTO (A+B)</b>            |                       | <b>€ 5.088.400,00</b> |

#### **Dato atto**

- che ai sensi della L. 136/2010 s.m.i. sulla tracciabilità dei pagamenti il codice CIG dell'intervento ai fini della dei pagamenti è il n. Z513131283;
- che per l'affidamento in oggetto non è richiesta alcuna certificazione o dichiarazione sostitutiva di cui al D. Lgs. 218/2012 – normativa antimafia;
- che si provvederà alla pubblicazione dei dati nella apposita sezione del sito web denominata "Trasparenza, valutazione e merito" ai sensi e per gli effetti dell'art. 37 del D. Lgs. 33/2013;
- che i codici CUP per i seguenti interventi sono i seguenti:

*Palazzo Comunale - CUP dell'intervento G75H18000330004*

*Scuola Toti - CUP dell'intervento CUP G73H18000310005*

*Scuola Pettini -- Cup dell'intervento G71E15000660001*

#### **Dato atto**

- che ai sensi dell'art. 32 comma 2 del D.Lgs 50/2016, per le procedure di cui all'articolo 36, comma 2, lettera a) del D. Lgs. 50/2016, la stazione appaltante puo' procedere ad affidamento diretto tramite determina unica, in deroga all'art. 192 del T.U.E.L., che contenga, in modo semplificato, l'oggetto dell'affidamento, l'importo, il fornitore, le ragioni della scelta del fornitore, il possesso da parte sua dei requisiti di carattere generale, nonche' il possesso dei requisiti tecnico- professionali, ove richiesti;

- che il sottoscritto, in qualità di soggetto competente ad adottare il presente provvedimento, secondo quanto previsto dall'art. 42, D.Lgs. 50/2016, non si trova in alcuna situazione di conflitto di interessi con riferimento al procedimento di cui trattasi, ai sensi dell'art. 6-bis, della legge n. 241/1990, dell'art. 7 del D.P.R. n. 62/2013 (Regolamento recante il codice di comportamento dei dipendenti pubblici) e dell'art. 5 del Codice di comportamento del Comune di Scandicci approvato con deliberazione di Giunta comunale n. 32/2014, né ha comunicato di essere in situazione di conflitto di interesse alcuno del personale intervenuto nello svolgimento della presente procedura di affidamento;

### **DETERMINA**

Per le motivazioni in premessa esposte al cui contenuto integralmente si rimanda

**1.Di dare atto** e conseguentemente certificare che le attività relative all'incarico per servizi di ingegneria energetica e che per le prestazioni sopra richieste non è presente nessuna figura professionale all'interno dell'ente e che pertanto occorre affidare la prestazione di servizi all'esterno;

**2.Di dare atto** ex art. 192 del decreto legislativo n. 267 in data 18 agosto 2000:

- a) il fine che s'intende perseguire è quello di nominare un professionista qualificato per lo svolgimento dei servizi di ingegneria energetica per alcuni edifici comunali, così come descritto e per le motivazioni espresse nella parte narrativa del presente atto che s'intendono confermate e qui richiamate quale parte integrante e sostanziale per la partecipazione ;
- b) l'oggetto del contratto è l'attività professionale indicata nella parte narrativa del presente atto che qui s'intende confermata e richiamata;
- c) il contraente è stato scelto per le qualifiche specialistiche in materia;
- d) le condizioni e le clausole essenziali sono quelle previste per legge ed inserite nel Foglio Patti e Condizioni agli atti del settore;
- e) che il contratto sarà stipulato ai sensi dell'art. 32 comma 14 del D.Lgs 50/2016, nonché dalla Delibera di Giunta Comunale n. 62 del 11/04/2017, mediante corrispondenza secon-

do l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere;

**3. Di dare atto** che per il presente affidamento si può procedere ad affidamento diretto ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a) del D.Lgs 50/2016 e che si è proceduto, dopo indagini di mercato, mediante l'utilizzo della piattaforma START approvando i seguenti documenti di gara, depositati in atti al presente provvedimento;

*Domanda di partecipazione*  
*Lettera d'invito*  
*DGUE*  
*Ulteriori Dichiarazioni*  
*Foglio Patti e Condizioni*  
*Tracciabilità dei flussi finanziari*  
*Dettaglio economico*

**4. Di prendere atto** ed approvare l'offerta presentata dalla ditta Deateq srl Energy Management- Via Pisana 826, 50143, Firenze P.IVA 07002080484 per l'incarico di servizi di ingegneria energetica di alcuni edifici comunali, per un importo pari a € 38.990,00 oltre € 8.577,80 per IVA al 22% e così per un importo complessivo di € 47.567,80- tramite il portale START così come descritto in narrativa;

**5. Di dare atto** che l'esecuzione delle prestazioni e il rapporto tra le parti risulta disciplinato dal Foglio Patti e Condizioni che è stato controfirmato dalla ditta in occasione della presentazione dell'offerta sulla piattaforma START ;

**6. Di dare atto** che con la sottoscrizione del Foglio Patti e Condizioni sono state accettate in toto le condizioni ivi contenute;

**7. Di dare atto** che la spesa complessiva prevista riguarda i seguenti interventi :

**1) Scuola Anna Frank** (ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA (APE) € 1.800 RELAZIONE ASSEVERATA PER BANDO REGIONE TOSCANA per € 5.170,00 per un totale di € 6.970,00 + IVA al 22% - totale complessivo **€ 8.503,40**

**2) Palazzo comunale** (ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA (APE) € 5.815,00 RELAZIONE ASSEVERATA PER BANDO REGIONE TOSCANA per € 6.500,00 CONSULENZA PER CONTO TERMICO per € 8.265,00 per un totale di € 20.580,00 + IVA al 22% - totale complessivo **€ 25.107,60**

**3) Scuola Toti** - (ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA (APE) € 3.580,00+ IVA al 22%- totale **€ 4.367,60**

**4) Scuola Pettini** (ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA (APE)) € 7.860,00+ IVA al 22%- totale **€ 9.589,20**

**8. Di dare atto** che la spesa complessivamente prevista è pari a € 47.567,80 per il presente affidamento, ed essendo l'intervento previsto su alcuni edifici comunali e su appalti diversi, viene suddivisa a seconda di dove sarà effettuata la prestazione, ad esclusione per la scuola Anna Frank che risulta essere già conclusa, e più precisamente:

**1) Scuola Anna Frank** (ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA (APE) € 1.800 RELAZIONE ASSEVERATA PER BANDO REGIONE TOSCANA per € 5.170,00 per un totale di € 6.970,00 + IVA al 22% - totale complessivo **€ 8.503,40**

- € 8.503,40 con imputazione sul Capitolo 118010/19 Manutenzione degli immobili e degli impianti – prestazione di servizi” Missione 01 “Servizi istituzionali, generali e di gestione ” Program-

ma 05 "Gestione dei beni demaniali e patrimoniali", Codice di V livello: 1030209011 - beneficiario: Deateq - imp. 956/2021 (scadenza obbligazione giuridica 31/12/2021);

**2) Palazzo comunale** (ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA (APE) € 5.815,00 RELAZIONE ASSEVERATA PER BANDO REGIONE TOSCANA per € 6.500,00 CONSULENZA PER CONTO TERMICO per € 8.265,00 per un totale di € 20.580,00 + IVA al 22% - totale complessivo **€ 25.107,6040**

- € 25.107,60 con imputazione sul capitolo 481600/23 "Ristrutturazione Palazzo Comunale" finanziato con FPV (mutuo) Missione 01 "Servizi istituzionali, generali e di gestione" Programma 05 "Gestione dei beni demaniali e patrimoniali" codice di V livello 2020109019 - beneficiario: Deateq - Imp. 454/2021 sub. 117/2021 (scadenza obbligazione giuridica 31/12/2021);  
- che l'ultimo quadro economico approvato con determinazione n.56 del 05/03/2021 risulta così variato :

| <b>"PALAZZO COMUNALE "RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA: POR-FESR 2014-2020 EFFICIENTAMENTO ENERGETICO EDIFICI PUBBLICI"</b> |  |                       |                       |
|--|--|-----------------------|-----------------------|
| <b>a seguito di variante n.1</b>   |  |                       |                       |
| <b>QUADRO ECONOMICO</b>  |  |                       |                       |
| <b>Art.</b>  | <b>Descrizione</b>   | <b>Sub totali</b>     | <b>Totali</b>         |
| <b>A</b>   | <b>LAVORI AL NETTO EL RIBASSO D'ASTA del 15,190%:</b>  |                       |                       |
| A.1  | LAVORI A CORPO   |                       |                       |
|  | Lotto unico "Efficientamento energetico  |                       |                       |
|  | OG1 - Edifici civili e industriali   | € 950.894,82          |                       |
|  | OS28 - Impianti termici e di condizionamento   | € 327.993,15          |                       |
|  | OS30 - Impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici e televisivi  | € 250.326,86          |                       |
|  | Opere aggiuntive art. 106, c.1 lett. a) D.Lgs. 50/2016<br>OS30 - Impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici e televisivi -  | € 134.411,72          |                       |
|  | Variante di cui all'art. 106 comma 12 D.Lgs. 50/2016   | € 132.390,95          |                       |
| A.2  | ONERI SICUREZZA (CANTIERE, OPERE PROVVISORIE, PONTEGGI)  | € 106.232,60          |                       |
|  | <b>SOMMANO PER LAVORI</b>  | <b>€ 1.902.250,10</b> | <b>€ 1.902.250,10</b> |
| <b>B</b>   | <b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMM.NE</b>  |                       |                       |
|  | Ribasso d'asta (compreso IVA)  | € 153.428,21          |                       |
| B.1  | Lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura  | € -                   |                       |
| B.2  | Rilievi, accertamenti e indagini   | € -                   |                       |
| B.3  | Allacciamenti ai servizi pubblici  | € -                   |                       |
| B.4  | Imprevisti   | € 28.350,00           |                       |
| B.5  | Acquisizione aree o immobili e pertinenti indennizzi   | € -                   |                       |
| B.6  | Accantonamento di cui all'articolo 133, commi 3 e 4, del codice  | € -                   |                       |
| B.7  | SPESE TECNICHE di cui agli articoli 90, 92 e 93 del D.Lgs.163/2006 relative alla progettazione, alle necessarie attività preliminari, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, all'assistenza giornaliera e contabilità, l'importo rela- | € 16.420,00           |                       |

|          |  |                     |                       |
|----------|--|---------------------|-----------------------|
|          | tivo all'incentivo di cui all'articolo 92, comma 5, del codice.  |                     |                       |
| B.7      | Servizi di efficientamento energetico – Deateq (al netto di Iva)   | € 20.580,00         |                       |
| B.7c     | INCENTIVI PER FUNZIONI TECNICHE (Art.113 del D.Lgs 50/2006): FONDO PER LA PROGETTAZIONE E L'INNOVAZIONE                | € 42.030,70         |                       |
| B.8      | Spese per attività tecnico amministrative connesse alla progettazione, di supporto al RUP, e di verifica e validazione | € -                 |                       |
| B.9      | Eventuali spese per commissioni giudicatrici   | €-                  |                       |
| B.10     | Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere d'arte   | € 5.100,00          |                       |
| B.11     | Spese di accertamento di laboratorio e verifiche e collaudi  | € 5.000,00          |                       |
|          | Oneri per applicazione LRT 38/2007 art.23 c.2  |                     |                       |
| B.12     | I.V.A., eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge:   |                     |                       |
|          | Contributo ANAC  | € 600,00            |                       |
|          | I.V.A. SUI LAVORI PRINCIPALI 10%   | € 190.225,01        |                       |
|          | I.V.A. SULLE ALTRE VOCI 22%  | € 16.599,00         |                       |
| B.13     | Oneri per applicazione LRT 38/2007 art.23 c.2  | € -                 |                       |
|          | Arrotondamento   | € 47,02             |                       |
| <b>B</b> | <b>SOMMANO PER SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMM.-NE</b>   | <b>€ 478.379,94</b> | <b>€ 478.379,94</b>   |
|          |  |                     |                       |
|          | <b>TOTALE PROGETTO (A+B)</b>   |                     | <b>€ 2.380.630,04</b> |

**3) Scuola Toti - (ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA (APE))**  
€ 3.580,00+ IVA al 22%- totale € **4.367,60**

€ 4.367,60 con imputazione sul cap. 515000/23 "Costruzione, ampliamento e completamento di edifici relativi impianti per le scuole dell'obbligo" finanziato da FPV (avanzo destinato agli investimenti) - Missione 02 "Istruzione e diritto alla studio" - Programma 11 "Altri ordini di istruzione non universitaria" - codice V livello : 2020109003 "Fabbricati ad uso scolastico" - beneficiario: Deateq- imp. 475/2021 sub. 118/2021 (scadenza obbligazione giuridica 31/12/2021)

- che l'ultimo quadro economico approvato con determinazione n.49 del 26/02/2021 risulta così variato :

| <b>Realizzazione nuova Scuola Primaria " E. Toti" in Piazza F.lli Vezzosi località San Vincenzo a Torri</b> |  |              |                       |
|---|--|--------------|-----------------------|
| <b>Art.</b>   | <b>Descrizione</b>                           | <b>Gara</b>  | <b>Aggiudicazione</b> |
| <b>A</b>  | <b>LAVORI A BASE D'APPALTO:</b>              |              |                       |
| A.1   | <i>LAVORI A MISURA, A CORPO, IN ECONOMIA</i> |              |                       |
|   | OPERE EDILI                                  | € 643.354,10 | € 466.270,88          |
|   | INFISSI                                      | € 162.986,34 | € 118.124,35          |
|   | Opere strutturali                            | € 359.744,01 | € 260.724,47          |
|   | Strutture in legno                           | € 45.110,64  | € 32.693,94           |

|          |  |                |                |
|----------|--|----------------|----------------|
|          | Rivestimento esterno in legno  | € 34.403,19    | € 24.933,71    |
|          | OPERE IMPIANTISTICHE ed elettriche   | € 115.778,86   | € 83.910,73    |
|          | Impianti termici e condizionamento   | € 113.150,29   | € 82.005,67    |
|          | Impianti Idrico-sanitari   | € 85.701,92    | € 62.112,47    |
|          | Impianto elevatore   | € 30.360,00    | € 22.003,41    |
| A.2      | ONERI SICUREZZA (CANTIERE, OPERE PROVVISORIALI, PONTEGGI)  | € 43.300,35    | € 43.300,35    |
|          | <b>SOMMANO PER LAVORI</b>  | € 1.633.889,70 | € 1.196.079,98 |
| <b>B</b> | <b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMM.NE:</b>   |                |                |
|          |  |                |                |
| B.1      | Lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura  | € 300,00       | € 300,00       |
| B.2      | Rilievi, accertamenti e indagini (bonifica bellica)  | € 17.095,70    | € 17.095,70    |
| B.3      | Allacciamenti ai servizi pubblici  | € 8.000,00     | € 8.000,00     |
| B.4      | Imprevisti   | € 35.613,81    | € 38.295,60    |
|          | Economie da ribasso d'asta comune compreso IVA   |                | € 316.356,92   |
|          | Economie da ribasso d'asta finanziati da MIUR compreso IVA in attesa di convalida contributo MIUR  |                | € 165.233,77   |
| B.5      | Acquisizione aree o immobili e pertinenti indennizzi   | € -            |                |
| B.6      | Accantonamento di cui all'articolo 106 del D.Lgs 50/2016   | € -            |                |
| B.7a     | SPESE TECNICHE PROFESSIONISTI ESTERNI di cui agli articoli 24 e 113 del D.Lgs.50/2016 relative alla progettazione, alle necessarie attività preliminari, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, all'assistenza giornaliera e contabilità |                |                |
|          | Archeologo (compreso CP e escluso IVA)   | € 2.626,80     | € 2.622,80     |
|          | Geologo per urbanistica  | € 893,53       | € 893,53       |
|          | Quota progettazione (incarico esterno Ati Sicuring)  | € 54.324,47    | € 54.324,47    |
|          | Quota D.L. verifica acustica, energetica, collaudo statico e tecnico-amministrativo  | € 40.420,00    | € 25.713,36    |
|          | Incarico APE – Deateq (al netto di IVA)  | € 3.580,00     | € 3.580,00     |
|          | ECONOMIA DA RIBASSO su incarichi finanziati da MIUR escluso IVA presunta in attesa di convalida contributo MIUR  |                | € 14.706,44    |
| B.7b     | INCENTIVI PER FUNZIONI TECNICHE (Art.113 del D.Lgs.50/2016): FONDO PER LA PROGETTAZIONE E L'INNOVAZIONE (stimato pari al 2%  |                |                |
|          | Quota incentivante 80% (stimata)   | € 26.142,24    | € 23.528,01    |
|          | Quota per innovazione 20% del 2%   | € 6.535,56     | € 5.882,00     |
| B.8      | Spese per attività tecnico amministrative connesse alla progettazione, di supporto al RUP, e di verifica e validazione   | € -            | € -            |

|          |  |                       |                       |
|----------|--|-----------------------|-----------------------|
| B.9      | Eventuali spese per commissioni giudicatrici   | € -                   | € -                   |
| B.10     | Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere d'arte                                     | € 5.000,00            | € 5.000,00            |
| B.11     | Spese di accertamento di laboratorio e verifiche e collaudi , oneri pareri altri enti ecc. | € 1.396,25            | € 1.396,25            |
| b.11a    | Spese Istruttoria Asl (esente IVA)   | € 2.265,00            | € 2.265,00            |
| b.11b    | Spese istruttoria Genio Civile (esente IVA)  | € 1.240,75            | € 1.240,75            |
| B.12     | Oneri per applicazione LRT 38/2007 art.23 c.2  | € -                   |                       |
| B.13     | I.V.A., eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge:                             |                       |                       |
| b.13     | ANAC   | € 630,00              | € 630,00              |
|          | I.V.A. SUI LAVORI PRINCIPALI 10%   | € 163.388,97          | € 119.608,00          |
|          | I.V.A. SULLE ALTRE VOCI 22%  | € 36.657,22           | € 37.247,22           |
| <b>B</b> | <b>SOMMANO PER SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMM.NE</b>  | <b>€ 406.110,30</b>   | <b>€ 843.920,02</b>   |
|          | <b>TOTALE PROGETTO (A+B)</b>   | <b>€ 2.040.000,00</b> | <b>€ 2.040.000,00</b> |

**4) Scuola Pettini (ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA (APE))**  
€ 7.860,00 + IVA al 22%- totale € 9.589,20

€ 9.589,20 con imputazione sul capitolo 515000/23 "Costruzione, ampliamento e completamento di edifici e relativi impianti per le scuole dell'obbligo" fin. mediante FPV (avanzo) - Missione 04 "Istruzione e diritto allo studio" - Programma 02 "Altri ordini di istruzione non universitaria" - Codice di V livello 2020109003 - beneficiario: Deateq - imp. 469/2021 sub. 118/2021 (scadenza obbligazione giuridica 31/12/2021);

- che l'ultimo quadro economico approvato con determinazione n.\_ n. 55 del 04/03/2021 risulta così variato :

| <b>Ampliamento e riqualificazione della scuola Pettini</b> |   |                |  |
|--|---|----------------|--|
| <b>QUADRO ECONOMICO</b>                                    |   |                |  |
| <b>Art.</b>  | <b>Descrizione</b>  |                |  |
| <b>A</b>   | <b>LAVORI AL NETTO DEL RIBASSO DEL 25,517%:</b>           |                |  |
| A.1  | LAVORI A MISURA, A CORPO, IN ECONOMIA                     |                |  |
| OG1  | OPERE STRUTTURALI   | € 2.435.521,36 |  |
| OS3  | IMPIANTI IDRICO-SANITARI, IDRICI ANTINCENDIO E GAS        | € 99.998,19    |  |
| OS28   | IMPIANTI DI RISCALDAMENTO E CLIMATIZZAZIONE               | € 239.511,37   |  |
| OS30   | OPERE ELETTRICHE E SPECIALI                               | € 387.176,06   |  |
| A.2  | ONERI SICUREZZA (CANTIERE, OPERE PROVVISORIALI, PONTEGGI) | € 208.471,06   |  |

|          |   |                       |                       |
|----------|---|-----------------------|-----------------------|
|          | <b>SOMMANO PER LAVORI</b>   | <b>€ 3.370.678,04</b> | <b>€ 3.370.678,04</b> |
|          |   |                       |                       |
|          | <b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE:</b>   |                       |                       |
|          |   |                       |                       |
|          | Ribasso d'asta <b>NON UTILIZZABILE IN BASE A CONVENZIONE STATO</b>  | € 739.271,05          |                       |
| B.1      | Lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi pre-   | € 23.550,00           |                       |
| B.2      | Rilievi, accertamenti e indagini BONIFICA   | € 45.081,97           |                       |
| B.3      | Allacciamenti ai servizi pubblici   | € 7.000,00            |                       |
| B.4.a    | Imprevisti  | € 410,00              |                       |
| B.4.b    | Imprevisti finanziati dall'Amministrazione Comunale   | € 67.353,64           |                       |
| B.5      | Acquisizione aree o immobili e pertinenti indennizzi  | € -                   |                       |
| B.6      | Accantonamento di cui all'art.106 del d.Lgs.50/2016   | € -                   |                       |
| B.7.a    | SPESE TECNICHE PROFESSIONISTI ESTERNI di cui agli articoli 24 e 113 del D.Lgs.50/2016 relative alla progettazione, alle necessarie attività preliminari, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione. | € 289.629,89          |                       |
| B.7.b    | Incentivi per funzioni tecniche (Art.113 del D.Lgs.50/2016): Fondo per la progettazione e per l'innovazione   | € 50.000,00           |                       |
| B.7.c    | Spese per pareri VVF e altri  | € 8.467,33            |                       |
| B.8      | Spese per attività tecnico amministrative connesse alla progettazione, di supporto al RUP, e di verifica e validazione  | € 14.971,04           |                       |
| B.9      | Eventuali spese per commissioni giudicatrici  |                       |                       |
| B.10     | Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere d'arte  | € 11.000,00           |                       |
| B.11     | Spese di accertamento di laboratorio e verifiche e collaudi   | € 8.377,05            |                       |
| B.12     | Oneri per applicazione LRT 38/2007 art.23 c.2   | € -                   |                       |
| B.13     | I.V.A., eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge:  |                       |                       |
|          | I.V.A. SUI LAVORI PRINCIPALI 10%  | € 337.067,80          |                       |
|          | I.V.A. SUL RIBASSO 10%  |                       |                       |
|          | I.V.A. SULLE ALTRE VOCI 22%   | € 115.542,19          |                       |
|          | Arrotondamento  |                       |                       |
| <b>B</b> | <b>SOMMANO PER SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>  | <b>€ 1.717.721,96</b> | <b>€ 1.717.721,96</b> |
|          |   |                       |                       |
|          | <b>TOTALE PROGETTO (A+B)</b>  |                       | <b>€ 5.088.400,00</b> |

9. **Di provvedere** alla liquidazione delle somme relative all'incarico, secondo le modalità previste dal Foglio Patti e Condizioni depositato agli atti nel fascicolo d'ufficio;

10. **Di dare atto** che per il presente affidamento il codice CIG è il n. Z513131283;

11. **Di dare atto** che i codici CUP per gli interventi sono i seguenti:

*Palazzo Comunale - CUP dell'intervento G75H18000330004  
Scuola Toti - CUP dell'intervento CUP G73H18000310005  
Scuola Pettini -- Cup dell'intervento G71E15000660001*

12. **Di prendere atto** che il conferimento del presente incarico non risulta soggetto agli adempimenti previsti dalla normativa antimafia ai sensi del disposto del D. Lgs. 218/2012.

13. **Di dare atto** che il Responsabile Unico del Procedimento è l'Ing. Paolo Calastrini;

14. **Di dare atto** che il presente affidamento è soggetto agli obblighi di pubblicazione ai sensi dell'art. 37 del D. Lgs. 33/2013.

15. **Di trasmettere** il presente atto al Messo Comunale per l'affissione all'Albo Pretorio on Line per la durata di quindici giorni.

**IL DIRIGENTE**

*Ing. Paolo Calastrini*

Documento informatico firmato digitalmente  
ai sensi e per gli effetti del D.P.R. 445/2000,  
del D.Lgs. 82/2005, e norme collegate