

**SETTORE ENTRATE PATRIMONIO E SERVIZI DI  
SUPPORTO E AMMINISTRATIVI  
Servizio Patrimonio immobiliare e stime**

**DETERMINAZIONE N. 155 DEL 28/06/2016**

**OGGETTO:** *Contratto di locazione per la gestione del bar all'interno del palazzo comunale. Accertamento delle entrate per canoni di locazione anno 2016.*

**IL DIRIGENTE DEL  
SETTORE ENTRATE PATRIMONIO E SERVIZI DI SUPPORTO E AMMINISTRATIVI**

**Visto** il decreto legislativo n. 267/2000;

**Visto** l'art.67 dello Statuto Comunale;

**Viste** le disposizioni di conferimento incarichi dirigenziali del Sindaco del Comune di Scandicci n. 140, protocollo 24341, del 27.05.2014 e n. 161, protocollo 37846, del 1.09.2014;

**Visto** il Regolamento di contabilità approvato con **Deliberazione di Consiglio Comunale n. 138 del 17.12. 2009**;

**Vista** la **Deliberazione della Giunta Comunale n. 85 del 31.05.2016**, con la quale è stato approvato il PEG 2016-2018 e sono stati affidati ai responsabili dei servizi gli obiettivi di gestione, unitamente alle dotazioni necessarie, sulla base del bilancio di previsione del corrente esercizio finanziario approvato con la **Deliberazione del Consiglio Comunale n. 66 del 30.05.2016**;

**Considerato:**

- che in data 14 luglio 2011 è stato stipulato il contratto di locazione tra l'Amministrazione Comunale e la Sig.ra Ruini Daniela per la gestione dei locali destinati a bar nel palazzo comunale, registrato a Firenze in data 29 luglio 2011 al n. 15293;
- che la suddetta locazione prevede una durata di 6 anni dal 15.6.2008 al 14.06.2014, rinnovabile tacitamente per un periodo di ulteriori 6 anni, dal 15.06.2014 al 14.06.2020 ed un

canone di locazione di Euro/mese 2.100,00, a partire dal 1.01.2014, fatti salvi gli incrementi ISTAT;

- che in data 19 luglio 2011 è pervenuta all'Amministrazione Comunale, da parte della Sig.ra Ruini Daniela, la comunicazione dell'avvio delle procedure di subentro nella gestione del bar, a seguito di cessione di azienda, per sopraggiunte problematiche famigliari, da parte del Sig. Lonzar Francesco, acquisita al protocollo generale del Comune di Scandicci con il n. 27629;

- che con successiva nota del 13 settembre 2011, acquisita al protocollo generale del Comune di Scandicci con il n. 33254, la Sig.ra Ruini Daniela ha trasmesso una certificazione della dott.ssa Giovanna Basile, Notaio in Firenze, datata 6 settembre 2011 con la quale attesta di aver autenticato, in pari data, l'atto di cessione al sig. Lonzar Francesco, a far data dal 30 settembre 2011, dell'azienda esercente l'attività di bar, caffè, pasticceria con annessa preparazione e somministrazione di primi piatti e secondi piatti freddi e caldi, contorni caldi e macedonie di frutta, di cui la sig.ra Ruini Daniela risultava titolare della ditta individuale omonima corrente in Scandicci piazzale della Resistenza n. 7, interno al palazzo comunale, con iscrizione al R.E.A. numero FI-555256;

- che in data 22 settembre 2011 é pervenuta da parte del sig. Lonzar Francesco richiesta di subentro, con decorrenza 30 settembre 2011, nel contratto di locazione dei locali del palazzo comunale destinati a bar sottoscritto dalla Sig.ra Ruini Daniela con il Comune di Scandicci, acquisita al protocollo generale del Comune di Scandicci con il n. 34632;

- che in data 25 ottobre 2011 il Comune di Scandicci ha sottoscritto con il sig. Lonzar Francesco il contratto per il subentro del medesimo nella locazione dei locali destinati a bar all'interno del palazzo comunale;

- che il contratto di subentro nella locazione é stato registrato a Firenze il 28.10.2011 al n. 21090;

- che per effetto degli incrementi accertati dall'ISTAT, con Determinazione del Dirigente del Settore Risorse n. 73 del 18.04.2014, il canone di locazione dovuto dal sig. Lonzar Francesco per il contratto di cui trattasi é stato adeguato, a partire dal 1.01.2014, ad Euro/mese 2.194,50, corrispondente ad un canone annuale di Euro 26.334,00;

- che in data 23.07.2014 è stata registrata, al protocollo 76082 del competente Ufficio dell'Agenzia delle Entrate di Firenze, la proroga del contratto di locazione di cui trattasi fino al 14.06.2020.

**Ravvisata** la necessità di procedere all'accertamento, per il corrente anno, dell'importo del canone di locazione.

#### **DETERMINA**

1. di dare atto, per quanto in premessa indicato, che l'importo dovuto, nel corrente anno, dal Sig.

Francesco Lonzar per il contratto di locazione di cui trattasi è complessivamente pari ad Euro 26.334,00, da corrispondere in rate mensili anticipate di Euro 2.194,50;

2. di dare atto che le suddette rate mensili saranno introitate, al momento dell'effettivo pagamento, al Cap. 139000/1 delle Entrate "*Fitti reali diversi*"; Titolo: 3 "*Entrate Extratributarie*"; Tipologia 100 "*Vendita di beni e servizi e proventi derivanti dalla gestione dei beni*" ; Codice V livello: 3010302002; Acc. n. 512/2016.

3. di dare atto che la scadenza dell'obbligazione giuridica di cui trattasi é il 31.12.2016;

4. di trasmettere il presente atto al Messo comunale per la pubblicazione all'Albo Pretorio *on-line* per la durata di 15 giorni.

**IL DIRIGENTE DEL  
SETTORE ENTRATE PATRIMONIO E  
SERVIZI DI SUPPORTO E AMMINISTRATIVI**

*Dott. Antonello Bastiani*

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi  
e per gli effetti del D.P.R. 445/2000, del D.Lgs.  
82/2005, e norme collegate