

UFFICIO DEL SINDACO

ORDINANZA n. 184 DEL 05/04/2019

OGGETTO: Ordinanza contingibile e urgente per distacco intonaco in appartamento in via M.A. Martini

IL SINDACO

Vista la comunicazione del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Firenze prot. 7105 del 05.04.2019, pervenuta tramite PEC in pari data e acquisita al protocollo del Comune al n. 17165, avente ad oggetto "Intonaco pericolante Via Martini Scandicci";

Rilevato che nella suddetta nota i Vigili del Fuoco dichiarano di essere intervenuti in data 04.04.2019 (intervento di soccorso tecnico urgente n. 2733/2019) presso l'appartamento di proprietà del sig. (...omissis...), sito in via Mario Augusto Martini n. 13 e di aver constatato che *"dal soffitto della stanza adibita a bagno dell'appartamento in oggetto si era staccata una porzione di intonaco di circa 2 metri quadrati e la parte rimanente sul soffitto risultava staccata dal solaio per la quasi totalità della superficie del soffitto"*;

Preso atto che i Vigili del Fuoco hanno provveduto a rimuovere le parti ancora pericolanti di intonaco, nonché a dichiarare l'inagibilità della stanza da bagno in attesa dell'emissione del provvedimento Sindacale di contingibilità e urgenza, volto a ordinare l'esecuzione dei necessari lavori di ripristino delle originarie condizioni di sicurezza;

Dato atto che nella nota di cui sopra è indicato quale proprietario dell'abitazione interessata dall'intervento dei Vigili del Fuoco di cui trattasi, e ivi residente, il sig. (...omissis...);

Verificato, a seguito di ulteriori approfondimenti istruttori, che l'unità immobiliare oggetto di intervento risulta in realtà catastalmente intestata come segue:

- comproprietari dell'appartamento:

- (...omissis...)

- usufruttuari dell'appartamento, e ivi residenti:

- (...omissis...)

Ritenuto di dover procedere ai sensi dell'art. 54, comma 4, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267

per prevenire ed eliminare gravi pericoli che minacciano la pubblica e privata incolumità come indicato nella citata nota dei VV.F.;

Ravvisata la sussistenza dei presupposti di contingibilità ed urgenza per l'adozione del presente provvedimento;

DISPONE

1) il divieto di accedere alla stanza adibita a bagno all'interno dell'unità immobiliare sita in Scandicci, Via M. A. Martini n. 13 interessata dal distacco di porzione di intonaco dal soffitto e oggetto di intervento tecnico urgente dei Vigili del Fuoco n. 2733/2019, fino ad avvenuta esecuzione, da parte di personale tecnico specializzato, dei necessari lavori di ripristino delle normali condizioni di sicurezza e stabilità del soffitto;

ORDINA

ai signori (...*omissis*...), ciascuno per quanto di propria competenza:

2) di procedere, mediante personale tecnico specializzato e secondo le regole dell'arte, all'immediata esecuzione di tutti i lavori necessari ai fini del ripristino delle originarie condizioni di stabilità e sicurezza della stanza da bagno di cui trattasi;

3) di comunicare al "*Settore 5 - Servizi Tecnici e Lavori Pubblici - U.O. 5.1 Opere Pubbliche e Manutenzioni – Servizi Tecnici*" l'avvenuta esecuzione di quanto sopra ordinato, producendo idonea documentazione relativa ai lavori effettuati, non appena i medesimi siano terminati e comunque non oltre 30 (trenta) giorni dalla notifica del presente atto;

AVVERTE

4) che in caso di inottemperanza a quanto sopra ordinato si provvederà d'ufficio a spese degli interessati, restando salva l'applicazione delle sanzioni di cui all'art. 650 del codice penale;

5) che i competenti Uffici comunali cureranno l'osservanza del presente provvedimento;

6) che contro il presente provvedimento è ammessa proposizione di ricorso giurisdizionale innanzi al T.A.R. Toscana ai sensi del D. Lgs. n. 104/2010 o ricorso straordinario al Presidente della Repubblica ai sensi del D.P.R. n. 1199/71 rispettivamente entro 60 o 120 giorni dalla data di notifica del presente atto;

DISPONE

7) la trasmissione di copia del presente provvedimento al *Settore 5 "Servizi Tecnici e Lavori Pubblici" - U.O. 5.1 "Opere Pubbliche e Manutenzioni – Servizi Tecnici"* e alla U.O.A. "*Corpo di Polizia Municipale*";

8) La notifica del presente provvedimento a:

- (...*omissis*...).

Dalla residenza Municipale, **05/04/2019**

IL SINDACO

Sandro Fallani

Documento informatico firmato digitalmente
ai sensi e per gli effetti del D.P.R. 445/2000,
del D.Lgs. 82/2005, e norme collegate.