



**Comune di Scandicci**  
Provincia di Firenze

**SETTORE RISORSE**  
**SERVIZIO PATRIMONIO IMMOBILIARE E STIME**

**DETERMINAZIONE N. 79 DEL 05-05-2014**

**OGGETTO:** *Regolarizzazione catastale di alcuni tratti della viabilità comunale – Acquisizione gratuita al Demanio Comunale di aree occupate da sedi stradali.*

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE**  
**RISORSE**

**Visto** il D.Lgs. 267/2000.

**Visto** l'art. 67 dello Statuto Comunale.

**Vista** la Disposizione del Sindaco n.128 del 19/12/2013 prot. n. 50932 con il quale il Sottoscritto è stato nominato Dirigente del Settore Risorse con specifica responsabilità fra l'altro sul Servizio Patrimonio.

**Visto** il Regolamento di contabilità approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 138 del 17.12.2009.

**PREMESSO** che:

- in sede di regolarizzazione catastale di alcune strade Comunali è emerso che diverse aree, benché occupate da sedi viarie da oltre venti anni, sono intestate a privati;
- in particolare risulta che porzioni della sede stradale delle viabilità sotto indicate, sono individuate da aree così censite al Catasto Terreni del Comune di Scandicci:

Via Ippolito Nievo

1. foglio 67, particella 417 di mq 90, intestata a:

- SILEI Giovanni, nato a Rignano sull'Arno (FI) il 12/12/1940 - C.F.SLIGNN40T12H286P, per la quota di 1/2;
- SILEI Attilio, nato a Terranuova Bracciolini (AR) il 19/11/1929 - C.F.SLITTL29S19L123Y, per la quota di 1/2;

2. foglio 67, particella 470 di mq 50, intestata a:
- CONTI Mara, nata a Reggello (FI) il 13/08/1950 - C.F.CNTMRA50M53H222K per la quota di 1/2;
  - CONTI Adriana, nata a Reggello (FI) il 30/09/1947 - C.F.CNTDRN47P70H222Y per la quota di 1/2;
3. foglio 67, particelle 229 di mq 215 e 231 di mq 13 intestate a:
- MANETTI Dino, nato a Firenze il 25/06/1931 - C.F.MNTDNI31H25D612K per la quota di 1/2;
  - FALLANI Piero, nato a Firenze il 29/11/1946 - C.F.FLLPRI46S29D612D per la quota di 1/8;
  - FALLANI Dino, nato a Firenze il 27/09/1948 - C.F.FLLDNI48P27D612S per la quota di 1/8;
  - FALLANI Anna, nata a Firenze il 12/06/1941 - C.F.FLLNNA41H52D612S per la quota di 1/8;
  - FALLANI Piera, nata a Firenze il 29/11/1946 - C.F.FLLPRI46S69D612H per la quota di 1/8;

#### Via Pisana

4. foglio 5, particelle 545 di mq 165, 695 di mq 20, 696 di mq 25, 699 di mq 85 e 704 di mq 25 intestate a:
- ANICHINI Alessandro, nato a Misurata (Libia) l'1/01/1934 - C.F.NCHLSN34A01Z326G per la quota di 1000/1000;

#### Via di Collodi

5. foglio 16, particella 2188 di mq 850 intestata a:
- ANICHINI Alessandro, nato a Misurata (Libia) l'1/01/1934 - C.F.NCHLSN34A01Z326G per la quota di 1000/1000;

#### Via Giovanni da Verrazzano

6. foglio 16, particella 973 di mq 220 intestata a:
- ANICHINI Alessandro, nato a Misurata (Libia) l'1/01/1934 - C.F.NCHLSN34A01Z326G per la quota di 1000/1000;

#### Via Giovanni Dupré

7. foglio 16, particella 2098 di mq 1015 intestata a:
- ANICHINI Alessandro, nato a Misurata (Libia) l'1/01/1934 - C.F.NCHLSN34A01Z326G per la quota di 1000/1000;

#### Via Giotto

8. foglio 16, particelle 829 di mq 280 e 1453 di mq 230 intestate a:
- ANICHINI Alessandro, nato a Misurata (Libia) l'1/01/1934 -

C.F.NCHLSN34A01Z326G per la quota di 1000/1000;

Via Alamanno Morelli

9. foglio 16, particelle 1496 di mq 130 e 1507 di mq 70 intestate a:

- ANICHINI Alessandro, nato a Misurata (Libia) l'1/01/1934 - C.F.NCHLSN34A01Z326G per la quota di 1000/1000.

Via Don L. Perosi

10. foglio 11, particella 191 di mq 1150 intestata a:

- CAINI Giulio, nato a Massa Marittima (GR) il 5/2/1955 - C.F. CNAGLI55B05F032E, per la quota di 1/3;
- CAINI Dr. Renato, nato a Scandicci (FI) il 3/9/1918 - C.F. CNARNT18P03B962W, per la quota di 1/3;
- CAINI Gino, nato a Scandicci (FI) il 4/7/1916 - C.F. CNAGNI16L04B962B, per la quota di 1/3;

- VISTA la disposizione normativa contenuta nel comma 21 dell'art.31 della Legge n.448/1998, in base alla quale *"In sede di revisione catastale, è data facoltà agli enti locali, con proprio provvedimento, di disporre l'accorpamento al demanio stradale delle porzioni di terreno utilizzate ad uso pubblico, ininterrottamente da oltre vent'anni, previa acquisizione del consenso da parte degli attuali proprietari"*.
- CONSIDERATO dunque che le fattispecie in esame rientrano nel caso previsto dalla norma sopra citata.
- RITENUTO opportuno procedere alla regolarizzazione ipo-catastale delle aree elencate in precedenza.
- TENUTO CONTO che il Comune di Scandicci ha invitato i suddetti intestatari catastali a regolarizzare la situazione dei rispettivi immobili, rilasciando il consenso all'adozione del provvedimento di acquisizione gratuita degli stessi al Demanio Comunale, secondo quanto prescritto dalla norma richiamata.
- PRESO ATTO che gli interessati hanno prestato il consenso richiesto, come risulta dalle seguenti dichiarazioni, acquisite al Protocollo Generale di questo Comune:
  - Prott. n.23333 del 10/06/2013 da SILEI Giovanni e n. 23560 dell'11/06/2013 da SILEI Attilio.
  - Prott. n.23511 dell'11/06/2013 da CONTI Mara e n.23512 dell'11/06/2013

da CONTI Adriana.

- Prot. n.36290 del 30/09/2013 da ANICHINI Alessandro.
  - Prot. n. 36770 del 2/10/2013 da MANETTI DINO.
  - Prot. n. 38126 dell'11/10/2013 da FALLANI Piero, n. 38129 dell'11/10/2013 da FALLANI Dino, n. 38131 dell'11/10/2013 da FALLANI Anna e n.38133 dell'11/10/2013 da FALLANI Piera.
  - Prot. n.11626 del 10/3/2014 da CAINI Giulio, da CAINI Dr. Renato e da CAINI Gino.
- VISTO inoltre l'art.31, comma 22, della Legge n.448/1998, in base al quale *“La registrazione e la trascrizione del provvedimento di cui al comma 21 avvengono a titolo gratuito”*.

### **DETERMINA**

- di disporre l'accorpamento al Demanio Stradale del Comune di Scandicci, con sede in Scandicci, Piazzale della Resistenza, C.F. 00975370487, dei seguenti immobili così individuati al Catasto Terreni del Comune di Scandicci:

- foglio 67, particella 417 di mq 90;
- foglio 67, particella 470 di mq 50;
- foglio 67, particelle 229 di mq 215 e 231 di mq 13;
- foglio 5, particelle 545 di mq 165, 695 di mq 20, 696 di mq 25, 699 di mq 85 e 704 di mq 25;
- foglio 16, particella 2188 di mq 850;
- foglio 16, particella 973 di mq 220;
- foglio 16, particella 2098 di mq 1015;
- foglio 16, particelle 829 di mq 280 e 1453 di mq 230;
- foglio 16, particelle 1496 di mq 130 e 1507 di mq 70;
- foglio 11, particella 191 di mq 1150.

Intestati ai rispettivi interessati e per le relative quote come in premessa specificate;

- di trascrivere e volturare la presente Determina al Servizio Pubblicità Immobiliare dell'Agenzia delle Entrate, Ufficio Provinciale di Firenze nonché registrarla all'Agenzia delle Entrate, Ufficio Territoriale di Firenze;

- che la trascrizione e la registrazione del presente provvedimento siano eseguite gratuitamente, come prescritto dall'art.31, comma 22, della Legge n.448/1998;
- di trasmettere il presente atto al Messo comunale per la pubblicazione all'Albo Pretorio On-line per la durata di giorni 15;
- di notificare la presente Determina agli intestatari catastali interessati.

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE**

**RISORSE**

*Dr. Paolo Barbanti*

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e per gli effetti del D.P.R. 445/2000, del D.Lgs. 82/2005, e norme collegate.