



Comune di Scandicci

► Settore Edilizia e Urbanistica
Infrazioni Edilizie

Prot. n. 1664

ABUSI - 139 - 2011
ORDINANZA N. 32

IL DIRIGENTE DEL SETTORE EDILIZIA E URBANISTICA

Vista la relazione del tecnico comunale redatta in data 22-12-2011, in seguito al sopralluogo effettuato congiuntamente con gli addetti del settore Polizia Municipale il 15-12-2011 in via Pisana, 44-46 piano seminterrato, dalla quale risulta che è stato accertato quanto segue:

"rispetto ai lavori, attualmente in corso, previsti nella comunicazione di attività edilizia libera del 10 ottobre 2011 n. 1025 sono state eseguite alcune modifiche consistenti nell'abbassamento del piano di calpestio del locale ripostiglio di circa cm. 85 determinando un incremento dell'altezza da circa cm. 154 a circa cm. 239, con affioramento dei plinti di fondazione, attualmente al grezzo, in quanto ancora privo di pavimentazione";

Rilevato altresì che nella relazione sopra richiamata l'intervento abusivo sopra descritto è stato ricondotto nel novero degli *"interventi di ristrutturazione edilizia in assenza di SCIA ai sensi dell'art. 134 della L.R. 1/05 e s.m.i."*;

Ritenuto pertanto di sottoporre l'intervento abusivo di cui trattasi alla sanzione ripristinatoria di cui all'art. 134, L.R. 1/05 e s.m.i. non ravvisando elementi di impossibilità in tal senso;

Precisato che nella nota del Settore Polizia Municipale del 28-12-2011 sono indicati i responsabili dell'intervento abusivo di cui trattasi come segue:

*"Proprietario/committente: GRECO GABRIELLA nata a Firenze il 05-10-1970 residente a Scandicci, via Pisana, 46;
Esecutore delle opere: in economia";*

Visto l'art. 134 della legge regionale 3 gennaio 2005, n.1;

Visto l'art. 107, comma 3, lettera g), del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti locali";

ORDINA

A GRECO GABRIELLA

1) di procedere, a propria cura e spese, alla **demolizione delle opere abusive** in narrativa descritte, in tutti i loro elementi costitutivi, nonché alla **rimessa in pristino**



Comune di Scandicci

► Settore Edilizia e Urbanistica
Infrazioni Edilizie

dello stato dei luoghi entro 90 (novanta) giorni, a decorrere dalla data di notifica del presente atto, con l'avvertenza che durante le suindicate operazioni dovranno essere messi in atto tutti gli accorgimenti che si rendessero necessari per la tutela della pubblica e privata incolumità, delle quali saranno comunque resi responsabili gli esecutori dell'operazione;

2) di dare comunicazione dell'avvenuta ottemperanza alla presente ordinanza, nel termine perentorio di cui sopra, al Settore Edilizia e Urbanistica – Ufficio Infrazioni Edilizie;

AVVERTE

3) che l'accertamento della mancata ottemperanza alla presente ingiunzione nel termine di cui sopra comporterà, salve le sanzioni penali del caso, l'applicazione della procedura di cui all'art. 134, comma 1, della legge regionale 3 gennaio 2005 n. 1 e s.m.i., ai sensi del quale "...[decorso il termine stabilito dall'autorità comunale], l'ordinanza stessa è eseguita a cura del comune e a spese dei responsabili dell'abuso";

4) che avverso la presente ordinanza è ammessa proposizione di ricorso giurisdizionale avanti al T.A.R. della Toscana secondo le modalità di cui al Decreto Legislativo 02.07.2010 n. 104, oppure è ammesso ricorso straordinario al Capo dello Stato, ai sensi del D.P.R. 24 novembre 1971 n. 1199, rispettivamente entro 60 o 120 giorni dalla notifica del presente atto.

DISPONE

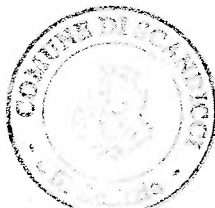
la notifica del presente atto a:

GRECO GABRIELLA residente in via Pisana, 46 50018 SCANDICCI (FI)

DISPONE ALTRESÌ

la trasmissione di copia della presente ordinanza all'Amministrazione Provinciale di Firenze - Settore Pianificazione Territoriale, via Cavour n.1, ai sensi e per gli effetti dell'art. 129, comma 6, della legge regionale n. 1/2005 e s.m.i..

Scandicci, 17.01.2012



IL DIRIGENTE DEL SETTORE
EDILIZIA E URBANISTICA
(Arch. Lorenzo Paoli)

LZ/PP

c:\programmi\deltadator\civilia_open\temp\comune_28_18120112.doc