



**Publiacqua**

**Publiacqua S.p.A**

*Sede legale e Amministrativa*  
Via Villamagna, 90/c – 50126 Firenze  
Tel. 055.6862001 – Fax 055.6862495

*Uffici Commerciali*  
Via De Sanctis, 49/51 – 50136 Firenze  
Via del Gelso, 15 – 59100 Prato  
Viale Matteotti, 45 – 51100 Pistoia  
Via C.E. Gadda, 1 – 52027 S. Giovanni Valdarno  
P.le Curtatone e Montanara, 29 – 50032 Borgo S. Lorenzo  
Via Morrocchesi, 50/A – 50026 San Casciano Val di Pesa

Cap. Soc. € 150.280.056,72 i.v.  
Reg. Imprese Firenze – C.F. e P.I. 05040110487  
R.E.A. 514782

*Posta elettronica certificata*  
[protocollo@cert.publiacqua.it](mailto:protocollo@cert.publiacqua.it)

**COMUNE DI SCANDICCI**

**ALBO PRETORIO**

**[comune.scandicci@postacert.toscana.it](mailto:comune.scandicci@postacert.toscana.it)**

Piazzale della Resistenza, 1  
50018 Scandicci ( FI )

**Oggetto: Sistemazione rete fognaria Rinaldi – Scandicci – Comune di Scandicci (FI).**

Applicazione art. 22/bis e art.49 e 50 del D.P.R. n° 327/2001 e s.m.i..

In riferimento a quanto disposto dal D.P.R. 327/01 e s.m.i. e dalla L.R.T. 30/05 si chiede a codesta Amministrazione di procedere all'affissione all'Albo Pretorio della seguente comunicazione e degli atti ad essi allegati necessaria per il proseguimento del relativo procedimento espropriativo. Come previsto dalle normative vigenti si richiede la pubblicazione di quanto sopradetto per almeno 20 giorni consecutivi.

Il nostro Ufficio Espropri Geom. Luca Belli (tel 050/843653) e Geom. Matteo Masi (tel. 050/843825) è a Vs disposizione per ulteriori informazioni.

**Publiacqua S.p.A.**

Responsabile Gestione Operativa  
Ing. Cristiano Agostini





**Publiacqua**

**Publiacqua S.p.A**

*Sede legale e Amministrativa*  
Via Villamagna, 90/c – 50126 Firenze  
Tel. 055.6862001 – Fax 055.6862495

*Uffici Commerciali*  
Via De Sanctis, 49/51 – 50136 Firenze  
Via del Gelso, 15 – 59100 Prato  
Viale Matteotti, 45 – 51100 Pistoia  
Via C.E. Gadda, 1 – 52027 S. Giovanni Valdarno  
P.le Curtatone e Montanara, 29 – 50032 Borgo S. Lorenzo  
Via Morrocchesi, 50/A – 50026 San Casciano Val di Pesa

Cap. Soc. € 150.280.056,72 i.v.  
Reg. Imprese Firenze – C.F. e P.I. 05040110487  
R.E.A. 514782

*Posta elettronica certificata*  
[protocollo@cert.publiacqua.it](mailto:protocollo@cert.publiacqua.it)

PUBLIACQUA  
Tipo atti: In Partenza  
Prot. n. 0016572/19 del 18/03/2019  
UOP: 015 GESTIONE OPERATIVA

«Nominativo»

«Indirizzo»

«cap» «città» «Prov»

**OGGETTO: Progetto preliminare Fognatura in via Triozzi Basso e via delle Prata – loc. Rinaldi – Comune di Scandicci (FI).**

*Applicazione art. 22/bis del D.P.R. n° 327/2001 e s.m.i..*

In riferimento al progetto di cui sopra, in allegato alla presente, si trasmette copia del Decreto del Direttore Generale dell'Autorità Idrica Toscana n° **102 del 05 Ottobre 2018**, con il quale è stato approvato lo stesso progetto per pubblica utilità ed è stata dichiarata l'urgenza dell'opera.

Si trasmette copia del Decreto di Publiacqua S.p.A. n. **«n\_decreto»** del **«data\_decauth»**, con il quale, ai sensi dell'art.22/bis del D.P.R. 327/01 e s.m.i. è stata determinata in via provvisoria l'indennità di esproprio e di asservimento delle aree di Vostra proprietà ed è stata disposta, al fine dell'esecuzione dei lavori di progetto, l'occupazione anticipata delle stesse.

Inoltre, si trasmette copia dell'Ordinanza di Publiacqua S.p.A. n. **«n\_autorizzazione»** del **«data\_decauth»**, con la quale, ai sensi dell'art. 49 e 50 del D.P.R. 327/01 e s.m.i., si dispone l'occupazione temporanea delle aree private di Vostra proprietà, necessarie alla realizzazione delle opere di progetto

Per una migliore identificazione delle suddette aree si rimanda agli estratti planimetrici allegati agli atti sopra citati

Si avvisa la S.V. che in data **«data\_immissione»** alle ore **«ora\_immissione»** i tecnici incaricati da Publiacqua S.p.A., prenderanno possesso, in nome e per conto della stessa Società, delle porzioni di terreno interessate dalle procedure espropriative.

I tecnici incaricati procederanno in loco alla redazione del verbale di immissione nel possesso e dello stato di consistenza dei fondi da occupare. Si invita pertanto la proprietà a presentarsi sul posto per assistere alle operazioni di cui sopra, nel corso delle

quali potrà essere richiesta la verbalizzazione di eventuali osservazioni sullo stato di consistenza. In caso di assenza dei proprietari, nel giorno e nell' ora sopra indicati, avrà luogo ugualmente la redazione degli atti sottoscritti con la partecipazione di due testimoni.

Per ulteriori informazioni e/o delucidazioni in merito potranno essere contattati i tecnici incaricati da Publiacqua s.p.a. Geom. Luca Belli – Geom. Cristina Fusi – Geom. Matteo Masi ( 050 – 843653, 050 – 843627, 050 – 843825).

**PUBLIACQUA S.P.A.**  
Responsabile Gestione Operativa  
Ing. Cristiano Agostini

**Allegati:**

- 1) *copia Decreto n° 102 del 05/10/2018 Autorità Idrica Toscana;*
- 2) *copia Decreto Publiacqua S.p.A. n° «n\_decreto» del «data\_decaut»;*
- 3) *copia Ordinanza Publiacqua S.p.A. n° «n\_autorizzazione» del «data\_decaut»;*

<b>Città</b>	<b>Foglio</b>	<b>Particella</b>	<b>n° decreto</b>	<b>n° autorizzazione</b>	<b>data dec./aut</b>	<b>data immissione</b>	<b>ora immissione</b>
Scandicci	14	32, 33	<b>30</b>	<b>34</b>	<b>07/03/2019</b>	<b>12/04/2019</b>	<b>11:30</b>
Scandicci	14	40, 41	<b>28</b>	<b>32</b>	<b>07/03/2019</b>	<b>12/04/2019</b>	<b>09:30</b>
Scandicci	14	151, 344	<b>29</b>	<b>33</b>	<b>07/03/2019</b>	<b>12/04/2019</b>	<b>10:30</b>



**Publiacqua**

**Publiacqua S.p.A**

*Sede legale e Amministrativa*  
Via Villamagna, 90/c – 50126 Firenze  
Tel. 055.6862001 – Fax 055.6862495

*Uffici Commerciali*  
Via De Sanctis, 49/51 – 50136 Firenze  
Via del Gelso, 15 – 59100 Prato  
Viale Matteotti, 45 – 51100 Pistoia  
Via C.E. Gadda, 1 – 52027 S. Giovanni Valdarno  
P.le Curtatone e Montanara, 29 – 50032 Borgo S. Lorenzo  
Via Morrocchesi, 50/A – 50026 San Casciano Val di Pesa

Cap. Soc. € 150.280.056,72 i.v.  
Reg. Imprese Firenze – C.F. e P.I. 05040110487  
R.E.A. 514782

*Posta elettronica certificata*  
[protocollo@cert.publiacqua.it](mailto:protocollo@cert.publiacqua.it)

**PUBLIACQUA S.P.A.**

Decreto n. «n\_decreto» del «data\_decreto»

**OGGETTO:** Sistemazione rete fognaria Rinaldi – Scandicci – Comune di Scandicci (FI).

Applicazione art. 22/bis del D.P.R. n°327/2001 e s.m.i.. Determinazione in via provvisoria delle indennità di asservimento e occupazione anticipata dei beni immobili

**IL RESPONSABILE GESTIONE OPERATIVA**

- PRESO ATTO che L'Autorità di Ambito Territoriale n.3 "Medio Val d'Arno" costituita nello stesso Ambito Territoriale Ottimale, ai sensi dell'art. 7 L.R. 21/07/95 n.81 e della Legge 05/01/94 n.36, ha deliberato di affidare nel territorio dell'Ambito n°3 la gestione del servizio idrico integrato di acquedotto, fognatura e depurazione alla società PUBLIACQUA S.p.A.;
- CONSIDERATO che Publiacqua ha redatto il progetto per la sistemazione della rete fognaria Rinaldi - Scandicci, comprensivo del piano particellare di asservimento dei terreni interessati dalle lavorazioni di progetto, tutti ubicati nel Comune di Scandicci (FI);
- CONSIDERATO che, ai sensi del DPR 327/01 s.m.i. e la L.R. 30/2005, Publiacqua S.p.A. ha inviato avviso di avvio del procedimento ai proprietari dei terreni privati interessati dalle opere del suddetto progetto;
- ATTESO che il Progetto Definitivo di cui al presente atto risulta approvato dichiarandone la pubblica utilità e urgenza, con Decreto del Direttore Generale dell'Autorità Idrica Toscana n° 102 del 05/10/2018;
- CONSIDERATO che il progetto di cui al presente atto è inserito fra gli interventi di cui alla Legge Regionale 3 Marzo 2010 n°28, elencati nel "Piano Stralcio contenente il programma degli interventi indifferibili ed urgenti di realizzazione o adeguamento degli impianti di depurazione delle acque reflue urbane relativi agli scarichi in acque superficiali di acque reflue urbane provenienti da agglomerati maggiori o uguali a duemila abitanti equivalenti",

approvato dall'Autorità di Ambito Territoriale n.3 Medio Valdarno, con Deliberazione n.8 del 29 Giugno 2010;

- CONSIDERATO la "Convenzione per la delega dei poteri espropriativi relativi agli interventi previsti nel Piano Stralcio di cui alla L.R.T. 28/2010" del 5 Aprile 2011 sottoscritta dall'Autorità di Ambito Territoriale e Publiacqua S.p.A., nella quale la stessa Autorità di Ambito, relativamente agli interventi di cui al suddetto Piano Stralcio, in qualità di Autorità Espropriante, delega Publiacqua all'esercizio dei poteri espropriativi ai sensi dell'art. 6 del D.P.R. 327/01 e s.m.i., per l'emanazione di tutti gli atti, le operazioni, notifiche, comunicazioni, pubblicazioni, ed ogni altra attività comunque denominata che il D.P.R. 327/01 e s.m.i. attribuisce all'Autorità Espropriante;
- CONSIDERATO che, ai sensi della L.R. n°69 del 28 /12/2011, è stata istituita l'Autorità Idrica Toscana (A.I.T.) quale ente rappresentativo di tutti i Comuni appartenenti all'ambito territoriale ottimale, comprendente l'intera circoscrizione territoriale regionale (art. 3, comma 1) e che a decorrere dal 1° Gennaio 2012 le funzioni già esercitate, secondo la normativa statale e regionale, dalle Autorità di Ambito Territoriale Ottimale, di cui all'art. 148 del D.Lgs. 152/2006(ex AATO) sono state trasferite ai Comuni che le esercitano obbligatoriamente tramite la stessa Autorità Idrica Toscana (art. 4, comma 1);
- Visto il Decreto dell'Autorità Idrica Toscana n° 15 del 28/01/2013, il quale ribadisce la delega ai poteri espropriativi a Publiacqua S.p.A per la realizzazione del progetto di cui in oggetto;
- ACCERTATO che risultano soggette ad asservimento alcune porzioni di terreno ricadenti nel Comune di Scandicci censite al Catasto Terreni dello stesso Comune Foglio di Mappa «Fg», Particella «Mappale» - Qualità «Qualità» - Classe «Classe» - Superficie Mappale mq. «Superficie\_\_mq» - Reddito Dominicale € «RD\_\_»- Reddito Agrario € «RA\_\_»  
Intestata a : «Ditta»
- RITENUTO di procedere, ai sensi dell'art 22/bis del D.P.R. n° 327/2001 e s.m.i., alla determinazione in via provvisoria delle indennità di esproprio e di asservimento nonché all'occupazione anticipata dei beni immobili;
- RICHIAMATO il D.P.R. n. 327/2001 e s.m.i., nonché la L.R. Toscana n. 30 del 18.02.2005;
- RICHIAMATA la delega ai poteri espropriativi di cui sopra, la presente Autorizzazione viene sottoscritta dal Responsabile della struttura organizzativa denominata "Gestione Operativa" Ing. Cristiano Agostini, in forza della Procura Speciale del 01/03/2017 repertorio N° 47.876, raccolta N° 23.582, registrato a Firenze in data 07/03/2017 al N° 6918, Serie 1T

## DECRETA

### Art. 1

E' disposta l'occupazione anticipata dei beni immobili, di cui in premessa, necessari per la realizzazione delle opere in oggetto, come individuato nella planimetria denominata Allegato "A", Comune di **Scandicci** Foglio di mappa «Fg» Particella «Mappale» intestato ai Sigg. «Ditta»

#### **Art. 2**

L'esecuzione del presente Decreto sarà effettuata in data **«data\_immissione»** con redazione in contraddittorio, del verbale di consistenza e immissione in possesso, con inizio alle ore **«ora\_immissione»** e fino al termine delle operazioni da parte dei seguenti tecnici, sia disgiuntamente che congiuntamente: Geom. Andrea PATRIARCHI, Per. Agr. Davide MORETTI, Geom. Andrea BERNARDINI, Geom. Luca BELLI, Geom. Cristina FUSI, Geom. Matteo MASI. Detti tecnici potranno avvalersi di personale ausiliario per le operazioni tecniche e topografiche necessarie.

#### **Art. 3**

Possono partecipare alle operazioni i titolari di diritti reali o personali sul bene. In caso di assenza del proprietario o di persona dallo stesso delegata per iscritto, si procederà con la presenza di due testimoni art. 24 DPR 327/2001.

#### **Art. 4**

E' stabilita in € **9.235,10** la misura dell'indennità in via provvisoria spettante ai Sigg. «Ditta» per l'asservimento dell'immobile, come individuato in premessa e nella planimetria allegata "A" e valutato come da tabella denominata Allegato "B".

Qualora intendesse accettare l'indennità proposta, entro trenta (30) giorni dall'immissione in possesso, è riconosciuto alla proprietà l'acconto dell'80% con le modalità di cui al comma 6 art. 20 del D.P.R. 327/01 s.m.i. e dovrà darne comunicazione irrevocabile alla scrivente società Publiacqua S.p.A. c/o Ingegnerie Toscane s.r.l. via Francesco De Sanctis 49-51 c.a.p. 50136 c.a. Ufficio Espropri ([protocollo@cert.publiacqua.it](mailto:protocollo@cert.publiacqua.it)).

Si specifica che entro 30 gg dall'immissione in possesso dei terreni, nel caso in cui non sia condivisa l'indennità offerta, possono essere presentate osservazioni scritte e depositati documenti al suddetto indirizzo.

Per il periodo intercorrente tra la data di immissione in possesso e la data di corresponsione delle indennità di esproprio e/o asservimento, è dovuta l'indennità di occupazione temporanea, computata ai sensi dell'art. 50 comma 1 del D.P.R. 327/01 s.m.i, come indicato nella tabella denominata Allegata "C".

In allegato al presente Decreto:

- Allegato "A" - Planimetria dell'area oggetto di Asservimento;
- Allegato "B" - Tabella indennità provvisorie

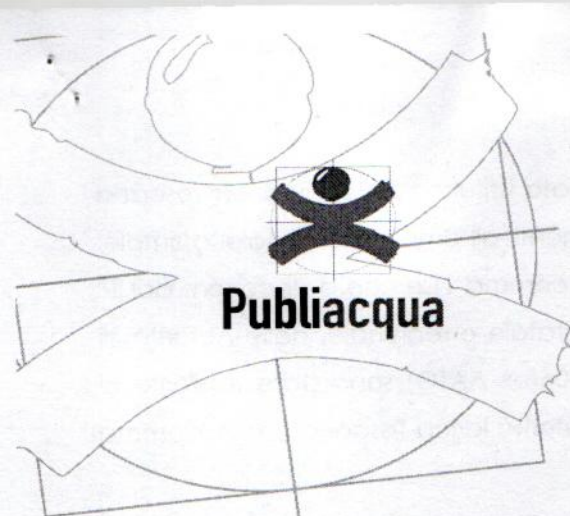
- Allegato "C" - Tabella indennità occupazione temporanea

**PUBLIACQUA S.P.A.**

Responsabile Gestione Operativa

Ing. Cristiano Agostini





## **Publiacqua S.p.A**

*Sede legale e Amministrativa*  
Via Villamagna, 90/c – 50126 Firenze  
Tel. 055.6862001 – Fax 055.6862495

*Uffici Commerciali*  
Via De Sanctis, 49/51 – 50136 Firenze  
Via del Gelso, 15 – 59100 Prato  
Viale Matteotti, 45 – 51100 Pistoia  
Via C.E. Gadda, 1 – 52027 S. Giovanni Valdarno  
P.le Curtatone e Montanara, 29 – 50032 Borgo S. Lorenzo  
Via Morrocchesi, 50/A – 50026 San Casciano Val di Pesa

Cap. Soc. € 150.280.056,72 i.v.  
Reg. Imprese Firenze – C.F. e P.I. 05040110487  
R.E.A. 514782

*Posta elettronica certificata*  
[protocollo@cert.publiacqua.it](mailto:protocollo@cert.publiacqua.it)

## **PUBLIACQUA S.P.A.**

Ordinanza n. «**nn\_decreto**» del «**data\_autorizzazione**»

**OGGETTO:** Sistemazione rete fognaria Rinaldi – Scandicci – Comune di Scandicci (FI).  
Occupazione temporanea delle aree private ai sensi dell'art.49 e art.50 del D.P.R. 327/01 e s.m.i..

### **IL RESPONSABILE DELLA GESTIONE OPERATIVA**

- PRESO ATTO che L'Autorità di Ambito Territoriale n.3 "Medio Val d'Arno" costituita nello stesso Ambito Territoriale Ottimale, ai sensi dell'art. 7 L.R. 21/07/95 n.81 e della Legge 05/01/94 n.36, ha deliberato di affidare nel territorio dell'Ambito n°3 la gestione del servizio idrico integrato di acquedotto, fognatura e depurazione alla società PUBLIACQUA S.p.A.;
- CONSIDERATO che Publiacqua ha redatto il progetto per la sistemazione della rete fognaria Rinaldi - Scandicci, comprensivo del piano particellare di asservimento dei terreni interessati dalle lavorazioni di progetto, tutti ubicati nel Comune di Scandicci (FI);
- CONSIDERATO che, ai sensi del DPR 327/01 s.m.i. e la L.R. 30/2005, Publiacqua ha inviato tramite raccomandata A/R, avviso di avvio del procedimento ai proprietari dei terreni privati interessati dalle opere del suddetto progetto;
- ATTESO che il Progetto Definitivo di cui al presente atto risulta approvato ai sensi di quanto disposto all'art. 6, comma 7, del DPR 327/01 s.m.i. e art. 22 della L.R. 69/2011, con Decreto del Direttore Generale dell'Autorità Idrica Toscana n° 102 del 05 Ottobre 2018, dichiarandone contestualmente la pubblica utilità e l'urgenza;
- CONSIDERATO la "Convenzione per la delega dei poteri espropriativi relativi agli interventi previsti nel Piano Stralcio di cui alla L.R.T. 28/2010" del 5 Aprile 2011 sottoscritta dall'Autorità di Ambito Territoriale e Publiacqua S.p.A., nella quale la stessa Autorità di Ambito, relativamente agli interventi di cui al suddetto Piano Stralcio, in qualità di Autorità Espropriante, delega Publiacqua all'esercizio dei poteri espropriativi ai sensi dell'art. 6 del D.P.R. 327/01 e s.m.i., per l'emanazione di tutti gli atti, le operazioni, notifiche, comunicazioni, pubblicazioni, ed ogni altra attività comunque denominata che il D.P.R. 327/01 e s.m.i. attribuisce all'Autorità Espropriante;

- CONSIDERATO che, ai sensi della L.R. n°69 del 28 /12/2011, è stata istituita l'Autorità Idrica Toscana (A.I.T.) quale ente rappresentativo di tutti i Comuni appartenenti all'ambito territoriale ottimale, comprendente l'intera circoscrizione territoriale regionale(art. 3, comma 1) e che a decorrere dal 1° Gennaio 2012 le funzioni già esercitate, secondo la normativa statale e regionale, dalle Autorità di Ambito Territoriale Ottimale, di cui all'art. 148 del D.Lgs. 152/2006(ex AATO) sono state trasferite ai Comuni che le esercitano obbligatoriamente tramite la stessa Autorità Idrica Toscana (art. 4, comma 1);
- RITENUTO di procedere all'occupazione temporanea di un'area non soggetta al procedimento di esproprio e/o asservimento, ai sensi dell'art.49 e dell'art.50 del D.P.R. n° 327/2001 e s.m.i., al fine di permettere l'esecuzione delle lavorazioni di progetto;
- ACCERTATO che risultano soggette ad occupazione temporanea porzioni di terreno ricadenti nel Comune di **Scandicci** e censite al Catasto Terreni dello stesso Comune intestate ai Sigg. **«Ditta»** e più precisamente:
  - **Foglio di Mappa «Fg», Particella «Mappale» - Qualità «Qualità» - Classe «Classe» - Superficie Mappale mq. «Superficie\_\_mq» - Reddito Dominicale € «RD\_\_» - Reddito Agrario € «RA\_\_»;**
- RICHIAMATO il D.P.R. n. 327/2001 e s.m.i., nonché la L.R. Toscana n. 30 del 18.02.2005;
- RICHIAMATA la delega ai poteri espropriativi di cui sopra, la presente Autorizzazione viene sottoscritta dal Responsabile della struttura organizzativa denominata "Gestione Operativa" è l'Ing. Cristiano Agostini, in forza della Procura Speciale del 01/03/2017 repertorio N° 47.876, raccolta N° 23.582, registrato a Firenze in data 07/03/2017 al N° 6918, Serie 1T

#### DISPONE

l'occupazione temporanea, ai sensi dell'art.49 e art.50 del D.P.R.327/01 e s.m.i., delle porzioni di terreno facenti parte delle particelle n° **«Mappale» del foglio di mappa n° «Fg»** censite al Catasto Terreni del Comune di Scandicci, come meglio rappresentate nella planimetria allegata denominata "Allegato A", intestata catastalmente ai Sigg. **«Ditta»**

L'immissione in possesso delle suddette porzioni di terreno sarà effettuata in data **«data\_immissione»**, con inizio dalle ore **«ora\_immissione»** e fino al termine delle operazioni, con redazione in contraddittorio del relativo verbale e stato di consistenza, sia disgiuntamente che congiuntamente, da parte dei seguenti tecnici: Geom. Andrea PATRIARCHI, Per. Agr. Davide MORETTI, Geom. Andrea BERNARDINI, Geom. Luca BELLI, Geom. Cristina FUSI, Geom. Matteo MASI. Detti tecnici potranno avvalersi di personale ausiliario per le operazioni tecniche e topografiche necessarie. Possono partecipare alle operazioni i titolari di diritti reali o personali sul bene. In caso di assenza del proprietario o di persona dallo stesso delegata per iscritto, si procederà con la presenza di due testimoni art. 24 DPR n° 327/2001.

La durata dell'occupazione è disposta a partire dalla data dell'immissione in possesso fino alla data di ultimazione dei lavori.

E' dovuta al proprietario, ai sensi dell'art. 50 del D.P.R. 327/01 e s.m.i., un'indennità per ogni anno pari ad un dodicesimo di quanto sarebbe dovuto nel caso di esproprio dell'area e, per ogni mese o frazione di mese, una indennità pari ad un dodicesimo di quella annua, come meglio specificato nella tabella allegata (Allegato "B").

In allegato alla presente Ordinanza:

Allegato "A" – Planimetria dell'area oggetto di Occupazione Temporanea;

Allegato "B" – Tabella indennità occupazione temporanea

**PUBLIACQUA S.P.A.**  
Responsabile Gestione Operativa  
Ing. Cristiano Agostini



<b>Città</b>	<b>Foglio</b>	<b>Particella</b>	<b>n° decreto</b>	<b>n° autorizzazione</b>	<b>data dec./aut</b>	<b>data immissione</b>	<b>ora immissione</b>
Scandicci	14	32, 33	<b>30</b>	<b>34</b>	<b>07/03/2019</b>	<b>12/04/2019</b>	<b>11:30</b>
Scandicci	14	40, 41	<b>28</b>	<b>32</b>	<b>07/03/2019</b>	<b>12/04/2019</b>	<b>09:30</b>
Scandicci	14	151, 344	<b>29</b>	<b>33</b>	<b>07/03/2019</b>	<b>12/04/2019</b>	<b>10:30</b>