

**SETTORE 2 - SERVIZI AMMINISTRATIVI**  
**Servizio U.O.2.1 Appalti e contratti**

**DETERMINAZIONE N. 225 DEL 13/09/2021**

**OGGETTO:** *Servizio Economato: Appalto servizio di pulizia immobili comunali. Estensione sanificazione immobili Covid 19 periodo ottobre/dicembre 2021. CIG derivato 852797753F.*

**IL DIRIGENTE**

**VISTI:**

- l'art. 69 dello Statuto Comunale e l'art. 107 D.Lgs 267/2000, recanti competenza dirigenziali;
- il Regolamento di organizzazione degli Uffici e dei Servizi approvato, integrato e modificato con deliberazioni di Giunta Comunale: n. 297 del 30/10/2010, n. 10 del 24/01/2012, n. 123 del 23/05/2014, n. 70 del 26/04/2017, n. 205 del 19/12/2017 e n. 207 del 19/12/2019;
- il vigente Regolamento di Contabilità approvato con delibera del Consiglio Comunale n. 6 del 07/02/2019;
- la deliberazione di Giunta comunale n. 23 del 12/03/2021 relativa all'approvazione della nuova struttura organizzativa comunale, del nuovo organigramma e funzionigramma;
- l'atto del Sindaco n. 394 del 01/10/2020 con il quale sono state conferite le competenze dirigenziali del "Settore 2 - Servizi Amministrativi" al Dott. Simone Chiarelli;

**RICHIAMATE, in merito al profilo tecnico-contabile-finanziario:**

- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 48 del 01/04/2021 avente per oggetto "Approvazione nota di aggiornamento al documento unico di programmazione (DUP) – Periodo 2021/2023 (Art. 170, comma 1, D.Lgs. n. 267/2000)";
- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 49 del 01.04.2021 avente ad oggetto "Approvazione del bilancio di previsione finanziario 2021-2023 (Art.151 D.Lgs.267/2000 e art.10 D.Lgs.118/2011) e Piano triennale degli incarichi di collaborazione 2021-2023 (art.3 c.55 L.24 dicembre 2007, n. 244).";
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 42 del 06/04/2021 recante "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2021-2023 (art.169 del D.Lgs. n. 267/2000) - parte finanziaria";

**RICHIAMATI ALTRESÌ**

- il vigente D. Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 - Nuovo Codice dei contratti pubblici, in attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE, 2014/25/UE, /04/2016;

- il D.P.C.M. 24/12/2015, in vigore dall'agosto 2016, il quale:

- stabilisce per le stazioni appaltanti l'obbligo di ricorrere a CONSIP S.P.A o ad altro soggetto aggregatore per determinate categorie di beni e servizi di importo superiore alle soglie ex art. 1, comma 1 di detto D.P.C.M., tra le quali figura il servizio di pulizia/facility management immobili oggetto del presente provvedimento;

- all'art. 2 rinvia all'elenco delle iniziative degli enti aggregatori presente sulla piattaforma [www.acquistinretepa.it](http://www.acquistinretepa.it), tra le quali, per la Regione Toscana, è attiva la procedura di gara per il servizio di pulizia immobili a cura dell'ente aggregatore Città Metropolitana di Firenze;

PREMESSO che la Città Metropolitana di Firenze in qualità di soggetto aggregatore di cui alla Deliberazione ANAC n. 125 del 10/02/2016:

- con atto dirigenziale n. 2413 del 29/12/2016 della Direzione Gare, Contratti ed Espropri ha indetto una procedura di gara per l'affidamento del servizio di pulizie degli immobili e delle aree situate nel territorio della Regione Toscana, della durata di sei anni, suddiviso in numero sei lotti, tramite lo strumento contrattuale della convenzione a disposizione delle Amministrazioni di cui all'art. 9, comma 3 del decreto-legge 24 aprile n. 66 del 2014, convertito, con modificazioni, dalla legge 23 giugno 2014, n. 89, per la stipula di eventuali e futuri "contratti attuativi", non predeterminati per numero, importo ed ubicazione ;

- con atto dirigenziale n. 2049 del 12/11/2019 della Direzione Gare, Contratti ed Espropri ha aggiudicato il Lotto 2 Firenze al RTI con mandataria L'Operosa Soc. Coop. A.R.L. e COPMA Soc. Coop. A.r.l. e CO.L.SER Servizi srl, in qualità di mandanti , codice CIG master n. 6933372F8F

- il 16/12/2019 ha stipulato, fra le altre, la convenzione per il servizio di pulizie Immobili e aree delle Amministrazioni situate nel territorio della Regione Toscana - Lotto 2 Firenze – repertorio n. 21903 con l'RTI L'Operosa Soc. Coop. A.r.l.in qualità di mandataria, COPMA Soc. Coop. A.r.l. e CO.L.SER Servizi srl, in qualità di mandanti, con decorrenza dal 01/01/2020 e scadenza in data 31/12/2025;

RICHIAMATA la propria determinazione n. 251 del 24/11/2020 con la quale:

- è stata effettuata l'adesione alla convenzione del Soggetto Aggregatore Città Metropolitana di Firenze "Servizio di pulizie e prestazioni accessorie degli immobili e delle aree delle Amministrazioni situate nel territorio della Regione Toscana " Lotto 2 Firenze, stipulata il 16/12/2019 repertorio n. 21903 con data di scadenza il 31/12/2025, codice CIG master 6933372F8F, della quale risulta aggiudicataria R.T.I. L'Operosa Soc. Coop. A.r.l. con sede in Cadriano di Granarolo dell'Emilia (BO) via Don Minzoni n. 2, C.F. 00886090372 P.I. 00283310373 in qualità di impresa mandataria capogruppo con COPMA Soc. Coop. a r.l. con sede in Ferrara, via Vittorio Veneziani n. 32, C.F. e CO.L.SER Servizi srl con sede in Parma, via G. S. Sonnino n. 33A, in qualità di mandanti, per l'appalto del servizio di pulizia di alcuni plessi comunali per il periodo 01/01/2021 - 31/12/2025 per un importo TOTALE pari **a € 905.023,45 = oltre IVA pari a € 199.105,16 = per complessivi € 1.104.128,61=;**

- è stato affidato l'appalto del servizio di pulizia e servizi accessori dei seguenti immobili comunali per il periodo 01/01/2021 – 31/12/2025 a L'Operosa Soc. Coop. A.r.l. con sede in Cadriano di Granarolo dell'Emilia (BO) VIA Don Minzoni n. 2, CF 00886090372 e P.I. 00283310373, in qualità di impresa mandataria capogruppo del RTI con COPMA Soc. Coop. A.r.l. e CO.L.SER Servizi srl (mandanti), per l'importo di € 905.023,45= oltre IVA pari a € 199.105,16= per complessivi € 1.104.128,61= come da ordinativo di fornitura (OPF) Piano degli Interventi (PDI) ai prezzi e alle condizioni di cui alla documentazione della suddetta convenzione del Soggetto Aggregatore Città Metropolitana di Firenze – Lotto 2 Firenze, presente all'indirizzo

<http://www.cittametropolitana.fi.it/appalti-gare-concorsi-ed-espropri/soggetto-ag>

[gregatore-servizio-di-pulizie/](#) – codice CIG master 6933372F8F, codice CIG derivato 852797753F:

- Palazzo comunale;
- Fabbrica dei Saperi;
- Biblioteca;
- Cantiere comunale 1 San Colombano;
- Cantiere comunale 2 San Antonio;
- Locale intercomunale via San Antonio;
- Bagni pubblici piazza Togliatti.

Richiamata integralmente la propria determinazione n. 283 del 10/12/2020 con la quale è stata affidata alla società L'OPEROSA SCRL il servizio di sanificazione degli immobili comunali per il periodo 01/01/2021 – 30/06/2021 come previsto nel OPF per l'importo di € 36.958,60 oltre IVA di legge, limitandolo al primo semestre 2021 in considerazione dell'andamento della situazione epidemiologica relativa al COVID 19 e rimandando a successivi l'adozione di ulteriori atti per atti l'eventuale affidamento per un ulteriore periodo;

Richiamata altresì la propria determinazione n. 56 del 23/03/2021 con la quale a seguito della PEC della Città Metropolitana di Firenze veniva preso atto della cessione del ramo d'azienda da L'OPEROSA SCRL cedente a L'OPEROSA SPA cessionario che subentra in tutti i diritti e obblighi del cedente con effetto dal 1 gennaio 2021 ("Data di efficacia"), con riferimento all'art. 106 comma 1 lettera d), D.Lgs 50/2016 e che pertanto che con decorrenza dal 01/01/2021 i rapporti commerciali ed i servizi relativi al servizio di pulizia e sanificazione sono resi da L'OPEROSA SPA con sede legale in via Don Minzoni n. 2 40057 Granarolo dell'Emilia (BO) P.IVA e C.F. 04269490266;

Dato atto che il servizio di sanificazione era stato inizialmente previsto fino al 31/06/2021 dando atto che per il periodo successivo si sarebbe provveduto ad una sua eventuale rimodulazione alla luce della situazione epidemiologica Covid 19 del momento;

Richiamata la propria determinazione n. 184 del 19/07/2021 con la quale si è provveduto a rimodulare il servizio di sanificazione degli immobili di pertinenza comunale per adeguarlo alle mutate esigenze della situazione epidemiologica fino al 30/09/2021 per l'importo presunto di € 13.365,00 oltre Iva di legge assumendo l'impegno di spesa 1371/2021 per l'importo complessivo di € 16.305,30 a carico del cap. 34043 Sanificazioni ambienti e mezzi COVID 19" (finanziato Stato Cap 115033/11) art. 7, prevedendo che le attività di sanificazione avrebbero interessato soltanto i locali della Polizia Municipale, del Punto Comune, della Biblioteca Comunale e dei locali ubicati in via S. Antonio 17;

Rilevato che come da PEC trasmessa in data 16/08/2021 da L' perosa spa mandataria del RTI aggiudicatario, l'atto aggiuntivo relativo alle suddette attività di sanificazione per il periodo luglio settembre 2021 indica un costo mensile effettivo pari a € 2.116,27 oltre IVA di legge;

Considerato pertanto che alla luce delle sanificazioni che vengono mensilmente mediamente effettuate, con il citato importo di € 16.305,30 di cui all'impegno 1371/2021 si possono effettuare le sanificazioni degli ambienti comunali anche per il restante periodo del presente esercizio, ovvero fino al 31/12/2021;

Vista la mail del dirigente del Settore 2 del 09/09/2021 indirizzata ai Dirigenti e alle P.O del Comune di Scandicci con la quale, in considerazione dell'attuale situazione epidemiologica, si comunica che l'attuale regime di sanificazione degli immobili comunali verrà prorogato fino al 31/12/2021 in considerazione dello stato di proroga dello stato emergenziale COVID 19 decretato dal Governo fino al 31/12/2021;

RICHIAMATO l'Ordinativo Principale di Fornitura (OPF) al quale si rinvia integralmente inviato da L'Operosa Soc. Coop. A r.l. in qualità di mandataria del RTI con PEC dell'11/11/2020 prot. 2020-44018;

CONSIDERATO che, il Codice Identificativo Gara del Soggetto Aggregatore Città Metropolitana di Firenze per il Lotto 2 assegnato alla procedura è il CIG n. 6933372F8F e che il codice CIG derivato è 852797753F;

RICHIAMATA quindi tutta la documentazione specificatamente quella relativa al Lotto 2, alla quale integralmente si rinvia, presente sul sito della Città Metropolitana di Firenze all'indirizzo

<http://www.cittametropolitana.fi.it/appalti-gare-concorsi-ed-espropri/soggetto-aggregatore-servizio-di-pulizie/>;

DATO ATTO che il sottoscritto, in qualità di soggetto competente ad adottare il presente provvedimento, secondo quanto previsto dall'art. 42, D.Lgs. 50/2016, non si trova in alcuna situazione di conflitto di interessi con riferimento al procedimento di cui trattasi, ai sensi dell'art. 6-bis, della legge n. 241/1990, dell'art. 7 del D.P.R. n. 62/2013 (Regolamento recante il codice di comportamento dei dipendenti pubblici) e dell'art. 5 del Codice di comportamento del Comune di Scandicci approvato con deliberazione di Giunta comunale n. 32/2014, né ha comunicato di essere in situazione di conflitto di interesse alcuno del personale intervenuto nello svolgimento della presente procedura di affidamento;

## DETERMINA

1) di dare atto che il sottoscritto, in qualità di soggetto competente ad adottare il presente provvedimento, secondo quanto previsto dall'art. 42, D.Lgs. 50/2016, non si trova in alcuna situazione di conflitto di interessi con riferimento al procedimento di cui trattasi, ai sensi dell'art. 6-bis, della legge n. 241/1990, dell'art. 7 del D.P.R. n. 62/2013 (Regolamento recante il codice di comportamento dei dipendenti pubblici) e dell'art. 5 del Codice di comportamento del Comune di Scandicci approvato con deliberazione di Giunta comunale n. 32/2014, né ha comunicato di essere in situazione di conflitto di interesse alcuno del personale intervenuto nello svolgimento della presente procedura di affidamento;

2) di estendere il servizio di sanificazione degli ambienti di pertinenza comunale alle medesime condizioni previste nella determinazione n. 184 del 19/07/2021 fino al 31/12/2021 per l'importo presunto di € 6.348,80 oltre IVA di Legge dando atto che il medesimo risulta contenuto nei limiti dell'impegno 1371/2021 assunto con la succitata determinazione 184/2021;

3) Di dare atto che l'ordinativo di fornitura (OPF) cui è allegato il Piano degli Interventi (PDI), regola i rapporti tra Amministrazione e Fornitore e costituisce il contratto attuativo del Servizio di pulizia degli immobili di pertinenza comunale;

4) Di dare atto che, vista l'emergenza epidemiologica covid19 in continua evoluzione e data la durata dell'affidamento fissata in cinque anni, sono riservati a successivi atti ulteriori affidamenti e rimodulazione del servizio di sanificazione al verificarsi di necessità che sopraggiungano.

5) Di dare atto che successivamente sarà provveduto ad integrare l'ordinativo di fornitura (OPF) cui allegare e il Piano degli Interventi (PDI) che regola i rapporti tra Amministrazione e fornitore e costituisce il contratto attuativo e che copia dello stesso sarà trasmessa alla Città Metropolitana di Firenze.

6) Di dare atto che la spesa per il servizio di sanificazione per il periodo ottobre/dicembre 2021 stimata in **€ 6.348,80 oltre IVA pari a € 1.396,74= per complessivi € 7.745,54** farà carico al bilancio comunale 2021 a valere sull'impegno 1371/2021 assunto a carico del cap 34043 art 7 con la succitata determinazione 184/2021;

**codice CIG derivato n. 852797753F;**

**Esercizio 2021**

MISSIONE: 01 "Servizi Istituzionali, Generali e di Gestione"

PROGRAMMA: 05 "Gestione beni demaniali e Patrimoniali "

CODICE V LIVELLO: 1.03.02.13.002

CAPITOLO 34043/7 "Sanificazioni ambienti e mezzi COVID 19" (finanziato Stato Cap 115033/11)

**IMP. 1371/2021**

**Scadenza dell'obbligazione giuridica: 31/12/2021;**

7) Di dare atto che i dati del presente provvedimento sono oggetto di pubblicazione ai sensi del D.Lgs. 33/2013, art. 37 e che si procede alla pubblicazione ai sensi dell'art. 29 D.L.gs 50/2016.

8) Di trasmettere il presente atto al messo comunale per l'affissione all'Albo Pretorio on-line per la durata di giorni 15.

**IL DIRIGENTE**

*Dott. Simone Chiarelli*

Documento informatico firmato digitalmente  
ai sensi e per gli effetti del D.P.R. 445/2000,  
del D.Lgs. 82/2005, e norme collegate