



**Comune di Scandicci**  
Provincia di Firenze

**SETTORE OO.PP., MANUTENZIONI, AMBIENTE, PARCHI E VERDE**  
**SERVIZIO SALVAGUARDIA E SVILUPPO AMBIENTALE**

**DETERMINAZIONE N. 99 DEL 29-05-2015**

**OGGETTO:** *Area ex CNR: pulizia e derattizzazione. Affidamento di somma urgenza. CIG ZCD14C3C17. Impegno spesa.*

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE**  
**OO.PP., MANUTENZIONI, AMBIENTE, PARCHI E VERDE**

Visto il D.Lgs. n.152 del 03.04.2006 “Norme in materia ambientale”;

Visto il D.Lgs. n. 163/2006;

Visto il D.P.R. n. 554/99;

Visto il D.Lgs. n. 267/2000;

Visto il Regolamento di Contabilità approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 138 del 17.12.2009;

Vista la deliberazione n. 1 dell’08.01.2015 della Giunta Comunale con la quale è stata approvata la gestione provvisoria del PEG relativo all'anno 2015;

Richiamata la disposizione del Sindaco atto n. 171 prot. n. 51087 del 17.11.2014, con la quale è stato conferito all’Ing. Paolo Calastrini l’incarico di direzione del Settore OO.PP., Manutenzione e Ambiente;

Richiamato altresì l’art.3 della L.n.136/2010 così come modificato dalla L.n.217/2010, che prevede l’obbligo della tracciabilità dei flussi finanziari;

Visto il Regolamento Comunale per l’acquisizione in economia di lavori, servizi e forniture, ai sensi dell’art. 125 del D.Lgs. n. 163/2006 e del D.P.R. n. 384/2001, approvato dal Consiglio Comunale con deliberazione n. 78 del 03.06.2010;

Premesso:

- che l’Ufficio Ambiente ha ricevuto numerose segnalazioni da parte di cittadini circa il degrado dell’area ex CNR, ubicata tra Via G.Galilei, Via delle Sette Regole e il Parco dell’Acciaio, area di proprietà della Società Toscana Industria del Freddo – STIF s.r.l.,

avente sede a Montelupo Fiorentino, Via Sammontana n. 15, dovuto ad abbandoni incontrollati di rifiuti urbani nell'area in oggetto ed alla presenza di ratti;

- che a seguito di sopralluogo di tecnico dell'Ufficio Ambiente, veniva riscontrata:
  - la presenza di significativi quantitativi di rifiuti urbani di varia natura sparsi nell'area in oggetto sia nei piazzali antistanti i fabbricati che nelle aree verdi di pertinenza e più esattamente nelle aree identificate al catasto del Comune di Scandicci foglio 11 Particelle 804, 807, 808, 812 ed 819;
  - l'occupazione abusiva da parte di numerose persone dei vari fabbricati fatiscenti presenti nell'area;
  - la presenza di una numerosa colonia murina, riconducibile alle scarse condizioni igienico-sanitarie dell'area connesse alla presenza dei suddetti depositi incontrollati di rifiuti oltre che alla presenza di accumuli di escrementi degli occupanti gli edifici che in assenza di servizi igienici effettuano i bisogni fisiologici all'esterno;

Vista l'ordinanza sindacale n. 113 del 05.03.2015, ai sensi dell'art. 54 del D.Lgs 267/2000, di proroga dell'ordinanza n. 390 del 29.06.2012, con la quale per motivi di sicurezza pubblica, si ordinava alla STIF s.r.l. di provvedere ad interdire l'accesso ai fabbricati ubicati all'interno dell'area ex CNR, di ripristinare la recinzione della stessa area e di curarne il mantenimento;

Dato inoltre atto che in data 20.05.2015 le forze di polizia hanno provveduto allo sgombero delle persone che avevano occupato abusivamente i locali in abbandono all'interno dell'area;

Preso atto:

- dell'ordinanza n. 297 del 21.05.2015, con la quale si ordina alla STIF s.r.l. di effettuare la rimozione e lo smaltimento dei cumuli di rifiuti abbandonati nell'area di sua proprietà, nonché di attivare un servizio di derattizzazione dell'intera area, entro sette giorni dalla notifica dell'ordinanza;
- che in caso di inottemperanza all'ordinanza di cui sopra, l'Amministrazione provvederà autonomamente ad effettuare gli interventi di ripristino dell'igiene urbana, salvo rivalersi sulla STIF s.r.l. delle spese sostenute;

Preso inoltre atto che la suddetta ordinanza è stata notificata alla società STIF s.r.l. con nota pec prot.n. 22241 del 21.05.2015;

Preso, infine, atto con sopralluogo dell'ufficio Ambiente che STIF s.r.l. non ha provveduto a quanto previsto dall'ordinanza entro il termine assegnato del 28.05.2015, e considerato il rischio che possano diffondersi ulteriormente condizioni di antigienicità dovute alla presenza di depositi non controllati di rifiuti;

Considerato, inoltre, il rischio di proliferazione dell'infestazione dei ratti nelle aree pubbliche e private limitrofe a quella in oggetto;

Valutata pertanto l'urgenza dell'intervento in oggetto al fine di evitare che possano crearsi situazioni di pericolo per la salute pubblica, ai sensi dell'art. 5, punto b, lettera s del 'Regolamento per l'acquisizione in economia di lavori, servizi e forniture', approvato dal

C.C. con deliberazione n. 78/2010 e modificato con deliberazione C.C. n. 23/2014, si ritiene necessario l'esecuzione d'ufficio e opportuno procedere in tempi rapidi all'affidamento in oggetto;

Preso atto che l'Amministrazione Comunale non dispone dei mezzi e del personale necessario per svolgere l'intervento oggetto del presente atto;

Considerato che risulta opportuno avvalersi per la rimozione e smaltimento dei cumuli di rifiuti urbani abbandonati e per la derattizzazione dell'area, dello stesso soggetto incaricato della raccolta rifiuti urbani e della disinfestazione sul territorio comunale, in possesso delle qualifiche necessarie allo svolgimento di tali servizi, ovvero la società Quadrifoglio S.p.A.;

Considerato:

- che con deliberazione del Consiglio Comunale n. 71 del 29.09.2014 è stato approvato il Piano Finanziario di Quadrifoglio S.p.A., ex art. 8 del D.P.R. 158/1999, relativo al servizio di gestione dei rifiuti urbani per il triennio 2014/2016;
- che le attività previste nel vigente contratto di servizio non comprendono la gestione rifiuti e derattizzazione di aree private;
- che l'Ufficio Ambiente ha chiesto a Quadrifoglio S.p.A. un preventivo per la rimozione e smaltimento dei cumuli di rifiuti urbani abbandonati e per la derattizzazione dell'area in oggetto;
- che Quadrifoglio ha presentato a questa Amministrazione con nota pec del 15.05.2015 un preventivo per netti € 16.120,00 oltre € 3.546,40 per IVA al 22%, per complessivi € 19.666,40, dando atto che il costo finale fatturato sarà comunque calcolato sulla base degli effettivi pesi dei rifiuti ritirati ma comunque all'interno della somma preventivata;

Considerato che la copertura finanziaria della spesa sopra dettagliata sarà garantita dallo stanziamento allocato al cap.n. 311400/21 imp.n. 1047/2015;

Ritenuta la spesa non frazionabile vista l'urgenza e la necessità di effettuare i suddetti interventi al fine di evitare il peggioramento della già precaria situazione attuale;

Dato atto che il Comune si riserva, con successivi atti, di quantificare le spese sostenute per i servizi in oggetto e di addebitare le stesse alla proprietà dell'area.

Ravvisata quindi l'opportunità di procedere ad un affidamento diretto dello smaltimento dei rifiuti sopra descritti direttamente a Quadrifoglio S.p.A., ai sensi dell'art. 125 c. 11 del Codice dei Contratti D.Lgs. n. 163/2006;

Dato atto che per l'affidamento in oggetto non è richiesta alcuna certificazione o dichiarazione sostitutiva di cui al D.Lgs.n. 218/2012;

Dato inoltre atto che le attività oggetto del presente atto non sono assoggettabili all'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla L.n. 136/2010, ai sensi della determinazione dell'Autorità di Vigilanza sui Contratti Pubblici n. 4/2011 paragrafo 3.6, in quanto Quadrifoglio S.p.A. è una società a totale capitale pubblico;

Dato atto altresì che il codice CIG assegnato alla presente procedura è il seguente ZCD14C3C17;

Dato infine atto che, ai sensi della L.n. 241/90, il Responsabile della presente procedura è il Dirigente del Settore OO.PP., Manutenzione, Ambiente e Verde, Ing. Paolo Calastrini;

#### DETERMINA

1. Di approvare, per le motivazioni descritte in narrativa, la pulizia dell'area ex CNR, ubicata tra Via G.Galilei, Via delle Sette Regole e il Parco dell'Acciaiole comprensivo di rimozione e smaltimento di cumuli di rifiuti urbani abbandonati, nonché derattizzazione dell'area.
2. Di affidare pertanto a Quadrifoglio S.p.A. – Servizi Ambientali Area Fiorentina, con sede in Via B. da Montelupo n. 52 – 50142 Firenze, P.I. 04855090488 l'esecuzione dei servizi di cui al precedente punto 1, che non risultano ricompresi nella Convenzione in essere tra Comune di Scandicci e Quadrifoglio S.p.A. per la raccolta e gestione dei rifiuti sul territorio comunale.
3. Di approvare l'offerta di Quadrifoglio S.p.A. prodotta via e-mail in data 15.05.2015, prot. Quadrifoglio n° 19405, per netti € 16.120,00 oltre € 3.546,40 per IVA al 22%, per complessivi € 19.666,40.
4. Di dare atto che la copertura finanziaria della spesa di € 19.666,40 è assicurata dallo stanziamento allocato al cap.n. 311400/21 'Servizio Ambiente – prestazione di servizi' imp.n. 1047/2015.
5. Di dare atto che la scadenza delle relative obbligazioni è prevista entro la data del 31.12.2015.
6. Di dare atto della non frazionabilità della suddetta spesa causa l'urgenza di eseguire i lavori al fine di evitare che possano essere effettuati nell'area ulteriori depositi e smaltimenti non controllati di rifiuti e possano diffondersi ulteriormente condizioni di antigieneità.
7. Di dare atto che il Comune si riserva, con successivi atti, di quantificare le spese sostenute per i servizi in oggetto e di addebitare le stesse alla proprietà dell'area.
8. Di dare atto che il pagamento della prestazione in oggetto avverrà al termine della prestazione stessa in un'unica soluzione, mediante atto di liquidazione, a fronte di idonea fattura emessa da Quadrifoglio S.p.A.
9. Di dare atto che il codice CIG assegnato alla presente procedura è il seguente ZCD14C3C17.
10. Di trasmettere il presente atto al Messo Comunale per l'affissione all'Albo Pretorio on-line per la durata di quindici giorni.

11. Di dare atto che, ai sensi della L.n. 241/90, il Responsabile Unico del Procedimento è il Dirigente del Settore OO.PP., Manutenzione, Ambiente e Verde, Ing. Paolo Calastrini.

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE  
OO.PP., MANUTENZIONI, AMBIENTE, PARCHI  
E VERDE**  
*Ing. Paolo Calastrini*

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e per gli effetti del D.P.R. 445/2000, del D.Lgs. 82/2005, e norme collegate.