

SETTORE 5 - SERVIZI TECNICI E LAVORI PUBBLICI
Servizio U.O. 5.1 Opere Pubbliche e Manutenzioni - Servizi Tecnici

DETERMINAZIONE N. 225 DEL 20/09/2021

OGGETTO: *Ampliamento e Riqualificazione della scuola Pettini. Proroga termini contrattuali.*

IL DIRIGENTE

Visto:

- il D. Lgs. 18 Aprile 2016 n. 50 smi Codice dei contratti pubblici;
- il D.L. 32 del 18/04/2019 "Sblocca-cantieri" convertito con modificazioni dalla L. 55 del 14/06/2019;
- il D.L. 76 del 16/07/2020 convertito dalla L. 120/2020;
- il D.P.R.207/2010 per le parti non abrogate dal D.Lgs. 50/2016;
- il D. Lgs. 81/2008 smi Attuazione dell'articolo 1 della legge 3 agosto 2007, n. 123, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro;
- il D.Lgs. 267/2000 smi Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali;
- il D.Lsg. 218/2012 smi Disposizioni integrative e correttive al decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159, recante codice delle leggi antimafia e delle misure di prevenzione, nonché nuove disposizioni in materia di documentazione antimafia, a norma degli articoli 1 e 2, della legge 13 agosto 2010, n. 136;
- l'art. 69 dello Statuto Comunale vigente approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 138 del 18.03.2014, relativo alle competenze dirigenziali;
- il Regolamento di Contabilità approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 6 del 07/02/2019;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 48 del 01/04/2021 con la quale è stata approvata la nota di aggiornamento al documento unico di programmazione (DUP) periodo 2021/2023;
- la Delibera di Consiglio Comunale n. 49 del 01/04/2021 avente ad oggetto "Approvazione del bilancio di previsione finanziario 2021-2023 (Art.151

del D.Lgs.N.267/2000 e art.10 D.Lgs.118/2011) e Piano triennale degli incarichi di collaborazione 2021-2023 (art.3 c.55 L.24 dicembre 2007, n.244)";

- la Delibera di Giunta Comunale n. 42 del 06/04/2021 avente ad oggetto "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2021-2023 (art.169 del D.Lgs. n. 267/2000) - parte finanziaria";
- la Delibera di Giunta Comunale n. 56 del 29/04/2021 avente ad oggetto "Rendiconto 2020. Riaccertamento ordinario dei residui al 31 dicembre 2020 ex art.3 c.4 del D.Lgs. n. 118/2011"
- la disposizione del Sindaco atto n. 394 del 01/10/2020, con la quale è stato conferito all'Ing. Paolo Calastrini l'incarico di direzione del Settore 5 – Servizi tecnici e Lavori Pubblici";
- la nota dell'Ing. Calastrini in data 21/06/2021, con cui sono state conferite le deleghe alle P.O. in sostituzione del dirigente per ferie nell'anno 2021;

Premesso:

- che con legge 28 dicembre 2015, n. 208, recante “Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato (legge di stabilità 2016)” è stato istituito per l'anno 2016 il Programma straordinario di intervento per la riqualificazione urbana e la sicurezza delle periferie delle città metropolitane e dei comuni capoluogo di provincia, finalizzato alla realizzazione di interventi urgenti per la rigenerazione delle aree urbane degradate attraverso la promozione di progetti di miglioramento della qualità del decoro urbano, di manutenzione, riuso e rifunzionalizzazione delle aree pubbliche e delle strutture edilizie esistenti, rivolti all'accrescimento della sicurezza territoriale e della capacità di resilienza urbana, al potenziamento delle prestazioni urbane anche con riferimento alla mobilità sostenibile, allo sviluppo di pratiche, come quelle del terzo settore e del servizio civile, per l'inclusione sociale e per la realizzazione di nuovi modelli di welfare metropolitano, anche con riferimento all'adeguamento delle infrastrutture destinate ai servizi sociali e culturali, educativi e didattici, nonché alle attività culturali ed educative promosse da soggetti pubblici e privati;
- che con apposito Bando approvato con DPCM del 25 maggio 2016 sono state stabilite le modalità e la procedura di presentazione dei progetti per la riqualificazione urbana e la sicurezza delle periferie a cura delle città metropolitane, dei comuni capoluogo di provincia e della città di Aosta;
- che con lo scopo di partecipare al bando di cui sopra, la CM ha invitato i comuni del proprio territorio ad individuare possibili interventi orientati su tre linee progettuali che riguardassero l'accrescimento della sicurezza territoriale, la mobilità sostenibile e progetti di manutenzione e riuso di aree pubbliche e di strutture edilizie esistenti, per finalità d'interesse pubblico (edilizia residenziale pubblica e scolastica);
- che dalla raccolta degli interventi di cui sopra la Città Metropolitana ha redatto una proposta progettuale complessiva integrata che è stata poi presentata alla Presidenza del Consiglio dei Ministri nell'ambito della procedura concorsuale;

- che con decreto del Presidente del Consiglio dei ministri 6 dicembre 2016 la proposta progettuale presentata dalla Città Metropolitana di Firenze è stata positivamente valutata e per la realizzazione della stessa è stato assegnato un finanziamento pari a euro 39.991.440,01;
- che il decreto del Presidente del Consiglio dei ministri 16 febbraio 2017 ha modificato il decreto del Presidente del Consiglio dei ministri 25 maggio 2016 e il decreto del Presidente del Consiglio dei ministri 6 dicembre 2016;
- che in data 6 marzo 2017 è stata stipulata apposita Convenzione tra la Presidenza del Consiglio dei ministri e la Città Metropolitana di Firenze al fine di disciplinare i reciproci impegni, le modalità di erogazione dei finanziamenti e di attuazione, rendicontazione e monitoraggio del progetto proposto;
- che la sopra citata convenzione è diventata efficace a decorrere dal giorno 4 aprile 2017;
- che in data 14/07/2017 è stato sottoscritto un accordo attuativo fra il Comune di Scandicci e la Città Metropolitana di Firenze, volto a regolare i rapporti fra i 2 Enti per gli adempimenti conseguenti al buon esito della partecipazione al bando per la riqualificazione urbana e la sicurezza delle periferie di cui al DPCM del 25 maggio 2016;

Premesso altresì:

- che con deliberazione della Giunta Comunale n. 72 del 02/05/2017 è stato approvato il progetto definitivo relativo a “**Ampliamento e Riqualificazione della scuola Pettini**” costituito dagli elaborati depositati in atti nel fascicolo d’ufficio;
- che con deliberazione della Giunta Comunale n. 154 del 02/10/2017 è stato approvato il progetto esecutivo relativo a “**Ampliamento e Riqualificazione della scuola Pettini**” costituito dagli elaborati depositati in atti nel fascicolo d’ufficio;
- che con determinazione a contrattare e di approvazione degli atti di gara n. 337 del 18/12/2017 del Dirigente del Settore Opere Pubbliche e Ambiente è stato stabilito di espletare una procedura aperta, in modalità telematica, ai sensi dell’art. 60 del D. Lgs. 50/2016 al fine di affidare i lavori aventi ad oggetto “Ampliamento e Riqualificazione della scuola Pettini”;
- che con determinazione dirigenziale del Settore OO.PP. Ambiente n. 121 del 03/07/2018, a seguito dell’espletamento di procedura di gara, è stata approvata l’aggiudicazione dell’appalto dei lavori di cui trattasi al CONSORZIO STABILE GALILEO Società Consortile a Responsabilità Limitata (C.F. e P.I.: 01310050883), con sede legale in via P. Mattarella n. 14 – 97019 Vittoria (RG), che ha ottenuto il punteggio complessivo di punti 93,660/100 ed ha offerto un ribasso del 25,517% sull’importo dei lavori posto a base di gara pari a € 4.301.730,58 oltre € 142.656,06 a titolo oneri della sicurezza non soggetti a ribasso e quindi per un importo contrattuale di € **3.240.459,53** di cui € 142.656,06 a titolo di oneri della sicurezza non soggetti a ribasso oltre IVA al 10% e così per complessivi € **3.564.505,48**;
- che con la suddetta determinazione dirigenziale Settore OO.PP. Ambiente n. 121 del 03/07/2018 è stato approvato il quadro economico di aggiudicazione dei lavori per l’importo complessivo di € 5.088.400,00;

Preso atto:

- che in data 17/11/2018, rep. 13233, è stato stipulato il contratto di appalto dei lavori in oggetto con l'aggiudicataria CONSORZIO STABILE GALILEO Società Consortile a Responsabilità Limitata (C.F. e P.I.: 01310050883), con sede legale in via P. Mattarella n. 14 – 97019 Vittoria (RG), per un importo contrattuale di € 3.240.459,53 di cui € 142.656,06 a titolo di oneri della sicurezza non soggetti a ribasso oltre IVA al 10% e così per complessivi € 3.564.505,48;
- che in data 19/11/2018 è stato sottoscritto verbale di consegna dei lavori, la cui fine è prevista per il giorno 20/06/2020;
- che con determinazione dirigenziale del Settore 5 - Servizi Tecnici e Lavori pubblici del Comune di Scandicci n. 49 del 05/03/2019 è stata concessa e liquidata l'anticipazione dell'importo contrattuale pari al 20% richiesta con nota presentata all'Amministrazione Comunale via Pec, ns prot. n. 8934 del 21/02/2019 dal CONSORZIO STABILE GALILEO Società Consortile a Responsabilità Limitata;
- che con determinazione dirigenziale del Settore 5 - Servizi Tecnici e Lavori pubblici del Comune di Scandicci n. 175 del 05/07/2019 è stato approvato il SAL 1 e relativo primo certificato di pagamento per l'appalto in oggetto;
- che con determinazione dirigenziale del Settore 5 - Servizi Tecnici e Lavori pubblici del Comune di Scandicci n. 213 del 14/08/2019 è stato approvato il SAL 2 e relativo secondo certificato di pagamento per l'appalto in oggetto;
- che con determinazione dirigenziale del Settore 5 - Servizi Tecnici e Lavori pubblici del Comune di Scandicci n. 261 del 08/10/2019 è stato approvato il SAL 3 e relativo terzo certificato di pagamento per l'appalto in oggetto;
- che con determinazione dirigenziale del Settore 5 - Servizi Tecnici e Lavori pubblici del Comune di Scandicci n. 320 del 02/12/2019 è stato approvato il SAL 4 e relativo quarto certificato di pagamento per l'appalto in oggetto;
- che con determinazione dirigenziale del Settore 5 - Servizi Tecnici e Lavori pubblici del Comune di Scandicci n. 41 del 14/02/2020 è stato approvato il SAL 5 e relativo quinto certificato di pagamento per l'appalto in oggetto;
- che con determinazione dirigenziale del Settore 5 - Servizi Tecnici e Lavori pubblici del Comune di Scandicci n. 101 del 16/04/2020 è stato approvato il SAL 6 e relativo sesto certificato di pagamento per l'appalto in oggetto;
- che con determinazione dirigenziale del Settore 5 - Servizi Tecnici e Lavori pubblici del Comune di Scandicci n. 222 del 06/08/2020 è stato approvato il SAL 7 e relativo settimo certificato di pagamento per l'appalto in oggetto;
- che con determinazione dirigenziale del Settore 5 - Servizi Tecnici e Lavori pubblici del Comune di Scandicci n. 271 del 09/10/2020 è stato approvato il SAL 8 e relativo ottavo certificato di pagamento per l'appalto in oggetto;
- che con determinazione dirigenziale del Settore 5 - Servizi Tecnici e Lavori pub-

blici del Comune di Scandicci n. 330 del 25/11/2020 è stato approvato il SAL 9 e relativo nono certificato di pagamento per l'appalto in oggetto;

- che con determinazione dirigenziale del Settore 5 - Servizi Tecnici e Lavori pubblici del Comune di Scandicci n. 32 del 12/02/2021 è stato approvato il SAL 10 e relativo decimo certificato di pagamento per l'appalto in oggetto, provvedendo contestualmente anche alla ricognizione degli impegni e accertamenti dell'opera;
- che con determinazione dirigenziale del Settore 5 - Servizi Tecnici e Lavori pubblici del Comune di Scandicci n. 84 del 31/03/2021 è stato approvato il SAL 11 e relativo undicesimo certificato di pagamento per l'appalto in oggetto;
- che con determinazione dirigenziale del Settore 5 - Servizi Tecnici e Lavori pubblici del Comune di Scandicci n. 131 del 21/05/2021 è stato approvato il SAL 12 e relativo dodicesimo certificato di pagamento per l'appalto in oggetto;
- che con determinazione dirigenziale del Settore 5 - Servizi Tecnici e Lavori pubblici del Comune di Scandicci n. 181 del 29/07/2021 è stato approvato il SAL 13 e relativo tredicesimo certificato di pagamento per l'appalto in oggetto;

Preso atto:

- che in data 24/03/2020 è stato sottoscritto verbale di sospensione dei lavori e che in data 03/06/2020 è stato sottoscritto verbale di ripresa dei lavori;
- che con deliberazione della Giunta Comunale n. 169 del 12/11/2020 è stata approvata perizia di modifica del contratto ai sensi dell'art.106 del D.Lgs.50/2016;
- che con la stessa delibera è stato individuato il termine ultimo per consegnare finiti tutti i lavori nel giorno 31/03/2021;
- che con determinazione dirigenziale del Settore 5 - Servizi Tecnici e Lavori pubblici del Comune di Scandicci n. 331 del 26/11/2020 sono stati assunti gli impegni conseguenti alla suddetta delibera;

Rilevato che con determinazione dirigenziale del Settore 5 - Servizi Tecnici e Lavori pubblici del Comune di Scandicci n. 221 del 15/09/2021 il quadro economico dell'appalto in oggetto è stato rideterminato nel modo seguente:

Ampliamento e riqualificazione della scuola Pettini QUADRO ECONOMICO			
A	Descrizione		
A	LAVORI AL NETTO DEL RIBASSO DEL 25,517%:		
A	LAVORI A MISURA, A CORPO, IN ECONOMIA		
O	OPERE STRUTTURALI	€ 2.435,521,36	
O	IMPIANTI IDRICO-SANITARI, IDRICI ANTINCENDIO E GAS	€ 99.998,19	

O	IMPIANTI DI RISCALDAMENTO E CLIMATIZZAZIONE	€ 239.511,37	•
O	OPERE ELETTRICHE E SPECIALI	€ 387.176,06	
A	ONERI SICUREZZA (CANTIERE, OPERE PROVVISORIALI, PONTEGGI)	€ 208.471,06	
	SOMMANO PER LAVORI	€ 3.370.678,04	€ 3.370.678,04
	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE:		
	Ribasso d'asta	€ 739.271,05	
B	Lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura	€ 27.481,78	
B	Rilievi, accertamenti e indagini BONIFICA BEL-LICA	€ 45.081,97	
I	Allacciamenti ai servizi pubblici	€ 7.000,00	
I	Imprevisti	€ 410,00	
B	Imprevisti finanziati dall'Amministrazione Comunale	€ 65.224,41	
B	Acquisizione aree o immobili e pertinenti indennizzi	€ -	
I	Accantonamento di cui all'art.106 del d.Lgs.50/2016	€ -	
B	SPESE TECNICHE PROFESSIONISTI ESTERNI di cui agli articoli 24 e 113 del D.Lgs.50/2016 relative alla progettazione, alle necessarie attività preliminari, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione.	€ 287.827,34	
B	Incentivi per funzioni tecniche (Art.113 del D.Lgs.50/2016): Fondo per la progettazione e per l'innovazione	€ 50.000,00	
I	Spese per pareri VVF e altri	€ 8.467,33	
B	Spese per attività tecnico amministrative connesse alla progettazione, di supporto al RUP, e di verifica e validazione	€ 14.971,04	
B	Eventuali spese per commissioni giudicatrici		
B	Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere d'arte	€ 11.000,00	
B	Spese di accertamento di laboratorio e verifiche e collaudi	€ 8.377,05	
B	Oneri per applicazione LRT 38/2007 art.23 c.2	€ -	
B	I.V.A., eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge:	•	
	I.V.A. SUI LAVORI PRINCIPALI 10%	€ 337.067,80	
	I.V.A. SUL RIBASSO 10%		
	I.V.A. SULLE ALTRE VOCI 22%	€ 115.542,19	
	Arrotondamento		
B	SOMMANO PER SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	€ 1.717.721,96	€ 1.717.721,96
	TOTALE PROGETTO (A+B)		€ 5.088.400,00

Preso atto:

- che il codice CUP dell'appalto è *G71E15000660001*;
- che Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi del D. Lgs. 50/2016 è l'Ing. Paolo Calastrini – Dirigente del Settore 5 - Servizi Tecnici e Lavori pubblici del Comune di

Scandicci;

- che il Direttore dei lavori è l'Arch. Pasquale Mastrullo, Esperto in attività Tecniche e Progettuali;
- che il Direttore operativo impianti è l'Ing. Gherardo Montano, professionista esterno incaricato con determinazione dirigenziale del settore OO.PP. e Ambiente n. 193 del 18/10/2016;
- che il Direttore operativo opere strutturali è l'Ing. Gabriele Passeri, Specialista in attività Tecniche e Progettuali;
- che il Coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione è l'ing. Giovanni Brachi, professionista esterno incaricato con determinazione dirigenziale del settore OO.PP. e Ambiente n. 208 del 17/10/2018;
- che l'assistente alla D.L. con funzioni di Ispettore di cantiere ai sensi D.Lgs. 50/2016, art. 101, comma 5 è l'ing. Giovanni Brachi, professionista esterno incaricato con determinazione dirigenziale del Settore 5 - Servizi Tecnici e Lavori pubblici del Comune di Scandicci n. 122 del 14/05/2021;
- che il Collaudatore statico in corso d'opera e tecnico-amministrativo è l'ing. Giancarlo Mugnai, professionista esterno incaricato con determinazione dirigenziale del settore OO.PP. e Ambiente n. 280 del 25/10/2019;

Vista la richiesta avanzata dal CONSORZIO STABILE GALILEO Società Consortile a Responsabilità Limitata in data 19/03/2021, assunta al protocollo del comune al n. 11460, integrata con pec n. 33585 del 17/08/2021, conservate agli atti di questo ufficio, tese ad ottenere una proroga dei termini contrattuali fino al 31/12/2021;

Preso atto:

- che il Direttore dei Lavori ha provveduto a relazionare in merito alla concessione della proroga con propria nota datata 06/09/2021 analizzando punto per punto le motivazioni presentate dall'impresa, condividendone alcune e respingendone altre e concludendo con un parere favorevole alla concessione della proroga per il tempo richiesto;
- che il RUP con relazione in data 16/09/2021 ha argomentato circa la possibilità di concessione della proroga in oggetto, concludendo che, dato atto del cronoprogramma aggiornato presentato dall'Appaltatore e tenuto conto del preminente interesse di avere l'opera pubblica in questione ultimata e collaudabile, ritiene opportuno concedere la proroga ai lavori con scadenza del tempo utile fino al 31/12/2021, ai sensi dell'art.24 del Capitolato Speciale d'appalto e dell'art.106 comma 11 del D.Lgs.50/2016;
- che il RUP ha anche precisato che tale proroga sarà concessa a condizione che tutti gli oneri conseguenti a tale dilazione dei tempi (cantieristici e non) siano a carico esclusivo dell'Appaltatore.

Considerato che la richiesta di proroga è stata formulata nel rispetto di quanto previsto dall'art. 107 comma 5 del D.Lgs. 50/2016 e dall'art. 24 del Capitolato Speciale d'appalto;

Ritenuto pertanto opportuno concedere la proroga contrattuale fino al giorno **31/12/2021**;

D E T E R M I N A

Per le motivazioni in premessa esposte che si intendono integralmente richiamate

1. **Di approvare** una proroga sull'esecuzione dei lavori per cause di forza maggiore non imputabili né alla stazione appaltante né all'impresa esecutrice, così come risulta dalla richiesta avanzata dal CONSORZIO STABILE GALILEO Società Consortile a Responsabilità Limitata in data 19/03/2021, assunta al protocollo del comune al n. 11460, integrata con pec n. 33585 del 17/08/2021;
2. **Di dare atto** che la nuova scadenza contrattuale, in considerazione della proroga avrà luogo in data **31/12/2021**;
3. **Di dare atto** che il Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi del D. Lgs. 50/2016 è il Dott. Ing. Paolo Calastrini – Dirigente del Settore 5 – Servizi Tecnici e Lavori Pubblici del Comune di Scandicci;
3. **Di trasmettere** il presente atto al Messo Comunale per l'affissione all'Albo Pretorio on Line per la durata di quindici giorni ai sensi della normativa vigente.

IL DIRIGENTE

Ing. Paolo Calastrini

Documento informatico firmato digitalmente
ai sensi e per gli effetti del D.P.R. 445/2000,
del D.Lgs. 82/2005, e norme collegate