

COMUNE DI SCANDICCI

TABELLA "B" - INTERVENTI PER INSEDIAMENTI INDUSTRIALI ARTIGIANALI (1)

PROSPETTO PER AUTOCALCOLO ONERI DI URBANIZZAZIONE

Determinazione n. 10 del 24/02/2020

Interventi di Restauro e Ristrutturazione Edilizia, Sostituzione edilizia - (art. 184 L.R. 65/2014 e s.m.i.)

Sig.

u.i.

La corrispondenza delle zone omogenee ai Tessuti/Ambiti territoriali definiti dal Piano Operativo è stabilita dall'art. 2, p. 8 delle relative Norme per l'attuazione

<i>Categoria di intervento</i>	<i>superficie intervento mq</i>		<i>costo unitario Euro/mq</i>	<i>importo Euro</i>
1A Restauro e ristrutturazione edilizia conservativa e nei casi di cui all'art. 136, c. 2, lett. g), L.R. 65/2014	<input type="text"/>	urb. primaria	€ 5,72	<input type="text"/>
		urb. secondaria	€ 5,41	<input type="text"/>
1B Restauro e ristrutturazione edilizia conservativa con cambiamento dell'originaria destinazione residenziale e nei casi di cui all'art. 136, c. 2, lett. g), L.R. 65/2014	<input type="text"/>	urb. primaria	€ 8,58	<input type="text"/>
		urb. secondaria	€ 8,11	<input type="text"/>
1C	<input type="text"/>	urb. primaria	-----	<input type="text"/>
		urb. secondaria	-----	<input type="text"/>
1D	<input type="text"/>	urb. primaria	-----	<input type="text"/>
		urb. secondaria	-----	<input type="text"/>
2A Sostituzione edilizia / Ristrutturazione edilizia ricostruttiva (1)	<input type="text"/>	urb. primaria	€ 15,26	<input type="text"/>
		urb. secondaria	€ 14,42	<input type="text"/>
2B Sostituzione edilizia / Ristrutturazione edilizia ricostruttiva (1) con cambiamento dell'originaria destinazione residenziale	<input type="text"/>	urb. primaria	€ 29,76	<input type="text"/>
		urb. secondaria	€ 21,62	<input type="text"/>
		TOTALE	Euro	<input type="text"/>
		urb. primaria	totale Euro	<input type="text"/>
		urb. secondaria	totale Euro	<input type="text"/>

1)-Gli importi per sostituzione edilizia, se dovuti, si applicano anche agli interventi di cui all'art. 134, co. 1, lett. h), punto 2, L.R. 65/2014, previsti su immobili e/o aree vincolate ai sensi del Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio

COMUNE DI SCANDICCI

TABELLA "B" - INTERVENTI PER INSEDIAMENTI INDUSTRIALI ARTIGIANALI (1)

PROSPETTO PER AUTOCALCOLO ONERI DI URBANIZZAZIONE

Determinazione n. 10 del 24/02/2020

Interventi di Nuova Costruzione - Ristrutturazione Urbanistica (Art. 184 L.R. 65/14)

Sig.

u.i.

La corrispondenza delle zone omogenee ai Tessuti/Ambiti territoriali definiti dal Piano Operativo è stabilita dall'art. 2, p. 8 delle relative Norme per l'attuazione

Categoria di intervento nuova costruzione ristrutturazione urbanistica	superficie intervento mq		costo unitario Euro/mq	importo Euro
per nuova SE inferiore o uguale a mq 1500				
3A Con indice inferiore a 1,5 mc/mq (2)	<input type="text"/>	urb. primaria	€ 34,34	
		urb. secondaria	€ 21,62	
3B Con indice compreso tra 1,5 e 3 mc/mq (2)	<input type="text"/>	urb. primaria	€ 28,62	
		urb. secondaria	€ 18,02	
3C Con indice superiore a 3 mc/mq (2)	<input type="text"/>	urb. primaria	€ 25,75	
		urb. secondaria	€ 16,22	
per nuova SE compresa tra mq 1501 e 3000				
3D Con indice inferiore a 1,5 mc/mq (2)	<input type="text"/>	urb. primaria	€ 34,34	
		urb. secondaria	€ 23,79	
3E Con indice compreso tra 1,5 e 3 mc/mq (2)	<input type="text"/>	urb. primaria	€ 28,62	
		urb. secondaria	€ 19,82	
3F Con indice superiore a 3 mc/mq (2)	<input type="text"/>	urb. primaria	€ 25,75	
		urb. secondaria	€ 17,84	
per nuova SE compresa tra mq 3001 e 5000				
3G Con indice inferiore a 1,5 mc/mq (2)	<input type="text"/>	urb. primaria	€ 34,34	
		urb. secondaria	€ 25,95	
3H Con indice compreso tra 1,5 e 3 mc/mq (2)	<input type="text"/>	urb. primaria	€ 28,62	
		urb. secondaria	€ 21,62	
3I Con indice superiore a 3 mc/mq (2)	<input type="text"/>	urb. primaria	€ 25,75	
		urb. secondaria	€ 19,46	
per nuova SE maggiore di 5000 mq				
3L Con indice inferiore a 1,5 mc/mq (2)	<input type="text"/>	urb. primaria	€ 36,63	
		urb. secondaria	€ 28,11	
3M Con indice compreso tra 1,5 e 3 mc/mq (2)	<input type="text"/>	urb. primaria	€ 30,52	
		urb. secondaria	€ 23,43	
3N Con indice superiore a 3 mc/mq (2)	<input type="text"/>	urb. primaria	€ 27,47	
		urb. secondaria	€ 21,08	
			TOTALE Euro	
			urb. primaria totale Euro	
			urb. Secondaria totale Euro	

Per la perdita della originaria destinazione residenziale vedere gli importi della relativa tabella di cui alla determinazione

(2) - Gli importi di cui ai tipi d'intervento 3A, 3B, 3C, si applicano a seconda dell'indice di zona fissato dallo strumento urbanistico (o ricavabile sulla base del dimensionamento del relativo Piano Attuativo o Progetto Unitario), anche per i seguenti interventi:

- Opere di INSTALLAZIONE MANUFATTI (art. 134 comma 1, lett. b - L.R. 65/2014 e s.m.i.)

COMUNE DI SCANDICCI

TABELLA "B" - INTERVENTI PER INSEDIAMENTI INDUSTRIALI ARTIGIANALI (1)

PROSPETTO PER AUTOCALCOLO ONERI DI URBANIZZAZIONE

Determinazione n. 10 del 24/02/2020

Interventi di Nuova Costruzione - Ristrutturazione Urbanistica (Art. 184 L.R. 65/14)

Sig.

u.i.

La corrispondenza delle zone omogenee ai Tessuti/Ambiti territoriali definiti dal Piano Operativo è stabilita dall'art. 2, p. 8 delle relative Norme per l'attuazione

Per addizioni volumetriche eccedenti il 20% della volumetria di edifici esistenti con mutamento della originaria destinazione residenziale.

*superficie
intervento
mq*

*costo
unitario
Euro/mq*

*importo
Euro*

per nuova SE inferiore o uguale a mq 1500

3A *Con indice inferiore a 1,5 mc/mq (2)*

urb. primaria
urb. secondaria

€ 51,51
€ 32,43

3B *Con indice compreso tra 1,5 e 3 mc/mq (2)*

urb. primaria
urb. secondaria

€ 42,92
€ 27,03

3C *Con indice superiore a 3 mc/mq (2)*

urb. primaria
urb. secondaria

€ 38,63
€ 24,33

per nuova SE compresa tra mq 1501 e 3000

3D *Con indice inferiore a 1,5 mc/mq (2)*

urb. primaria
urb. secondaria

€ 51,51
€ 35,68

3E *Con indice compreso tra 1,5 e 3 mc/mq (2)*

urb. primaria
urb. secondaria

€ 42,92
€ 29,73

3F *Con indice superiore a 3 mc/mq (2)*

urb. primaria
urb. secondaria

€ 38,63
€ 26,76

per nuova SE compresa tra mq 3001 e 5000

3G *Con indice inferiore a 1,5 mc/mq (2)*

urb. primaria
urb. secondaria

€ 51,51
€ 38,92

3H *Con indice compreso tra 1,5 e 3 mc/mq (2)*

urb. primaria
urb. secondaria

€ 42,92
€ 32,43

3I *Con indice superiore a 3 mc/mq (2)*

urb. primaria
urb. secondaria

€ 38,63
€ 29,19

per nuova SE maggiore di 5000 mq

3L *Con indice inferiore a 1,5 mc/mq (2)*

urb. primaria
urb. secondaria

€ 54,94
€ 42,17

3M *Con indice compreso tra 1,5 e 3 mc/mq (2)*

urb. primaria
urb. secondaria

€ 45,79
€ 35,14

3N *Con indice superiore a 3 mc/mq (2)*

urb. primaria
urb. secondaria

€ 41,21
€ 31,62

TOTALE Euro

urb. primaria totale Euro

urb. secondaria totale Euro

(2) - Gli importi di cui ai tipi d'intervento 3, si applicano a seconda dell'indice di zona fissato dallo strumento urbanistico (o ricavabile sulla base del dimensionamento del relativo Piano Attuativo o Progetto Unitario), anche per i seguenti interventi:

- Opere di INSTALLAZIONE MANUFATTI (art. 134 comma 1, lett. b - L.R. 65/2014 e s.m.i.)