

**VERBALE DI DELIBERAZIONE  
GIUNTA COMUNALE  
del 28/11/2019 n. 188**

**COPIA**

**Oggetto: POR FESR 2014 - 2020. Azione 4.1.1 – “Progetti di efficientamento energetico degli immobili pubblici” - CUP 012 – Progetto Palazzo Comunale – Approvazione progetto esecutivo**

---

Il giorno 28/11/2019 alle ore 15:30 in Scandicci nell'apposita sala posta nella sede comunale, previa convocazione nei modi e forme di legge e dello statuto, si è riunita la Giunta Comunale.

Presiede il Sindaco, Sandro Fallani.

***PRESENTI i Sigg.ri:***

- *Fallani Sandro*
- *Giorgi Andrea*
- *Anichini Andrea*
- *Ndiaye Diye*
- *Franceschi Andrea*
- *Sereni Claudia*
- *Palomba Ivana*

***ASSENTI i Sigg.ri:***

- *Lombardini Barbara*

Partecipa il Segretario Generale, Dott.ssa Patrizia Landi.

*...Omissis...*

## LA GIUNTA COMUNALE

Dato atto della competenza della Giunta Comunale all'emanazione del presente provvedimento ai sensi e per gli effetti dell'art. 48 del D.Lgs. 267 / 2000;

Vista la conforme proposta di deliberazione PDGC n. 203/2019 presentata dal Dirigente del Settore 5 – Servizi Tecnici e Lavori Pubblici, Ing. Calastrini;

Udita l'illustrazione dell'assessore Giorgi, competente per materia;

Preso atto che:

- il Settore Opere Pubbliche e Ambiente del Comune di Scandicci cura la manutenzione ed il rinnovo di tutti gli immobili di proprietà comunale tra cui il Palazzo Comunale;
- l'Amministrazione Comunale ha intrapreso un percorso di ristrutturazione completa del Palazzo Comunale sia in termini organizzativi/funzionali, sia degli spazi destinati agli uffici, degli aspetti inerenti il contenimento energetico, l'abbattimento delle barriere architettoniche, la messa in sicurezza del piano piazza e delle scale e il recupero corticale del cemento armato. La dislocazione logistica dei vari uffici e dei nuovi servizi è stata decisa con Deliberazione della Giunta Comunale n. 24 del 26/02/2015;

Considerato:

- la Regione Toscana con Decreto Dirigenziale n. 10360 del 14/07/2017, ha approvato il Bando "Progetti efficientamento energetico degli immobili pubblici" al fine di agevolare la promozione di progetti di investimento riguardanti l'efficientamento energetico degli immobili pubblici, in attuazione dell'azione 4.1.1 dell'Asse 4 "Sostenere la transizione verso un'economia a bassa emissione di carbonio in tutti i settori" del Programma Operativo Regionale FESR 2014-2020 (DGR n.1055 del 2/11/2016 in conformità alle disposizioni comunitarie e/o nazionali e regionali vigenti in materia);
- che i progetti di investimento sono finanziati sotto forma di contributo in conto capitale nella misura massima del 80% delle spese ammissibili cumulabile, nel rispetto dei limiti previsti da ciascuna normativa di riferimento, per le stesse spese ammissibili, anche con altre forme di sostegno pubblico, qualsiasi sia la denominazione e la natura, purché il cumulo dei contributi non superi il limite del 100% della spesa ammissibile a contributo;
- con Decreto Dirigenziale della Regione Toscana n. 16165 del 06/11/2017 è stato modificato il bando al punto 3.5) specificando che se il soggetto richiedente in sede di domanda presenti il progetto esecutivo già approvato, il contributo sarà concesso nella misura massima del 90%

delle spese ammissibili;

Preso atto:

- che con Delibera di Giunta Comunale del 27/03/2018 n. 45 è stato approvato in linea tecnica il progetto esecutivo "Palazzo Comunale – Ristrutturazione edilizia: POR-FESR 2014-2020 - Azione 4.1.1 Efficientamento energetico edifici pubblici";
- che il quadro economico dell'intervento "Palazzo Comunale – Ristrutturazione edilizia: PORFESR 2014-2020 - Azione 4.1.1 Efficientamento energetico edifici pubblici" è il seguente:

| Palazzo Comunale Ristrutturazione edilizia<br>POR-FESR 2014-2020 Azione 4.1.1 Efficientamento energetico edifici pubblici |  |                       |                       |
|---|--|-----------------------|-----------------------|
| QUADRO ECONOMICO  |  |                       |                       |
| Art.  | Descrizione  | Sub totali            | Totali                |
| <b>A</b>  | <b>LAVORI A BASE D'APPALTO:</b>  |                       |                       |
| A.1   | LAVORI A CORPO   |                       |                       |
|   | <b>Lotto 1 "Efficientamento energetico Impianti"</b>   | <b>€ 741.275,93</b>   |                       |
|   | OG1 - Edifici civili e industriali   | € 59.375,20           |                       |
|   | OS28 - Impianti termici e di condizionamento   | € 386.738,77          |                       |
|   | OS30 - Impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici e televisivi  | € 295.161,96          |                       |
| A.2   | ONERI SICUREZZA (CANTIERE, OPERE PROVVISORIALI, PONTEGGI)  | € 15.100,00           |                       |
| A.1   | LAVORI A CORPO   |                       |                       |
|   | <b>Lotto 2 "Efficientamento energetico involucro"</b>  | <b>€ 1.061.830,81</b> |                       |
|   | OG1 - OPERE EDILI ed affini  | € 252.775,19          |                       |
|   | OS6 - INFISSI ESTERNI-FINITURE   | € 809.055,62          |                       |
| A.2   | ONERI SICUREZZA (CANTIERE, OPERE PROVVISORIALI, PONTEGGI)  | € 91.132,60           |                       |
|   | SOMMANO PER LAVORI   | € 1.909.339,34        | <b>€ 1.909.339,34</b> |
|   | dei quali:   |                       |                       |
| A.1   | somme soggette a ribasso d'asta  | € 1.803.106,74        |                       |
| A.2   | oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta  | € 106.232,60          |                       |
| <b>B</b>  | <b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMM.NE:</b>   |                       |                       |
| B.1   | Lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura  | € -                   |                       |
| B.2   | Rilievi, accertamenti e indagini   | € -                   |                       |
| B.3   | Allacciamenti ai servizi pubblici  | € -                   |                       |
| B.4   | Imprevisti   | € 25.000,00           |                       |
| B.5   | Acquisizione aree o immobili e pertinenti indennizzi   | € -                   |                       |
| B.6   | Accantonamento di cui all'articolo 133, commi 3 e 4, del codice  | € -                   |                       |
| B.7   | SPESE TECNICHE di cui agli articoli 90, 92 e 93 del D.Lgs.163/2006 relative alla progettazione, alle necessarie attività preliminari, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, all'assistenza giornaliera e contabilità, l'importo relativo all'incentivo di cui all'articolo 92, comma 5, del codice. | € 75.186,79           |                       |

|          |  |          |                   |                       |
|----------|--|----------|-------------------|-----------------------|
| B.8      | Spese per attività tecnico amministrative connesse alla progettazione, di supporto al RUP, e di verifica e validazione | €        | -                 |                       |
| B.9      | Eventuali spese per commissioni giudicatrici   | €        | -                 |                       |
| B.10     | Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere d'arte   | €        | 5.100,00          |                       |
| B.11     | Spese di accertamento di laboratorio e verifiche e collaudi  | €        | 5.000,00          |                       |
| B.12     | I.V.A., eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge:   |          |                   |                       |
|          | I.V.A. SUI LAVORI PRINCIPALI 10%   | €        | 190.933,93        |                       |
|          | I.V.A. SULLE ALTRE VOCI 22%  | €        | 24.263,09         |                       |
| B.13     | Oneri per applicazione LRT 38/2007 art.23 c.2  | €        | -                 |                       |
|          | Arrotondamento   | €        | 176,85            |                       |
| <b>B</b> | <b>SOMMANO PER SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMM.NE</b>  | <b>€</b> | <b>325.660,66</b> | <b>€ 325.660,66</b>   |
|          |  |          |                   |                       |
|          | <b>TOTALE PROGETTO (A+B)</b>   |          |                   | <b>€ 2.235.000,00</b> |

Preso atto che con decreto dirigenziale n. 7873 del 20/05/2019, pubblicato sul B.U.R.T. n. 22 del 29/05/2019 è stato approvato l'elenco delle domande ammesse a finanziamento della graduatoria unica degli Enti Locali collocando il Comune di Scandicci alla posizione n.143 con contributo ammissibile pari a € 1.276.109,90 di cui assegnato € 180.059,26;

Dato atto che:

- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 114 del 15/07/2019 è stato approvato lo schema di convenzione tra la Regione Toscana ed il Comune di Scandicci per la realizzazione del progetto denominato "Palazzo Comunale ottimizzazione energetica - CUP 12 finanziato con D.D. 7873 del 20/5/2019";
- che in data 26/07/2019 è stata sottoscritta la convenzione di cui sopra tra il Comune di Scandicci nella figura dell'ing. Paolo Calastrini Dirigente del Settore 5 – Servizi Tecnici e Lavori Pubblici e la Regione Toscana nella figura della D.ssa Renata Laura Caselli Dirigente del Settore Servizi Pubblici Locali, Energia e Inquinamenti;

Preso atto che la realizzazione dell'opera è stata prevista all'interno del Programma Triennale dei lavori pubblici 2019/2021 ed elenco annuale 2019 approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 26 del 21/03/2019 e successivamente modificato con DCC n. 58 del 11/07/2019 finanziando l'intero progetto di € 2.235.000,00 nel seguente modo:

- € 1.276.109,90 contributo regionale POR FESR 2014/2020 azione 4.1.1;
- € 129.856,10 finanziato con fondi propri;
- € 829.034,00 con mutuo;

Dato atto che:

- la Regione Toscana con decreti dirigenziali n.16719 del 07/10/2019 e n.16889 del 8/10/2019 ha provveduto a revocare i contributi a favore dei Comuni di Lajatico e di Laterina Pergine Valdarno per un importo totale di € 844.913,23;

- il Comune di Scandicci, essendo collocato alla posizione 143 della graduatoria degli enti locali ammessi a finanziamento, è il primo ente locale al quale sarà destinata la suddetta ulteriore somma di € 844.913,23 nonché le eventuali economie derivanti dai progetti finanziati;
- con Decreto Dirigenziale n.17578 del 23/10/2019 “POR FESR 2014-2020-Azione 4.1.1 “Progetti di efficientamento energetico degli immobili pubblici” Bando di cui al DD 10360/2017 e s.m.i. - impegno di spesa per scorrimento graduatoria” la Regione Toscana ha assegnato un ulteriore contributo a favore del Comune di Scandicci di € 844.913,23 e pertanto il contributo assegnato risulta pari a € 1.024.972,49, con un residuo ancora da assegnare di € 251.137,41, allegato al presente atto;

Dato atto che con deliberazione del Consiglio Comunale n. 101 del 31/10/2019 è stata adeguata la previsione di bilancio anno 2019 per poter procedere all'indizione della gara di appalto entro il corrente anno, e considerata l'urgenza è stato ritenuto di finanziare la residua somma di € 251.137,41 del contributo POR ammissibile, con mutuo che passa da € 829.034,00 a € 1.080.171,41;

Considerato che il progetto esecutivo del “Palazzo Comunale – Ristrutturazione edilizia: POR-FESR 2014-2020 - Azione 4.1.1 Efficientamento energetico edifici pubblici” approvato con DGC n. 45 del 27/03/2018 prevedeva due lotti funzionali e che, vista la necessità di attivare un unico lotto funzionale per ridurre i tempi di realizzazione dell'appalto al fine di ottemperare agli impegni assunti con la Regione Toscana, è stato necessario rivedere il quadro economico di progetto in un unico lotto funzionale prendendo in considerazione di effettuare un accorpamento ed una revisione delle categorie costituenti l'appalto unico mantenendo inalterati gli elaborati tecnici di progetto;

Visto il progetto esecutivo relativo a “Palazzo Comunale – Ristrutturazione edilizia: POR-FESR 2014-2020 - Azione 4.1.1 Efficientamento energetico edifici pubblici” redatto dai Tecnici dell'Ufficio Tecnico, costituito dagli elaborati progettuali depositati in atti nel fascicolo del presente provvedimento e di seguito elencati:

### ***Elaborati generali***

|            |                                |
|------------|--------------------------------|
| XXEL 01_31 | Elenco elaborati               |
| XXRT 01_30 | Relazione tecnico illustrativa |
| XXDF 01_30 | Documentazione fotografica     |
| XXQE 01_31 | Quadro economico               |
| XXCS 01_31 | Capitolato speciale            |
| XXCL 01_31 | Cronoprogramma                 |
| XXSC 01_31 | Schema di contratto            |
| OECM 01_31 | Computo metrico estimativo     |
| OEEP 01_30 | Elenco prezzi                  |
| OEAP 01_30 | Analisi prezzi                 |

|            |                                  |
|------------|----------------------------------|
| OEIM 01_30 | Incidenza della manodopera       |
| OEDT 01_30 | Disciplinare tecnico opere edili |
| OEPM 01_30 | Piano manutenzione delle opere   |

#### ***Elaborati grafici progetto architettonico***

|            |   |
|------------|---|
| ARCH 01_30 | Planimetria generale  |
| ARCH 02_30 | Pianta Piano secondo stato Attuale Progetto Sovrapposto                 |
| ARCH 03_30 | Pianta Piano terzo e quarto stato Attuale Progetto Sovrapposto          |
| ARCH 04_30 | Prospetto via Pantin Attuale Progetto Sovrapposto                       |
| ARCH 05_30 | Prospetto interno terrazza lato via Pantin Attuale Progetto Sovrapposto |
| ARCH 06_30 | Prospetto piazzale della Resistenza Attuale Progetto Sovrapposto        |
| ARCH 07_30 | Prospetto via Rialdoli Attuale Progetto Sovrapposto                     |
| ARCH 08_30 | Prospetto via 78° Reggimento Attuale Progetto Sovrapposto               |
| ARCH 09_30 | Prospetto terrazza lato sala consiliare Attuale Progetto Sovrapposto    |
| ARCH 10_30 | Particolari costruttivi   |
| ARCH 11_30 | Particolari macchine per climatizzazione                                |
| ARCH 12_30 | Abaco Infissi piano secondo   |
| ARCH 13_30 | Abaco Infissi piano terzo   |
| ARCH 14_30 | Abaco Infissi piano quarto  |
| ARCH 15_30 | Particolari infissi esterni 1   |
| ARCH 16_30 | Particolari infissi esterni 2   |

#### ***Elaborati parte impiantistica***

|       |                          |
|-------|--------------------------|
| IM.RT | Relazione Tecnica.       |
| IM.CM | Computo Metrico          |
| IM.EP | Elenco Prezzi            |
| IM.AP | Analisi Prezzi           |
| IM.IM | Incidenza Manodopera     |
| IM.DT | Disciplinare Tecnico     |
| IM.RC | Relazioni di Calcolo     |
| IM.PM | Piano della Manutenzione |

|             |  |
|-------------|--|
| IM.ME 01_30 | Planimetria Impianto Climatizzazione piano 2° via Pantin   |
| IM.ME 02_30 | Planimetria Impianto Climatizzazione piano 2° via Rialdoli |
| IM.ME 03_30 | Planimetria Impianto Climatizzazione piano 3° via Pantin   |
| IM.ME 04_30 | Planimetria Impianto Climatizzazione piano 3° via Rialdoli |
| IM.ME 05_30 | Cablaggi Elettrici per Impianto di Climatizzazione         |

|             |   |
|-------------|---|
| IM.EL 01_30 | Planimetria Impianti Elettrici e Speciali piano 2° via Pantin   |
| IM.EL 02_30 | Planimetria Impianti Elettrici e Speciali piano 2° via Rialdoli |
| IM.EL 03_30 | Planimetria Impianti Elettrici e Speciali piano 3° via Pantin   |
| IM.EL 04_30 | Planimetria Impianti Elettrici e Speciali piano 3° via Rialdoli |
| IM.EL 05_30 | Schema Impianto Rivelazione Incendi                             |
| IM.EL 06_30 | Schema Impianto Diffusione Sonora EVAC                          |
| IM.EL 07_30 | Schema Impianto Lighting DALI                                   |
| IM.EL 08_30 | Schemi Quadri Elettrici   |

#### ***Elaborati Piano della Sicurezza***

|              |                                    |
|--------------|------------------------------------|
| SICU 01_30   | Piano di Sicurezza e Coordinamento |
| Allegato "A" | Cronoprogramma dei lavori          |
| Allegato "B" | Analisi e valutazione dei rischi   |
| Allegato "C" | Stima dei costi della sicurezza    |
| SICU 02_30   | Layout di cantiere                 |

|             |  |
|-------------|--|
| SICU 02a_30 | Layout di cantiere                           |
| SICU 03_30  | Documento di Valutazione Rischi Interferenti |
| FASC 01_30  | Fascicolo dell'Opera                         |

***Elaborati diagnosi energetica dell'Edificio***

|            |   |
|------------|---|
| DERT 01_30 | Relazione Tecnica Di Progetto   |
| DERD 01_30 | Rapporto Di Diagnosi Energetica                                       |
| DEAA 01_30 | Attestato Di Prestazione Energetica Degli Edifici –Ape – Ante-Operam  |
| DEAP 01_30 | Attestato Di Prestazione Energetica Degli Edifici – Ape – Post-Operam |

Preso atto che il nuovo quadro economico dell'intervento risulta essere il seguente, dando atto che l'importo complessivo di progetto rimane invariato:

| <b>"PALAZZO COMUNALE "RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA: POR-FESR 2014-2020 EFFICIENTAMENTO ENERGETICO EDIFICI PUBBLICI"</b> |   |                       |                       |
|--|---|-----------------------|-----------------------|
| <b>QUADRO ECONOMICO</b>  |   |                       |                       |
| <b>Art.</b>  | <b>Descrizione</b>  | <b>Sub totali</b>     | <b>Totali</b>         |
| <b>A</b>   | <b>LAVORI A BASE D'APPALTO:</b>   |                       |                       |
| A.1  | LAVORI A CORPO  |                       |                       |
|  | Lotto unico "Efficientamento energetico   |                       |                       |
|  | OG1 - Edifici civili e industriali  | € 1.121.206,01        |                       |
|  | OS28 - Impianti termici e di condizionamento  | € 386.738,77          |                       |
|  | OS30 - Impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici e televisivi                             | € 295.161,96          |                       |
| A.2  | ONERI SICUREZZA (CANTIERE, OPERE PROVVISORIALI, PONTEGGI)   | € 106.232,60          |                       |
|  | <b>SOMMANO PER LAVORI</b>   | <b>€ 1.909.339,34</b> | <b>€ 1.909.339,34</b> |
|  | dei quali:  |                       |                       |
| A1   | somme soggette a ribasso d'asta   | € 1.803.106,74        |                       |
| A2   | oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta   | € 106.232,60          |                       |
| <b>B</b>   | <b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMM.NE</b>   |                       |                       |
| B.1  | Lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura | € -                   |                       |
| B.2  | Rilievi, accertamenti e indagini  | € -                   |                       |
| B.3  | Allacciamenti ai servizi pubblici   | € -                   |                       |
| B.4  | Imprevisti  | € 25.000,00           |                       |
| B.5  | Acquisizione aree o immobili e pertinenti indennizzi  | € -                   |                       |
| B.6  | Accantonamento di cui all'articolo 133, commi 3 e 4, del codice   | € -                   |                       |
|  |   |                       |                       |

|      |  |                     |                       |
|------|--|---------------------|-----------------------|
| B.7  | SPESE TECNICHE di cui agli articoli 90, 92 e 93 del D.Lgs.163/2006 relative alla progettazione, alle necessarie attività preliminari, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, all'assistenza giornaliera e contabilità, l'importo relativo all'incentivo di cui all'articolo 92, comma 5, del codice. | € 75.186,79         |                       |
| B.8  | Spese per attività tecnico amministrative connesse alla progettazione, di supporto al RUP, e di verifica e validazione   | € -                 |                       |
| B.9  | Eventuali spese per commissioni giudicatrici   | €-                  |                       |
| B.10 | Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere d'arte   | € 5.100,00          |                       |
| B.11 | Spese di accertamento di laboratorio e verifiche e collaudi  | € 5.000,00          |                       |
|      | Oneri per applicazione LRT 38/2007 art.23 c.2  |                     |                       |
| B.12 | I.V.A., eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge:   |                     |                       |
|      | I.V.A. SUI LAVORI PRINCIPALI 10%   | € 190.933,93        |                       |
|      | I.V.A. SULLE ALTRE VOCI 22%  | € 24.263,09         |                       |
| B.13 | Oneri per applicazione LRT 38/2007 art.23 c.2  | € -                 |                       |
|      | Arrotondamento   | € 176,85            |                       |
| B    | <b>SOMMANO PER SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMM.NE</b>  | <b>€ 325.660,66</b> | <b>€ 325.660,66</b>   |
|      |  |                     |                       |
|      | <b>TOTALE PROGETTO (A+B)</b>   |                     | <b>€ 2.235.000,00</b> |

Preso atto del nulla osta della Soprintendenza Belle Arti e Paesaggio per le province di Firenze, Pistoia e Prato (11906/2016) pervenuto al settore edilizia con protocollo n. 336/2016;

Visto il verbale di validazione del progetto esecutivo sottoscritto dal RUP in data 21/11/2019 ai sensi dell'art. 26 del D. Lgs. 50 del 18/04/2016 e depositato in forma cartacea in atti nel fascicolo del presente provvedimento;

Considerato che la quota incentivi per le funzioni tecniche previste nel quadro economico inserito nel presente provvedimento di approvazione del progetto esecutivo hanno natura di spesa per investimento e fanno capo al medesimo capitolo di spesa previsto per l'investimento oggetto del prestito, a norma del comma 5-bis dell'art. 113 del D.Lgs. 50/2016;

Dato atto, per quanto sopra:

- che l'appalto in oggetto è stato inserito nel piano triennale delle OO.PP. 2019/2021 approvato con la deliberazione del Consiglio Comunale n. 26 del 21/03/2019 e successivamente modificato con DCC n. 58 del 11/07/2019 e n. 101 del 31/10/2019, per un importo di € 2.235.000,00 finanziato con imputazione sul Bilancio pluriennale 2019/2021 nel seguente modo:



◦ annualità 2019

- € 129.856,10 al capitolo 481600/23 “Ristrutturazione Palazzo Comunale” finanziato con avanzo di amministrazione Missione 01 “Servizi istituzionali, generali e di gestione” Programma 05 “Gestione dei beni demaniali e patrimoniali”;
- € 1.080.171,41,00 al capitolo 481600/23 “Ristrutturazione Palazzo Comunale” finanziato con mutuo Missione 01 “Servizi istituzionali, generali e di gestione” Programma 05 “Gestione dei beni demaniali e patrimoniali”;

◦ annualità 2020

- € 1.024.972,49 al capitolo 485600/19 “Manutenzione straordinaria edifici comunali” finanziato con contributo regionale Missione 01 “Servizi istituzionali, generali e di gestione” Programma 05 “Gestione dei beni demaniali e patrimoniali”;
- che il Responsabile del procedimento ai sensi e per gli effetti della legge 241/90, l'Ing. Paolo Calastrini – Dirigente del Settore 5 – Servizi Tecnici e Lavori Pubblici e Supporto tecnico al RUP è l'Ing. Gabriele Passeri;
- che il progetto in oggetto è ritenuto conforme alla normativa vigente;
- che il progetto in questione è conforme alle prescrizioni edilizie ed urbanistiche, alle norme di sicurezza, sanitarie, ambientali e paesaggistiche e che ha acquisito i necessari pareri e nulla-osta o atti di assenso comunque denominati ai sensi della legislazione vigente;

Visto il D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;

Visto il D.P.R n. 207/2010 e s.m.i.;

Visto il D. Lgs. 267/2000;

Visti i pareri favorevoli resi in ordine alla regolarità tecnica e contabile della proposta sopra riportata, ed inseriti nella presente deliberazione a costituirne parte integrante e sostanziale, ai sensi e per gli effetti dell'art.49 del D.Lgs. n.267/2000; (Allegati nn. 1 e 2);

Considerata l'opportunità di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, per garantire un iter amministrativo celere per l'espletamento della procedura di richiesta del mutuo;

Con votazione unanime

DELIBERA

1. Di approvare, per le motivazioni in premessa esposte, che qui si intendono integralmente confermate e richiamate, il progetto esecutivo dei lavori denominati “Palazzo Comunale – Ristrutturazione edilizia: POR-FESR 2014-2020 - Azione 4.1.1 Efficientamento energetico edifici pubblici” redatto dai Tecnici dell’Ufficio Tecnico, corredato del verbale di validazione, ai fini del rilascio di titolo edilizio ai sensi dell'art. 134 comma 3 della L.R. 65/2014 e DPR 380/2001, e costituito dalla seguente documentazione depositata in atti nel fascicolo del presente provvedimento e di seguito elencati:

### ***Elaborati generali***

|            |                                  |
|------------|----------------------------------|
| XXEL 01_31 | Elenco elaborati                 |
| XXRT 01_30 | Relazione tecnico illustrativa   |
| XXDF 01_30 | Documentazione fotografica       |
| XXQE 01_31 | Quadro economico                 |
| XXCS 01_31 | Capitolato speciale              |
| XXCL 01_31 | Cronoprogramma                   |
| XXSC 01_31 | Schema di contratto              |
| OECM 01_31 | Computo metrico estimativo       |
| OEEP 01_30 | Elenco prezzi                    |
| OEAP 01_30 | Analisi prezzi                   |
| OEIM 01_30 | Incidenza della manodopera       |
| OEDT 01_30 | Disciplinare tecnico opere edili |
| OEPM 01_30 | Piano manutenzione delle opere   |

### ***Elaborati grafici progetto architettonico***

|            |   |
|------------|---|
| ARCH 01_30 | Planimetria generale  |
| ARCH 02_30 | Pianta Piano secondo stato Attuale Progetto Sovrapposto                 |
| ARCH 03_30 | Pianta Piano terzo e quarto stato Attuale Progetto Sovrapposto          |
| ARCH 04_30 | Prospetto via Pantin Attuale Progetto Sovrapposto                       |
| ARCH 05_30 | Prospetto interno terrazza lato via Pantin Attuale Progetto Sovrapposto |
| ARCH 06_30 | Prospetto piazzale della Resistenza Attuale Progetto Sovrapposto        |
| ARCH 07_30 | Prospetto via Rialdoli Attuale Progetto Sovrapposto                     |
| ARCH 08_30 | Prospetto via 78° Reggimento Attuale Progetto Sovrapposto               |
| ARCH 09_30 | Prospetto terrazza lato sala consiliare Attuale Progetto Sovrapposto    |
| ARCH 10_30 | Particolari costruttivi   |
| ARCH 11_30 | Particolari macchine per climatizzazione                                |
| ARCH 12_30 | Abaco Infissi piano secondo   |
| ARCH 13_30 | Abaco Infissi piano terzo   |
| ARCH 14_30 | Abaco Infissi piano quarto  |
| ARCH 15_30 | Particolari infissi esterni 1   |
| ARCH 16_30 | Particolari infissi esterni 2   |

### ***Elaborati parte impiantistica***

|       |                          |
|-------|--------------------------|
| IM.RT | Relazione Tecnica.       |
| IM.CM | Computo Metrico          |
| IM.EP | Elenco Prezzi            |
| IM.AP | Analisi Prezzi           |
| IM.IM | Incidenza Manodopera     |
| IM.DT | Disciplinare Tecnico     |
| IM.RC | Relazioni di Calcolo     |
| IM.PM | Piano della Manutenzione |

|             |   |
|-------------|---|
| IM.ME 01_30 | Planimetria Impianto Climatizzazione piano 2° via Pantin        |
| IM.ME 02_30 | Planimetria Impianto Climatizzazione piano 2° via Rialdoli      |
| IM.ME 03_30 | Planimetria Impianto Climatizzazione piano 3° via Pantin        |
| IM.ME 04_30 | Planimetria Impianto Climatizzazione piano 3° via Rialdoli      |
| IM.ME 05_30 | Cablaggi Elettrici per Impianto di Climatizzazione              |
| IM.EL 01_30 | Planimetria Impianti Elettrici e Speciali piano 2° via Pantin   |
| IM.EL 02_30 | Planimetria Impianti Elettrici e Speciali piano 2° via Rialdoli |
| IM.EL 03_30 | Planimetria Impianti Elettrici e Speciali piano 3° via Pantin   |
| IM.EL 04_30 | Planimetria Impianti Elettrici e Speciali piano 3° via Rialdoli |
| IM.EL 05_30 | Schema Impianto Rivelazione Incendi                             |
| IM.EL 06_30 | Schema Impianto Diffusione Sonora EVAC                          |
| IM.EL 07_30 | Schema Impianto Lighting DALI                                   |
| IM.EL 08_30 | Schemi Quadri Elettrici   |

#### ***Elaborati Piano della Sicurezza***

|              |  |
|--------------|--|
| SICU 01_30   | Piano di Sicurezza e Coordinamento           |
| Allegato "A" | Cronoprogramma dei lavori                    |
| Allegato "B" | Analisi e valutazione dei rischi             |
| Allegato "C" | Stima dei costi della sicurezza              |
| SICU 02_30   | Layout di cantiere                           |
| SICU 02a_30  | Layout di cantiere                           |
| SICU 03_30   | Documento di Valutazione Rischi Interferenti |
| FASC 01_30   | Fascicolo dell'Opera                         |

#### ***Elaborati diagnosi energetica dell'Edificio***

|            |   |
|------------|---|
| DERT 01_30 | Relazione Tecnica Di Progetto   |
| DERD 01_30 | Rapporto Di Diagnosi Energetica                                       |
| DEAA 01_30 | Attestato Di Prestazione Energetica Degli Edifici –Ape – Ante-Operam  |
| DEAP 01_30 | Attestato Di Prestazione Energetica Degli Edifici – Ape – Post-Operam |

2. Di prendere atto che il quadro economico della suddetta opera è il seguente:

| <b>"PALAZZO COMUNALE "RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA: POR-FESR 2014-2020 EFFICIENTAMENTO ENERGETICO EDIFICI PUBBLICI"</b> |   |                   |               |
|--|---|-------------------|---------------|
| <b>QUADRO ECONOMICO</b>  |   |                   |               |
| <b>Art.</b>  | <b>Descrizione</b>  | <b>Sub totali</b> | <b>Totali</b> |
| <b>A</b>   | <b>LAVORI A BASE D'APPALTO:</b>   |                   |               |
| A.1  | LAVORI A CORPO  |                   |               |
|  | Lotto unico "Efficientamento energetico                                     |                   |               |
|  | OG1 - Edifici civili e industriali  | € 1.121.206,01    |               |
|  | OS28 - Impianti termici e di condizionamento                                | € 386.738,77      |               |
|  | OS30 - Impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici e televisivi | € 295.161,96      |               |

|          |  |                       |                       |
|----------|--|-----------------------|-----------------------|
| A.2      | ONERI SICUREZZA (CANTIERE, OPERE PROVVISORIALI, PONTEGGI)  | € 106.232,60          |                       |
|          | <b>SOMMANO PER LAVORI</b>  | <b>€ 1.909.339,34</b> | <b>€ 1.909.339,34</b> |
|          | dei quali:   |                       |                       |
| A1       | somme soggette a ribasso d'asta  | € 1.803.106,74        |                       |
| A2       | oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta  | € 106.232,60          |                       |
|          |  |                       |                       |
| <b>B</b> | <b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMM.NE</b>  |                       |                       |
|          |  |                       |                       |
| B.1      | Lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura  | € -                   |                       |
| B.2      | Rilievi, accertamenti e indagini   | € -                   |                       |
| B.3      | Allacciamenti ai servizi pubblici  | € -                   |                       |
| B.4      | Imprevisti   | € 25.000,00           |                       |
| B.5      | Acquisizione aree o immobili e pertinenti indennizzi   | € -                   |                       |
| B.6      | Accantonamento di cui all'articolo 133, commi 3 e 4, del codice  | € -                   |                       |
|          |  |                       |                       |
| B.7      | SPESE TECNICHE di cui agli articoli 90, 92 e 93 del D.Lgs.163/2006 relative alla progettazione, alle necessarie attività preliminari, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, all'assistenza giornaliera e contabilità, l'importo relativo all'incentivo di cui all'articolo 92, comma 5, del codice. | € 75.186,79           |                       |
| B.8      | Spese per attività tecnico amministrative connesse alla progettazione, di supporto al RUP, e di verifica e validazione   | € -                   |                       |
| B.9      | Eventuali spese per commissioni giudicatrici   | € -                   |                       |
| B.10     | Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere d'arte   | € 5.100,00            |                       |
| B.11     | Spese di accertamento di laboratorio e verifiche e collaudi  | € 5.000,00            |                       |
|          | Oneri per applicazione LRT 38/2007 art.23 c.2  |                       |                       |
| B.12     | I.V.A., eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge:   |                       |                       |
|          | I.V.A. SUI LAVORI PRINCIPALI 10%   | € 190.933,93          |                       |
|          | I.V.A. SULLE ALTRE VOCI 22%  | € 24.263,09           |                       |
| B.13     | Oneri per applicazione LRT 38/2007 art.23 c.2  | € -                   |                       |
|          | Arrotondamento   | € 176,85              |                       |
| <b>B</b> | <b>SOMMANO PER SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMM.NE</b>  | <b>€ 325.660,66</b>   | <b>€ 325.660,66</b>   |
|          |  |                       |                       |
|          | <b>TOTALE PROGETTO (A+B)</b>   |                       | <b>€ 2.235.000,00</b> |

### 3. Di dare atto:

- che l'appalto in oggetto è stato inserito nel piano triennale delle OO.PP. 2019/2021 approvato con la deliberazione del Consiglio Comunale n. 26 del 21/03/2019 e successivamente modificato con DCC n. 58 del 11/07/2019 e n. 101 del 31/10/2019, per un importo di € 2.235.000,00

finanziato con imputazione sul Bilancio pluriennale 2019/2021 nel seguente modo:

◦ annualità 2019

- € 129.856,10 al capitolo 481600/23 “Ristrutturazione Palazzo Comunale” finanziato con avanzo di amministrazione Missione 01 “Servizi istituzionali, generali e di gestione” Programma 05 “Gestione dei beni demaniali e patrimoniali”;
- € 1.080.171,41,00 al capitolo 481600/23 “Ristrutturazione Palazzo Comunale” finanziato con mutuo Missione 01 “Servizi istituzionali, generali e di gestione” Programma 05 “Gestione dei beni demaniali e patrimoniali”;

◦ annualità 2020

- € 1.024.972,49 al capitolo 485600/19 “Manutenzione straordinaria edifici comunali” finanziato con contributo regionale Missione 01 “Servizi istituzionali, generali e di gestione” Programma 05 “Gestione dei beni demaniali e patrimoniali”;
- che il Responsabile del procedimento ai sensi e per gli effetti della legge 241/90, l'Ing. Paolo Calastrini – Dirigente del Settore 5 – Servizi Tecnici e Lavori Pubblici e Supporto tecnico al RUP è l'Ing. Gabriele Passeri;
- che il progetto in oggetto è ritenuto conforme alla normativa vigente;

4. Di dare atto che la quota incentivi per le funzioni tecniche previste nel quadro economico inserito nel presente provvedimento di approvazione del progetto esecutivo hanno natura di spesa per investimento e fanno capo al medesimo capitolo di spesa previsto per l'investimento oggetto del prestito, a norma del comma 5-bis dell'art. 113 del D.Lgs. 50/2016;

5. Di prendere atto che il codice unico di progetto (CUP) è: G75H18000330004

6. Di dare mandato all'Ufficio Servizi Finanziari di compiere tutti gli atti necessari per l'accensione del mutuo.

Quindi,

LA GIUNTA COMUNALE

Con votazione unanime,

DELIBERA

7. Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi

dell'art. 134 comma 4 del Dlgs 267/2000.

*...Omissis...*

La seduta termina alle ore 16:30 .

Del che si è redatto il presente verbale

IL SEGRETARIO GENERALE

**F.to Dott.ssa Patrizia Landi**

IL SINDACO

**F.to Sandro Fallani**

La presente copia è conforme all'originale per uso amministrativo

per IL SEGRETARIO GENERALE

Scandicci, lì .....

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ**

La su estesa deliberazione è divenuta esecutiva il ..... a seguito della decorrenza del termine di dieci giorni dalla data di pubblicazione compiuta All'albo Pretorio senza reclami, ai sensi dell'art. 134, III comma D. Lgs 267/2000

LA P.O. RESPONSABILE DELLA UO 6.1  
SEGRETERIA GENERALE E SERVIZI AL CITTADINO

**F.to D.ssa MARIA TERESA CAO**

Scandicci, lì