



Scandicci, lì 16/09/2021

APPALTO: LAVORI DI AMPLIAMENTO E RIQUALIFICAZIONE SCUOLA PRIMARIA "PETTINI".

CUP G71E15000660001 – CIG master 7316604C9D – CIG derivato 76780417DE

IMPRESA AFFIDATARIA: Consorzio Stabile Galileo Società Consortile a r.l. via Mattarella 14 cap 97019 Vittoria (Rg).

IMPRESA ESECUTRICE: Kimissa Costruzioni srl unip., sede via Mazzini, 78, cap 94015, Piazza Armerina (Enna).

CONTRATTO: sottoscritto il 17.11.2018, rep. N.13233 e registrato in Firenze il 18.10.2018 con il n.31895 serie 1T.

PERIZIA DI VARIANTE SUPPLETIVA: Delibera Giunta Comunale n. 169 del 12/11/2020

IMPORTO LAVORI CON VARIANTE: € 3.370.678,04 di cui €208.471,06 oltre iva per oneri della sicurezza.

RICHIESTA PROROGA. Relazione.

(art.24 CSA – art.106 c.1 D.Lgs.50/2016)

A seguito della modifica al contratto (variante) ai sensi dell'art.106 c.1 del D.Lgs.50/2016 approvata con Delibera G.C. n.169 del 12/11/2020 la data di scadenza del tempo utile per dare finita l'opera in oggetto è stato rideterminato nel 31.03.2021.

L'impresa appaltatrice ha inoltrato formale richiesta di proroga acquisita al protocollo comunale con n.11460 del 19.03.2021 (quindi prima della scadenza del tempo utile) per ulteriori 180 gg. .

In essa venivano presentati come elementi giustificativi essenzialmente i seguenti argomenti:

- punti 1) e 2) impatto della pandemia da covid-19
- punto 3) la difficoltà di operare [a loro dire] *"in aree di lavoro non [sono] sempre disponibili, in considerazione del contestuale, regolare svolgimento dell'attività didattica"*.
- punto 4) la frequenza delle precipitazioni meteorologiche nei mesi di novembre, dicembre 2020 e gennaio 2021 unita alle caratteristiche del terreno;
- punto 5) la *"difficoltà nel reperimento sul mercato di un cassonetto in linea con le prestazioni previste in progetto"*.

Il Direttore dei lavori presentava in data 31.03.2021 propria relazione nella quale concludeva con: *"viste le motivazioni addotte dall'impresa appaltatrice, si ritengono in via generale condivisibili quelle riportate nei punti 1 e 2 della richiesta, anche se segnalate in modo intempestivo, mentre si rigettano in toto quelle di cui ai punti 3, 4 e 5, in quanto infondate e pretestuose."*

Successivamente l'istruttoria della richiesta di proroga è proseguita con un serrato confronto tra le parti (Impresa, Committente e Direzione dei lavori) per la necessità di approfondire i contenuti della richiesta stessa.

In parallelo a questa fase dialettica, sul piano cantieristico alcuni elementi (ad es. i cassonetti) sono stati collocati in opera, mentre sul piano generale sta emergendo con maggior chiarezza l'impatto che sia la pandemia che l'impulso dato dei vari Stati per il rilancio economico hanno determinato e stanno determinando sul tessuto produttivo e sul mercato dei materiali.



In tale contesto, l'Appaltatore con nota del 17/08/2021 acquisita dal Comune con prot. n.33585 ha integrato la precedente richiesta (in istruttoria) con altri elementi ed ha richiesto di portare la scadenza del tempo utile al 31.12.2021.

Oltre a riprendere i contenuti della prima richiesta, essi vengono integrati con altri elementi conseguenti anche allo sviluppo dei lavori avvenuti negli ultimi mesi.

Alla comunicazione è stato allegato un cronoprogramma aggiornato dei lavori fino alla conclusione del cantiere prevista per fine del corrente anno.

In data 10.09.2021 l'impresa esecutrice Kimissa Costruzioni srl, su richiesta del Consorzio Galileo srl, anticipava per posta elettronica la seguente documentazione di supporto ai contenuti del cronoprogramma inviato con la nota del 17/08/2021:

- contratto subappalto Gold Star srls (già autorizzato)
- contratto fornitura porte interne Novoferm Schievano srl
- contratto fornitura ascensore con ditta Kone spa
- contratto subappalto per infissi con la ditta Curtain&Windows srl (già autorizzato)
- comunicazione tempi consegna dei muri in c.a.v. del fornitore ditta S.E.P.

Il Direttore dei Lavori ha provveduto a relazionare in merito alla concessione della proroga con propria nota datata 06.09.2021 analizzando punto per punto le motivazioni presentate dall'impresa, condividendone alcune e respingendone altre.

La relazione del D.L. si conclude con un parere favorevole alla concessione della proroga per il tempo richiesto seppur non privo di osservazioni che di seguito si riporta: *"Ai fini strettamente legati alla richiesta di proroga fino al 31 dicembre 2021, si ritiene che se l'impresa esecutrice non intensifica in modo massiccio la forza lavoro, anche questo tempo potrà essere insufficiente per la conclusione di tutti i lavori: edificio nuovo e opere offerta economicamente vantaggiosa.*

Tuttavia, considerate le lavorazioni rimaste in essere per terminare il nuovo edificio (in sintesi: il completamento delle rasature, delle pitturazioni esterne dei prospetti, la posa degli infissi interni ed esterni, il completamento degli impianti elettrici, speciali, meccanici, la posa dell'ascensore e le sistemazioni intorno al nuovo edificio) si propone di concedere la proroga richiesta."

Nel condividere la disamina e le osservazioni del direttore dei lavori, merita evidenziare i seguenti aspetti relativi al cantiere:

- 1) tutte le forniture e lavorazioni principali risultano ad oggi contrattualizzate da parte dell'Appaltatore;
- 2) a fronte di uno stato avanzamento lavori liquidato di € 1.921.696 corrispondente al 57% dell'importo contrattuale, risultano affidati subappalti e ordinate tutte le forniture principali con una tempistica desunta dai documenti presentati dall'impresa congruente e tali da far prevedere un aumento sostanziale atteso della produzione nei prossimi due mesi;
- 3) l'emergenza sanitaria dovuta alla pandemia da covid-19 ha avuto sicuramente un impatto negativo indipendente dalla volontà delle parti sulla realizzazione dell'opera;
- 4) in particolare, in quest'ultimo periodo, assume rilievo l'anomalo andamento del mercato delle materie prime rappresentato dall'impresa (sia in termini di costi che di tempi di fornitura) risulta di attenzione generale ed ha influenzato (seppure in maniera non chiara) gli elementi e processi produttivi connessi alle costruzioni, tant'è che lo Stato ha effettuato un intervento in materia dei prezzi dei materiali nei contratti pubblici con l'art.1-septies della Legge n.106/2021 di cui è atteso a breve il Decreto attuativo.



Alla luce di quanto sopra, dato atto del cronoprogramma aggiornato presentato dall'Appaltatore e tenuto conto del preminente interesse di avere l'opera pubblica in questione ultimata e collaudabile, si ritiene opportuno concedere la proroga ai lavori con scadenza del tempo utile fino al 31.12.2021 ai sensi dell'art.24 del Capitolato Speciale d'appalto e dell'art.106 comma 11 del D.Lgs.50/2016. Tale proroga sarà concessa a condizione che tutti gli oneri conseguenti a tale dilazione dei tempi (cantieristici e non) siano a carico esclusivo dell'Appaltatore.

Settore 5 - Servizi Tecnici e Lavori Pubblici
Il Dirigente e RUP
Ing. Paolo Calastrini

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e per gli effetti
del D.P.R. 445/2000, del D.Lgs. 82/2005 e norme collegate

Ref.: PC \

Allegato: ==