

**VERBALE DI DELIBERAZIONE  
GIUNTA COMUNALE  
del 15/07/2019 n. 112**

**COPIA**

**Oggetto: *Impianto di climatizzazione Scuola Anna Frank. Approvazione bozza convenzione Regione Toscana***

---

Il giorno 15/7/2019 alle ore 16:45 in Scandicci nell'apposita sala posta nella sede comunale, previa convocazione nei modi e forme di legge e dello statuto, si è riunita la Giunta Comunale.

Presiede il Sindaco, Sandro Fallani.

***PRESENTI i Sigg.ri:***

- *Fallani Sandro*
- *Anichini Andrea*
- *Franceschi Andrea*
- *Lombardini Barbara*
- *Sereni Claudia*
- *Palomba Ivana*

***ASSENTI i Sigg.ri:***

- *Giorgi Andrea*
- *Ndiaye Diye*

Partecipa il Vice Segretario Generale, Alberto De Francesco.

*...Omissis...*

## LA GIUNTA COMUNALE

Dato atto della competenza della Giunta Comunale all'emanazione del presente provvedimento ai sensi e per gli effetti dell'art. 48 del D.Lgs. 267 / 2000;

Vista la conforme proposta di deliberazione PDGC n. 123/2019 presentata dal Dirigente del Settore 5 – Servizi Tecnici e Lavori Pubblici, Arch. Lorenzo Paoli;

Udita l'illustrazione dell'Assessore Andrea Giorgi, competente per materia;

Premesso che:

- l'Ufficio Tecnico Comunale cura la manutenzione di tutti gli immobili di proprietà comunale tra cui la Scuola di Musica "Anna Frank" Via del Padule;
- la scuola deve essere oggetto di manutenzione e rinnovo al fine di evitare il progressivo degrado e garantire idoneità, sicurezza e salute dei luoghi agli utilizzatori;
- tra le misure relative alla salute sul luogo di lavoro rientra il confort micro climatico dei locali;
- nella la Scuola, attualmente sprovvista di impianto di climatizzazione, si registrano con frequenza temperature invernali ed estive critiche;
- la climatizzazione della Scuola è ad oggi assicurata unicamente per il periodo invernale, con radiatori collegati alla centrale termica alimentata a gasolio;
- l'impianto di riscaldamento, risalente ai primi anni 70, risulta oggi obsoleto, comportando elevati livelli di consumo energetico e relativo inquinamento ambientale;
- la climatizzazione della Scuola è ad oggi assicurata unicamente per il periodo invernale, con radiatori collegati alla centrale termica alimentata a gasolio;
- l'installazione dell'attuale impianto di riscaldamento risale ai primi anni 70 presentandosi oggi in uno stato abbastanza fatiscente e comunque con un notevole consumo energetico e relativo inquinamento ambientale;
- l'installazione dell'impianto di climatizzazione risulta necessario al fine di dotare l'ambiente di un adeguato confort ambientale sia nella fase estiva che invernale ed ottimizzare i consumi energetici relativi alla climatizzazione attuale oltre ad un miglioramento ambientale in quanto saranno azzerate le emissioni in loco, attualmente derivanti dalla combustione del gasolio;

Considerato che

- la Regione Toscana con Decreto Dirigenziale n. 10360 del 14/07/2017, ha approvato il Bando "Progetti efficientamento energetico degli immobili pubblici" pubblicato sul BURT n. 30 del 26/07/2017 (Supplemento alla

parte Terza n.105) che intende agevolare la promozione di progetti di investimento riguardanti l'efficientamento energetico degli immobili pubblici, in attuazione dell'azione 4.1.1 dell'Asse 4 "Sostenere la transizione verso un'economia a bassa emissione di carbonio in tutti i settori" del Programma Operativo Regionale FESR 2014-2020 (approvato con delibera di Giunta regionale n.1055 del 2/11/2016 e in conformità alle disposizioni comunitarie e/o nazionali e regionali vigenti in materia);

- nel bando è previsto che tra i destinatari sussistano anche gli Enti Locali e che i progetti di investimento sono finanziati sotto forma di contributo in conto capitale nella misura massima del 80% delle spese ammissibili cumulabile, nel rispetto dei limiti previsti da ciascuna normativa di riferimento, per le stesse spese ammissibili, anche con altre forme di sostegno pubblico, qualsiasi sia la denominazione e la natura, purché il cumulo dei contributi non superi il limite del 100% della spesa ammissibile a contributo;
- sono state pubblicate modifiche al bando tra cui il Decreto Dirigenziale n. 16165 del 06/11/2017 con il quale è stata prorogata la scadenza del termine di presentazione delle domanda dal 31/01/2018 al 31/03/2018 ed è stato modificata il bando al punto 3.5) specificando che se il soggetto richiedente in sede di domanda presenti il progetto esecutivo approvato il contributo sarà concesso nella misura massima del 90% delle spese ammissibili;

Rilevato che con Deliberazione della Giunta Comunale n. 30 del 20/02/2018 è stato approvato, in linea tecnica, il progetto esecutivo, relativo alla realizzazione dell'opera "Scuola Anna Frank Via del Padule – Scandicci Nuovo impianto di climatizzazione" redatto dai tecnici dell'Amministrazione Comunale;

Preso atto che il quadro economico del progetto definitivo-esecutivo "Scuola Anna Frank Via del Padule – Scandicci Nuovo impianto di climatizzazione" è il seguente:

**SCUOLA ANNA FRANK**

**NUOVO IMPIANTO DI CLIMATIZZAZIONE**

Art.	Descrizione	Sub totali	Totali
<b>A</b>	<b>LAVORI A BASE D'APPALTO:</b>		
A.1	LAVORI A MISURA, A CORPO, IN ECONOMIA		
	IMPIANTO DI CLIMATIZZAZIONE	€ 173.085,00	
A.2	ONERI SICUREZZA (CANTIERE, OPERE PROVVISORIALI, PONTEGGI)	€ 2.935,00	
	<b>SOMMANO PER LAVORI</b>	€ 176.020,00	<b>€ 176.020,00</b>

	dei quali:		
A1	somme soggette a ribasso d'asta	€ 173.085,00	
A2	oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ 2.935,00	
<b>B</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMM.NE:</b>		
B.1	Lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura	€	
B.2	Rilievi, accertamenti e indagini (bonifica bellica)	€	
B.3	Allacciamenti ai servizi pubblici	€ 2.500,00	
B.4	Imprevisti	€ 5.600,00	
B.5	Acquisizione aree o immobili e pertinenti indennizzi	€ -	
B.6	Accantonamento di cui all'articolo 106 del D.Lgs 50/2016	€ -	
B.7a	SPESE TECNICHE PROFESSIONISTI ESTERNI di cui agli articoli 24 e 113 del D.Lgs.50/2016 relative alla progettazione, alle necessarie attività preliminari, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, all'assistenza giornaliera e contabilità (stimate per preliminare pari al 10%)	€ 1.500,00	
B.7b	INCENTIVI PER FUNZIONI TECNICHE (Art.113 del D.Lgs.50/2016): FONDO PER LA PROGETTAZIONE E L'INNOVAZIONE (stimato pari al 2%)	€ 3.250,00	
B.8	Spese per attività tecnico amministrative connesse alla progettazione, di supporto al RUP, e di verifica e validazione	€ -	
B.9	Eventuali spese per commissioni giudicatrici	€ -	
B.10	Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere d'arte	€	
B.11	Spese di accertamento di laboratorio e verifiche e collaudi	€	
B.12	Oneri per applicazione LRT 38/2007 art.23 c.2	€ -	
B.13	I.V.A., eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge:		
	I.V.A. SUI LAVORI PRINCIPALI 10%	€ 38.724,40	
	I.V.A. SULLE ALTRE VOCI 22%	€ 2.112,00	
	Arrotondamento	€ 23,20	
<b>B</b>	<b>SOMMANO PER SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMM.NE</b>	<b>€ 53.980,00</b>	<b>€ 53.980,00</b>

	<b>TOTALE PROGETTO (A+B)</b>		<b>€ 230.000,00</b>
--	------------------------------	--	---------------------

Precisato che con la delibera di approvazione in linea tecnica del progetto l'Amministrazione Comunale richiedeva di accedere alla concessione del contributo massimo pari al 60% delle spese ammissibili al fine di ottenere i 15 punti previsti al punto 5.4.1 del bando di partecipazione e nel caso la proposta progettuale fosse stata ammessa al finanziamento, si impegnava a cofinanziare la parte rimanente ed adeguare i propri strumenti di programmazione;

Preso atto:

- che in data 29/03/2018 è stata presentata, tramite il Sistema Informatico Sviluppo Toscana, domanda di partecipazione al bando approvato da Regione Toscana con Decreto n. 10360 del 14/07/2017 e successive modifiche;
- che con la presentazione della suddetta domanda di partecipazione l'Amministrazione comunale si è impegnata, qualora la proposta progettuale fosse accolta ed ammessa al finanziamento di cui al bando Regionale approvato con Decreto n. 10360 del 14/07/2017 e successive modifiche, a cofinanziare la realizzazione dell'intervento "Scuola Anna Frank Via del Padule – Scandicci Nuovo impianto di climatizzazione" non coperto da contributo;
- che dal riepilogo del piano finanziario riportato nella suddetta domanda è emerso che l'investimento ammissibile ai fini del contributo oggetto di richiesta di erogazione ammonta a € 220.094,80;
- che i contributi pubblici POR FESR richiesti ammontano a € 129.855,93;
- che in data 18/09/2018 Sviluppo Toscana quale Organismo Intermedio per le istruttorie di ammissibilità del bando in oggetto a seguito di convenzione con Regione Toscana, ha richiesto al Comune di Scandicci alcune integrazioni in merito al progetto alle quali è stato risposto in data 28/09/2018;

Dato atto:

- che con Decreto Dirigenziale della Regione Toscana n. 7873 del 20/05/2019 pubblicato sul BURT n. 22 del 29/05/2019-parte III è stato contestualmente approvato l'Allegato 1, in sostituzione dell'allegato 5 del Decreto Dirigenziale n. 18484 del 16/11/2018 e l'allegato 2 contenente l'elenco delle domande ammesse al finanziamento della graduatoria unica degli Enti Locali a valere sulla linea di intervento 4.1.1 dell'asse 4 per il finanziamento dei progetti di efficientamento energetico degli immobili pubblici del POR FESR 2014-2020 e che il Comune di Scandicci è risultato ammesso al cofinanziamento sulla base dei criteri di valutazione presenti;
- che con lettera pervenuta tramite PEC n. 27455 del 31/05/2019 Sviluppo Toscana ha trasmesso bozza della Convenzione fra Regione Toscana e

Comune di Scandicci che regolerà i rapporti relativi al finanziamento del progetto “Scuola Anna Frank Via del Padule – Scandicci Nuovo impianto di climatizzazione” e relativo cronoprogramma “fisico” e “finanziario” ;

- che prima di procedere alla sottoscrizione di detta convenzione che deve essere firmata e trasmessa , ai sensi del paragrafo 6.2 del Bando , entro 60 giorni dalla data di pubblicazione sul BURT del decreto di approvazione della graduatoria avvenuta il 29/05/2019, è necessario procedere all’approvazione della suddetta bozza;

#### Preso atto

- che la realizzazione dell’opera è stata prevista nel Programma Triennale 2018/2020 – annualità 2019 approvato dal Consiglio Comunale con delibera n. 29 del 15/03/2018
- che il progetto in oggetto è stato inserito nel programma triennale delle opere pubbliche 2019/2021 approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 23 del 21/03/2019 – annualità 2019- successivamente modificato con deliberazioni del Consiglio Comunale n. 35 del 10/04/2019 e n. 58 del 11/07/2019 per l'importo di € 230.000,00 con imputazione della spesa sul capitolo 474000/23 finanziato con avanzo destinato ad investimenti per € 100.144,07 e sul capitolo 485600/19 finanziato con contributo Regionale per € 129.855,93 ;

#### Dato atto altresì

- che Responsabile del procedimento è l’Ing. Paolo Calastrini– Dirigente del Settore Servizi Tecnici e Lavori Pubblici del Comune di Scandicci, ai sensi e per gli effetti della legge n. 241/90 e del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i;
- che il codice CUP del progetto è G74F18000110006;

Ritenuto opportuno, dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, per consentire la rapida sottoscrizione della convenzione fra Regione Toscana e Comune di Scandicci conseguente al finanziamento concesso per il progetto “Scuola Anna Frank Via del Padule – Scandicci Nuovo impianto di climatizzazione” e relativo cronoprogramma “fisico” e “finanziario” per i motivi sopra descritti e successiva trasmissione nei termini previsti ;

#### Visti:

- il D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
- il D. Lgs. 267/2000;
- il vigente statuto comunale
- la disposizione del Segretario Generale di sostituzione del dirigente Ing. Paolo Calastrini con l’arch. Lorenzo Paoli è la n°205/2019;

Visti i pareri favorevoli resi in ordine alla regolarità tecnica e contabile della proposta sopra riportata, ed inseriti nella presente deliberazione a costituirne

parte integrante e sostanziale, ai sensi e per gli effetti dell'art.49 del D.Lgs. n.267/2000; (Allegati nn. 2 e 3);

Con votazione unanime,

#### DELIBERA

1. Di approvare, per le motivazioni in premessa esposte, che qui si intendono integralmente confermate e richiamate, lo schema di Convenzione tra la REGIONE TOSCANA ed il COMUNE DI SCANDICCI a fronte del finanziamento concesso con Decreto Dirigenziale della Regione Toscana n. 7873 del 20/05/2019 per il progetto "Scuola Anna Frank Via del Padule Scandicci Nuovo impianto di climatizzazione depositato in atti nel fascicolo del presente provvedimento;
2. Di dare mandato al Dirigente del settore Servizi Tecnici e Lavori Pubblici alla sottoscrizione della Convenzione allegata al presente atto come parte integrante e sostanziale; (Allegato n. 1);
3. Di prendere atto che responsabile del procedimento per il Comune di Scandicci è l'ing. Paolo Calastrini, dirigente del settore Servizi Tecnici e Lavori Pubblici;

Quindi,

#### LA GIUNTA COMUNALE

Con votazione unanime,

#### DELIBERA

4. Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs n.267/2000.

*...Omissis...*





Del che si è redatto il presente verbale

IL VICE SEGRETARIO GENERALE

***F.to Alberto De Francesco***

IL SINDACO

***F.to Sandro Fallani***

La presente copia è conforme all'originale per uso amministrativo

per IL SEGRETARIO GENERALE

Scandicci, lì .....

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ**

La su estesa deliberazione è divenuta esecutiva il ..... a seguito della decorrenza del termine di dieci giorni dalla data di pubblicazione compiuta All'albo Pretorio senza reclami, ai sensi dell'art. 134, III comma D. Lgs 267/2000

LA P.O. RESPONSABILE DELLA UO 6.1

SEGRETERIA GENERALE E SERVIZI AL CITTADINO

***F.to D.SSA MARIA TERESA CAO***

Scandicci, lì