



Comune di Scandicci
Provincia di Firenze

SETTORE OO.PP., MANUTENZIONI, AMBIENTE, PARCHI E VERDE
SERVIZIO MANUTENZIONE DEL PATRIMONIO

DETERMINAZIONE N. 247 DEL 25-07-2014

OGGETTO: *Messa a norma edifici comunali per il rinnovo dei Certificati di prevenzione incendi. Sostituzione maniglioni antipanico. Affidamento lavori e impegno spesa*

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
OO.PP., MANUTENZIONI, AMBIENTE, PARCHI E VERDE

\Visto l'art. 67 dello Statuto Comunale vigente

Visto l'art. 192 del T.U.E.L. approvato con D. Lgs. n. 267/2000

Vista la Deliberazione n. 218 del 30/12/2013 con la quale è stata approvata la gestione provvisoria del PEG per il 2014 nei limiti e con le modalità previste dall'art. 163 c. 1 del D. Lgs. n. 267/2000;

Visto il DM 29/04/2014 di differimento dei termini di approvazione del bilancio al 31/07/2014

Richiamata la disposizione del Sindaco atto n. 140 prot. n. 24341 del 27/05/2014, con la quale è stato conferito all'Arch. Andrea Martellacci l'incarico di direzione del Settore "OO.PP., Manutenzioni Ambiente Parchi e Verde";

Visto il Regolamento di contabilità approvato con Deliberazione Consiliare n. 138 del 17/12/2009

Premesso:

- che il Consiglio dei Ministri sta disponendo iniziative per l'adeguamento degli immobili di proprietà pubblica ed in particolare dell'edilizia scolastica;
- che il comune di Scandicci è proprietario di numerosi immobili in cui si svolgono 'attività' soggette a Certificazione di Protezione Incendi;
- che il DPR 151/2011 ha introdotto nuove attività soggette a prevenzione incendi rispetto a quelle previste dal DM 8 marzo 1985;
- che conseguentemente, oltre alla necessità di provvedere al rispetto degli adempimenti normativi per tutti gli edifici/attività già previste dal DM 8 marzo 1985 che ancora non sono

stati adeguati ai fini della normativa antincendio, è necessario provvedere alla messa a norma degli edifici/attività individuati dalla più recente normativa entro i termini stabiliti;

- che pertanto con determinazione dirigenziale n. 181 del 29/05/2014 è stato affidato all'Ing. Roberto Masini e Ing. Ancilla Barnini dello Studio Tecnico Associato Dedalo con sede in Empoli via Senese Romana 463 (CF. 05957960486), l'incarico relativo alla progettazione antincendio inerente il rinnovo dei Certificati di prevenzione incendi dei seguenti edifici/impianti:

-) Scuola materna di San Colombano;
-) Campo sportivo Turri;

e di espletamento degli adempimenti previsti dagli art. 3 e 4 del DPR 151/2011 per i seguenti edifici/attività:

-) Nido Bianconiglio via Pacini;
-) Nido Stacciaburatta via Duprè;
-) Nido Ciari via Masaccio;
-) Nido Makarenko via Makarenko;
-) Palestra scuola media Rodari;
-) Palestra scuola media XXV aprile;

e precisamente:

Fase 1)

- 1.1 Redazione del progetto per le misure attive e passive di prevenzione incendi;
- 1.2 Formulazione delle soluzioni e variazioni tecniche necessarie per rendere coerente la struttura a quanto richiesto dalla normativa;
- 1.3 Redazione di istanza per l'ottenimento del parere di conformità, accompagnata dal progetto contenente la relazione tecnica e le planimetrie;

- che in data 04/06/2014 è stato sottoscritto con lo "Studio Tecnico Associato" Dedalo il disciplinare di conferimento dell'incarico

- che in base a quanto previsto dall'art. 3 del disciplinare lo "Studio Tecnico Dedalo" in data 13/06/2014 prot. 26557 ha presentato la documentazione inerente la "1° fase" dove vengono individuati i lavori necessari ai fini del rinnovo dei CPI;

- che dalla analisi della documentazione presentata si individua fra i primi interventi necessari:

- la sostituzione dei maniglioni antipanico non marchiati CE come previsto da DM 3 novembre 2004 nei seguenti edifici: palestra materna San Colombano; palestra scuola Media G. Rodari; palestra scuola Elem. XXV Aprile,
- la installazione di chiudiporta oleodinamico sulle porte in ferro esistenti ad anta singola di accesso alle centrali termiche dei seguenti edifici: Asilo Nido Bianconiglio e Asilo Nido Makarenko;

- che l'Ufficio Tecnico Comunale ha stimato il costo complessivo dell'intervento in € 7.340,00 oltre € 200,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso

Vista la relazione del tecnico geom. Luciano Mugnaini in data 08/07/2014, vistata dal Responsabile della P.O. Tecnica dell'Ufficio Tecnico comunale Ing. Marco Calderini, depositata in atti nel fascicolo d'ufficio, nella quale sono descritti analiticamente gli interventi da eseguire ed al cui contenuto integralmente si rimanda;

Dato atto:

- che per tali particolari lavori l'Amministrazione non dispone di personale e mezzi necessari;
- che per le ragioni sopra esposte consegue la necessità di ricorrere a ditte esterne;
- che è urgente eseguire immediatamente tali lavori nel rispetto delle scadenze previste dalla normativa sopra richiamata
- che si ritiene opportuno procedere all'affidamento mediante cottimo fiduciario secondo le modalità previste dall'art. 125 del D. Lgs. 163/2006;
- che l'art. 125 comma 8) del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. stabilisce *che per “i lavori di importo pari o superiore a quarantamila euro e fino a 200.000 euro l'affidamento avviene nel rispetto dei principi di trasparenza, rotazione, parità di trattamento, previa consultazione di almeno cinque operatori economici individuati sulla base di indagini di mercato ovvero tramite elenchi di operatori economici predisposti dalla stazione appaltante. Per i lavori di importo inferiore a quarantamila euro è consentito l'affidamento diretto da parte del Responsabile del Procedimento”*;
- che l'art. 9 c. 4 del D.L. 24/04/2014 n. 66 convertito con modificazione dalla legge 23 giugno 2014 n. 89, ha previsto, introducendo il comma 3 bis all'art. 33 del “Codice dei contratti pubblici” che i *“Comuni non capoluogo di provincia procedano all'acquisizione di lavori, beni e servizi nell'ambito di unioni di comuni, ove esistenti, ovvero costituendo un apposito accordo consortile e avvalendosi dei competenti uffici delle province ovvero ricorrendo ad un soggetto aggregatore o alle province. In alternativa la disposizione ha prescritto che gli stessi comuni possano acquisire beni e servizi attraverso gli strumenti elettronici di acquisto gestiti da Consip s.p.a. o da altro soggetto aggregatore”*
- che la “Presidenza Consiglio dei Ministri” nella conferenza Stato-Città ed autonomie locali nella seduta del 10/07/2014 hanno sancito: *“Nelle more dell'approvazione della norma, gli enti locali avvieranno il percorso di attuazione del nuovo modello operativo pur continuando ad operare con la normativa previgente”*
- Che in data 02/07/2014 è stato richiesto alle imprese di seguito elencate di inviare la propria offerta di ribasso per l'esecuzione degli interventi relativi alla sostituzione dei maniglioni antipanico e alla installazione di chiudiporta oleodinamico da eseguire negli edifici come sopra individuati e precisamente:
 - “GAIA Soluzioni Interni di Iacono e C. s.n.c.” con sede in Calenzano via Fibbiana 31 (CF 03802280481)
 - “Galletti Piero di Galletti Alessio” con sede in Scandicci via Scarlatti 22/b (CF GLLLSS72L21D612Q)
 - “Turri Serramenti s.r.l.” con sede in Empoli (Fi) Via Vittime del Fascismo, 33 P.I. (01472490505)

Stabilito:

- che al termine dei lavori la ditta aggiudicataria dovrà fornire la scheda tecnica dei materiali installati nonché produrre la dichiarazione di corretto montaggio dei maniglioni installati e della piena funzionalità dei serramenti tratti

Viste le offerte rimesse dalle citate ditte in data 07/07/2014, depositate in atti nel fascicolo d'ufficio, dalle quali si evince che i ribassi offerti sono i seguenti:

Ditta GAIA Soluzioni Interni e lacono e C. s.n.c.	ribasso del 15%
Ditta Galletti Piero di Galletti Alessio	ribasso del 21%
Ditta Turri Serramenti s.r.l.	ribasso del 8%

Visto che dall'esame delle suddette offerte emerge che il ribasso più vantaggioso è quello offerto dall'Impresa Galletti Piero di Galletti Alessio e che detto ribasso corrispondente al 21% riduce l'importo di perizia da € 7.540,00 a € 5998,60 di cui € 200,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta

Rilevato:

- che i prezzi offerti dalla Ditta, se confrontati con quelli sul mercato, risultano congrui
- che l'Impresa Galletti Piero di Galletti Alessio ha già effettuato prestazioni per l'Amministrazione Comunale dimostrando sempre correttezza e puntualità negli ordini impartiti

Considerato per le motivazioni in premessa esposte la necessità di eseguire gli interventi in oggetto con estrema urgenza;

Ritenuto per le motivazioni esposte di affidare gli interventi in oggetto all'Impresa "Galletti Piero di Galletti Alessio" con sede in Scandicci via Scarlatti 22/b (CF GLLLSS72L21D612Q) per un importo complessivo al netto del ribasso del 21% di € 5.798,60 oltre € 200,00 per oneri della sicurezza esclusi dal ribasso oltre € 1.319,69 per I.V.A. 22% e così per complessivi € 7.318,29

Dato atto che il presente affidamento non risulta soggetto agli adempimenti previsti dalla normativa antimafia ai sensi del D. Lgs. 218/2012;

Ritenuto altresì di individuare fin d'ora ai sensi e per gli effetti della legge 241/90 Responsabile del procedimento l'Ing. Marco Calderini – Responsabile P.O. Tecnica Ufficio Tecnico Comunale

- Visto il D. Lgs. 163/2006 e successive modificazioni ed integrazioni;
- Visto il D. Lgs. 81/2008;
- Visto il D. Lgs. 18/08/2000 n° 267;
- Visto l'art.15 del Regolamento sulla disciplina dei contratti;

- che ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267 l'Ente pubblico prima di addivenire alla stipulazione di contratti deve approvare la determinazione a contrattare

DETERMINA

1) Di dare atto ai sensi dell'art. 192 del D. Lgs. N. 267/2000:

- a) Il fine che con il contratto s'intende perseguire è quello relativo alla messa a norma edifici comunali per il rinnovo dei Certificati di prevenzione incendi e precisamente l'esecuzione degli interventi di:
 - sostituzione dei maniglioni antipánico non marchiati CE come previsto da DM 3 novembre 2004 nei seguenti edifici: palestra materna San Colombano; palestra scuola Media G. Rodari; palestra scuola Elem. XXV Aprile,

- installazione di chiudiporta oleodinamico sulle porte in ferro esistenti ad anta singola di accesso alle centrali termiche dei seguenti edifici: Asilo Nido Bianconiglio e Asilo Nido Makarenko;
- b) L'oggetto del contratto è l'esecuzione di lavori, meglio indicati nella parte narrativa del presente atto che qui si intende confermato e richiamato;
- c) Il contratto sarà giuridicamente perfezionato tramite approvazione del preventivo della ditta ai sensi dell'art. 15 del regolamento sui contratti approvato con delibera del consiglio Comunale n. 267 in data 17/10/1991 e successive modifiche e integrazioni;
- d) Il contraente è l'aggiudicatario individuato mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 125 co. 8 del D. Lgs. 163/2006;

2) Di approvare, per le motivazioni in premessa esposte l'intervento relativo alla messa a norma edifici comunali per il rinnovo dei Certificati di prevenzione incendi e precisamente l'esecuzione degli interventi di:

- sostituzione dei maniglioni antipanico non marchiati CE come previsto da DM 3 novembre 2004 nei seguenti edifici: palestra materna San Colombano; palestra scuola Media G. Rodari; palestra scuola Elem. XXV Aprile,
- installazione di chiudiporta oleodinamico sulle porte in ferro esistenti ad anta singola di accesso alle centrali termiche dei seguenti edifici: Asilo Nido Bianconiglio e Asilo Nido Makarenko;

3) Di affidare, per i motivi in premessa esposti, all'Impresa Galletti Piero di Galletti Alessio" con sede in Scandicci via Scarlatti 22/b (CF GLLLSS72L21D612Q) i lavori di cui al punto 2) per un importo complessivo al netto del ribasso del 21% di € 5.798,60 oltre € 200,00 per oneri della sicurezza esclusi dal ribasso oltre € 1.319,69 per I.V.A. 22% e così per complessivi € 7.318,29 alle condizioni tutte dell'offerta del 07/07/2014 depositata in atti nel fascicolo d'ufficio

4) Di stabilire che al termine dei lavori la ditta aggiudicataria dovrà fornire la scheda tecnica dei materiali installati nonché produrre la dichiarazione di corretto montaggio dei maniglioni installati e della piena funzionalità dei serramenti tratti

5) Di condizionare risolutivamente il presente affidamento all'assenza di cause di divieto a contrattare con la Pubblica Amministrazione accertate dagli enti competenti in seguito alle istanze di questa Amministrazione comunale

6) Di dare atto, vista l'attestazione del dirigente del competente settore, che la spesa di € 7.318,29 derivante dal presente provvedimento è imputata al Cap. 474000/23 int. 2010501 "Manutenzione straordinaria immobili – f.to L. 10/77" Imp. n. 1867/2012 sub. 198/2014

7) Di dare atto, che per l'affidamento in oggetto non è richiesta alcuna certificazione o dichiarazione sostitutiva di cui al D. Lgs. 218/2012

8) Di stabilire che alla liquidazione della presente spesa si provvederà mediante atto di liquidazione previa presentazione di fattura regolarmente vistata dal Servizio Manutenzione.

9) Di dare atto che responsabile del procedimento ai sensi della L. 241/1990 è l'Ing. Marco Calderini Responsabile P.O. Servizio Manutenzione

10) Di dare atto ai sensi della L. 13 agosto 2010 n. 136,, modificata dal D.L. 12/11/2010 n. 187, convertito con modificazioni dalla L. 17/12/2010 n. 217, che il codice CIG attribuito all'intervento è **Z4E104095C**

11) Di dare atto che l'Impresa Galletti Piero di Galletti Alessio. ha provveduto a trasmettere a questo Ufficio il modulo inerente gli estremi identificativi del conto corrente dedicato ai sensi dell'art. 3 c. 7 della legge 13 agosto 2010 n. 136 s.m.i..

12) Di trasmettere il presente atto al Messo Comunale per l'affissione all'Albo Pretorio on-line per la durata di quindici giorni

13) di dare atto che il presente affidamento è soggetto agli obblighi di pubblicazione ai sensi dell'art. 37 del D. L.vo 33/2013.

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE
OO.PP., MANUTENZIONI, AMBIENTE, PARCHI
E VERDE**

Arch. Andrea Martellacci

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e per gli effetti del D.P.R. 445/2000, del D.Lgs. 82/2005, e norme collegate.