



Comune di Scandicci

Polizia Municipale

N. ORD. 463

Scandicci, 29 agosto 2013

IL SINDACO

Premesso :

- che nell'area CNR, ricompresa tra Via Galileo Galilei, via delle Sette Regole e il Parco dell'Acciaio in Scandicci, con accesso di Via Galileo Galilei, vi sono diversi fabbricati in stato di abbandono, di proprietà della Società Toscana Industria del Freddo - Stif srl in liquidazione - con sede in Montelupo Fiorentino, Villa Salingrosso, Via Sammontana n.15, occupati abusivamente da parte di numerose persone;

- che in data 29/06/2012, è stata emanata l'ordinanza sindacale n. 390, prorogata con ordinanze sindacali n. 456 del 08/08/2012, n. 679 del 07/11/2012, n.76 del 06/02/2013 e n. 316 del 07/06/2013, ai sensi dell'art 54 del TUEL 267/00, con la quale veniva ordinato al Signor Bartaloni Fabrizio, nato a Volterra (PI) il 13/02/1951, residente a Firenze, Via Giulio Caccini n.11, non in proprio ma in qualità di rappresentante legale- Amministratore Unico della Società Toscana Industria del Freddo - Stif - srl, con sede in Montelupo Fiorentino, Via Sammontana n. 15:

- di provvedere a realizzare, sui fabbricati in oggetto, ubicati all'interno dell'area CNR, tutte le opere idonee ad interdire l'accesso ai fabbricati medesimi, da parte di eventuali occupanti abusivi, entro e non oltre il termine di 45 (quarantacinque) giorni dalla notifica;
- di provvedere a ripristinare idonea recinzione dell'area CNR, precedentemente citata;
- di curare il mantenimento in essere di tutte le opere realizzate per interdire l'accesso, oltre che all'area complessivamente intesa, a tutti i fabbricati ubicati all'interno dell'area CNR;

- che l'ordinanza n. 390 del 29/06/2012 suddetta, prorogata con ordinanze n. 456 del 08/08/2012, n.379 del 07/11/2012, n.76 del 06/02/2013 e n. 316 del 07/06/2013, è stata notificata la prima al signor Bartaloni Fabrizio, e quelle successive al Dott. Sandro Malevolti, non in proprio ma in qualità rispettivamente di rappresentante legale Amministratore Unico e liquidatore della Società Toscana Industria del Freddo - Stif - srl, scadrà in data 11/09/2013;

Rilevato che nel piano di intervento, redatto dalla proprietà, in considerazione dell'ampiezza dell'area CNR interessata, dello stato di conservazione dei fabbricati e dello stato di occupazione dei medesimi, vengono individuate diverse fasi che vanno dal ripristino della recinzione fino al completo intervento su tutti i fabbricati ricompresi nella suddetta area;



Rilevato, altresì, che, gli sgomberi di aree occupate, comportano problematiche di ordine pubblico che debbono essere gestite, coordinate e decise dagli Organi Statali competenti in materia ;

Visto il verbale della riunione di coordinamento delle Forze di Polizia, tenuta presso la Prefettura di Firenze in data 19/10/2012, dal quale si evince che, per il momento, non è possibile procedere allo sgombero dell'area CNR, vista l'imminenza dello sgombero dell'immobile "ex Luzi" a Sesto Fiorentino;

Visto, altresì, il verbale del Comitato Provinciale per l'ordine e sicurezza pubblica del 30/04/2013, dal quale si evince "... la necessità di procedere in tempi brevissimi all'attività di censimento/identificazione degli occupanti, per avere un quadro più definito della situazione attuale e programmare le date per il possibile sgombero, assicurando, nel contempo, l'intervento contestuale della proprietà per rendere inaccessibile l'edificio dopo lo sgombero. Nel corso di tale attività dovrà essere anche svolta una sorta di convincimento degli occupanti a lasciare spontaneamente la struttura prima dell'intervento coattivo, anche con in supporto dei servizi sociali del Comune. Si conviene che il "censimento" sarà svolto lunedì 6 maggio p.v. e che gli esiti verranno comunicati alla Questura per l'adozione dei provvedimenti tecnici conseguenti."

Dato atto che in data 6 maggio 2013, è stato effettuato, come previsto, dalla Compagnia Carabinieri di Scandicci e dal Corpo Polizia Municipale di Scandicci, un sopralluogo congiunto, nell'area CNR, che ha portato all'identificazione, nel solo fabbricato ubicato nella vicinanza dell'incrocio tra Via della Costituzione e Via Galileo Galilei, di n. 26 persone (compreso n. 4 minori), tra i quali n.23 di nazionalità romena, n.2 di nazionalità italiana e n. 1 di nazionalità marocchina;

Vista l'istanza, inviata via mail in data 09/08/2013, da parte del Dott. S. Malevolti per conto della Stif srl, di richiesta di ulteriore proroga rispetto al termine del 11/09/2013, dell'ordinanza n. 316 del 07/06/2013, motivata essenzialmente dalla necessità di rendere liberamente accessibile l'area attualmente occupata, al fine di effettuare in sicurezza i lavori richiesti;

Ritenute fondate le considerazioni del liquidatore della società Toscana Industria del Freddo, Stif srl, relative alla necessità di "liberare" i fabbricati dagli occupanti abusivi prima di procedere alla loro chiusura, alla difficoltà ed onerosità di interdire l'accesso ai numerosi fabbricati e alla difficoltà di ripristinare un'idonea recinzione data l'ampiezza dell'area in questione;

Ritenuto, pertanto, di dover accogliere la richiesta di proroga della propria ordinanza n. 316 del 07/06/2013, al fine di consentire lo sgombero dell'area da parte degli occupanti abusivi propedeutico all'intervento di chiusura e messa in sicurezza dei fabbricati;

Ritenuto, quindi, di dover fissare la scadenza per l'ottemperanza della presente ordinanza in data 31 dicembre 2013, considerato che la notifica avverrà, presumibilmente, prima della scadenza dell'Ordinanza n. 316/2013;

Preso atto che l'art 54 del T.U.E.L D.lvo 267/00, attribuisce al Sindaco, quale Ufficiale di Governo, la competenza ad assumere provvedimenti, anche contingibili ed urgenti, al fine di prevenire gravi pericoli che minacciano l'incolumità pubblica e la sicurezza urbana;

Con i poteri di cui all'art. 54 del T.U 267/00 s.m.i;

ORDINA

Di prorogare, per i motivi espressi in narrativa, **fino al 31 dicembre 2013** il termine, previsto nella propria ordinanza n. 390 del 29/06/2012 prorogata con ordinanze n. 456 del 08/08/2012 , n.379 del 7/11/2012, n. 76 del 06/02/2013 e n. 316 del 07/06/2013, entro il quale il Dott. Sandro Malevolti, in qualità di liquidatore e quindi rappresentante legale della Società Toscana Industria del Freddo – Stif srl in liquidazione, con sede in Montelupo Fiorentino, Via Sammontana n. 15, proprietaria dell'area CNR, precedentemente citata, dovrà realizzare tutte le opere idonee ad interdire l'accesso all'immobile suddetto da parte di eventuali occupanti abusivi;

DISPONE

- che la presente ordinanza venga notificata al Dott. Sandro Malevolti, in qualità di rappresentante legale della Società Toscana Industria del Freddo – Stif srl in liquidazione,;
- che la presente ordinanza venga trasmessa al Prefetto di Firenze, Via Cavour n.1, Firenze;
- che il Corpo Polizia Municipale controlli l'esecuzione della presente ordinanza;

AVVERTE

- che in caso di accertata mancata ottemperanza all'ordine impartito, nel termine sopra indicato, verrà data comunicazione all'Autorità Giudiziaria competente dell'avvenuta inottemperanza al fine dell'applicazione delle sanzioni previste dall'art 650 del codice penale;
- che contro il presente atto è ammesso ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale entro il termine di giorni sessanta (60) giorni dalla notifica o in alternativa ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro il termine di 120 gg dalla notifica;
- che la presente ordinanza venga trasmessa all'Ufficio dei messi comunali per la pubblicazione all'albo on-line per la durata di giorni quindici.

IL SINDACO



[Handwritten signature]

[Small handwritten mark]