

COMUNE DI SCANDICCI

TABELLA "C" - INTERVENTI PER INSEDIAMENTI INDUSTRIALI SPECIALI (*)

PROSPETTO PER AUTOCALCOLO ONERI DI URBANIZZAZIONE

Determinazione n. 60 del 22/12/2022

Interventi di Restauro e Ristrutturazione Edilizia, Sostituzione edilizia - (art. 184 L.R. 65/2014 e s.m.i.)

Sig.

u.i.

La corrispondenza delle zone omogenee ai Tessuti/Ambiti territoriali definiti dal Piano Operativo è stabilita dall'art. 2, p. 8 delle relative Norme per l'attuazione

	<i>superficie intervento mq</i>		<i>costo unitario Euro/mq</i>	<i>importo Euro</i>
1A Restauro e ristrutturazione edilizia conservativa e nei casi di cui all'art. 136, c. 2, lett. a), L.R. 65/2014	[]	urb. primaria	€ 7,56	
		urb. secondaria	€ 6,23	
1B Restauro e ristrutturazione edilizia conservativa con cambiamento dell'originaria destinazione residenziale e nei casi di cui all'art. 136, c. 2, lett. a), L.R. 65/2014	[]	urb. primaria	€ 11,34	
		urb. secondaria	€ 9,35	
1C	[]	urb. primaria	-----	
		urb. secondaria	-----	
1D	[]	urb. primaria	-----	
		urb. secondaria	-----	
2A Sostituzione edilizia / Ristrutturazione edilizia ricostruttiva (1)	[]	urb. primaria	€ 20,15	
		urb. secondaria	€ 16,62	
2B Sostituzione edilizia / Ristrutturazione edilizia ricostruttiva (1) con cambiamento dell'originaria destinazione residenziale	[]	urb. primaria	€ 39,30	
		urb. secondaria	€ 24,93	
		TOTALE	Euro	
		urb. primaria	totale Euro	
		urb. secondaria	totale Euro	

(*) - Per categorie speciali si intendono le seguenti: ALIMENTARI - TESSILI - CALZATURE - CHIMICA ED AFFINI - CARTIERE E CARTOTECNICHE

1)-Gli importi per sostituzione edilizia, se dovuti, si applicano anche agli interventi di cui all'art. 134, co. 1, lett. h), punto 2, L.R. 65/2014, previsti su immobili e/o aree vincolate ai sensi del Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio

COMUNE DI SCANDICCI

TABELLA "C" - INTERVENTI PER INSEDIAMENTI INDUSTRIALI SPECIALI (1)

PROSPETTO PER AUTOCALCOLO ONERI DI URBANIZZAZIONE

Determinazione n. 60 del 22/12/2022

Interventi di Nuova Costruzione - Ristrutturazione Urbanistica (Art. 184 L.R. 65/14)

Sig.

u.i.

La corrispondenza delle zone omogenee ai Tessuti/Ambiti territoriali definiti dal Piano Operativo è stabilita dall'art. 2, p. 8 delle relative Norme per l'attuazione

Categoria di intervento nuova costruzione ristrutturazione urbanistica	superficie intervento mq		costo unitario Euro/mq	importo Euro
per nuova SE inferiore o uguale a mq 1500				
3A Con indice inferiore a 1,5 mc/mq (2)	<input type="text"/>	urb. primaria	€ 45,34	<input type="text"/>
		urb. secondaria	€ 24,93	<input type="text"/>
3B Con indice compreso tra 1,5 e 3 mc/mq (2)	<input type="text"/>	urb. primaria	€ 37,79	<input type="text"/>
		urb. secondaria	€ 20,77	<input type="text"/>
3C Con indice superiore a 3 mc/mq (2)	<input type="text"/>	urb. primaria	€ 34,01	<input type="text"/>
		urb. secondaria	€ 18,69	<input type="text"/>
per nuova SE compresa tra mq 1501 e 3000				
3D Con indice inferiore a 1,5 mc/mq (2)	<input type="text"/>	urb. primaria	€ 45,34	<input type="text"/>
		urb. secondaria	€ 27,42	<input type="text"/>
3E Con indice compreso tra 1,5 e 3 mc/mq (2)	<input type="text"/>	urb. primaria	€ 37,79	<input type="text"/>
		urb. secondaria	€ 22,85	<input type="text"/>
3F Con indice superiore a 3 mc/mq (2)	<input type="text"/>	urb. primaria	€ 34,01	<input type="text"/>
		urb. secondaria	€ 20,56	<input type="text"/>
per nuova SE compresa tra mq 3001 e 5000				
3G Con indice inferiore a 1,5 mc/mq (2)	<input type="text"/>	urb. primaria	€ 45,34	<input type="text"/>
		urb. secondaria	€ 29,91	<input type="text"/>
3H Con indice compreso tra 1,5 e 3 mc/mq (2)	<input type="text"/>	urb. primaria	€ 37,79	<input type="text"/>
		urb. secondaria	€ 24,93	<input type="text"/>
3I Con indice superiore a 3 mc/mq (2)	<input type="text"/>	urb. primaria	€ 34,01	<input type="text"/>
		urb. secondaria	€ 22,43	<input type="text"/>
per nuova SE maggiore di 5000 mq				
3L Con indice inferiore a 1,5 mc/mq (2)	<input type="text"/>	urb. primaria	€ 48,37	<input type="text"/>
		urb. secondaria	€ 32,40	<input type="text"/>
3M Con indice compreso tra 1,5 e 3 mc/mq (2)	<input type="text"/>	urb. primaria	€ 40,30	<input type="text"/>
		urb. secondaria	€ 27,00	<input type="text"/>
3N Con indice superiore a 3 mc/mq (2)	<input type="text"/>	urb. primaria	€ 36,27	<input type="text"/>
		urb. secondaria	€ 24,30	<input type="text"/>
			TOTALE Euro	<input type="text"/>
			urb. primaria totale Euro	<input type="text"/>
			urb. secondaria totale Euro	<input type="text"/>

(1) - Per categorie speciali si intendono le seguenti: ALIMENTARI - TESSILI - CALZATURE - CHIMICA ED AFFINI - CARTIERE E CARTOTECNICHE

(2) - Gli importi di cui ai tipi d'intervento 3A, 3B, 3C, si applicano a seconda dell'indice di zona fissato dallo strumento urbanistico (o ricavabile sulla base del dimensionamento del relativo Piano Attuativo o Progetto Unitario), anche per i seguenti interventi

- Opere di INSTALLAZIONE MANUFATTI (art. 134 comma 1, lett. b - L.R. 65/2014 e s.m.i.)

COMUNE DI SCANDICCI

TABELLA "C" - INTERVENTI PER INSEDIAMENTI INDUSTRIALI SPECIALI (1)

PROSPETTO PER AUTOCALCOLO ONERI DI URBANIZZAZIONE

Determinazione n. 60 del 22/12/2022

Interventi di Nuova Costruzione - Ristrutturazione Urbanistica (Art. 184 L.R. 65/14)

Sig.

u.i.

La corrispondenza delle zone omogenee ai Tessuti/Ambiti territoriali definiti dal Piano Operativo è stabilita dall'art. 2, p. 8 delle relative Norme per l'attuazione

Addizioni volumetriche con mutamento della originaria destinazione residenziale - (in riferimento alla tabella c- allegata alla Legge 1/2005.)	superficie intervento mq		costo unitario Euro/mq	importo Euro
per nuova SE inferiore o uguale a mq 1500				
3A Con indice inferiore a 1,5 mc/mq (2)	<input type="text"/>	urb. primaria	€ 68,01	<input type="text"/>
		urb. secondaria	€ 37,39	<input type="text"/>
3B Con indice compreso tra 1,5 e 3 mc/mq (2)	<input type="text"/>	urb. primaria	€ 56,68	<input type="text"/>
		urb. secondaria	€ 31,16	<input type="text"/>
3C Con indice superiore a 3 mc/mq (2)	<input type="text"/>	urb. primaria	€ 51,01	<input type="text"/>
		urb. secondaria	€ 28,04	<input type="text"/>
per nuova SE compresa tra mq 1501 e 3000				
3D Con indice inferiore a 1,5 mc/mq (2)	<input type="text"/>	urb. primaria	€ 68,01	<input type="text"/>
		urb. secondaria	€ 41,13	<input type="text"/>
3E Con indice compreso tra 1,5 e 3 mc/mq (2)	<input type="text"/>	urb. primaria	€ 56,68	<input type="text"/>
		urb. secondaria	€ 34,27	<input type="text"/>
3F Con indice superiore a 3 mc/mq (2)	<input type="text"/>	urb. primaria	€ 51,01	<input type="text"/>
		urb. secondaria	€ 30,85	<input type="text"/>
per nuova SE compresa tra mq 3001 e 5000				
3G Con indice inferiore a 1,5 mc/mq (2)	<input type="text"/>	urb. primaria	€ 68,01	<input type="text"/>
		urb. secondaria	€ 44,87	<input type="text"/>
3H Con indice compreso tra 1,5 e 3 mc/mq (2)	<input type="text"/>	urb. primaria	€ 56,68	<input type="text"/>
		urb. secondaria	€ 37,39	<input type="text"/>
3I Con indice superiore a 3 mc/mq (2)	<input type="text"/>	urb. primaria	€ 51,01	<input type="text"/>
		urb. secondaria	€ 33,65	<input type="text"/>
per nuova SE maggiore di 5000 mq				
3L Con indice inferiore a 1,5 mc/mq (2)	<input type="text"/>	urb. primaria	€ 72,55	<input type="text"/>
		urb. secondaria	€ 48,61	<input type="text"/>
3M Con indice compreso tra 1,5 e 3 mc/mq (2)	<input type="text"/>	urb. primaria	€ 60,46	<input type="text"/>
		urb. secondaria	€ 40,51	<input type="text"/>
3N Con indice superiore a 3 mc/mq (2)	<input type="text"/>	urb. primaria	€ 54,41	<input type="text"/>
		urb. secondaria	€ 36,46	<input type="text"/>
TOTALE			Euro	<input type="text"/>
urb. primaria			totale Euro	<input type="text"/>
urb. secondaria			totale Euro	<input type="text"/>

(1) - Per categorie speciali si intendono le seguenti: ALIMENTARI - TESSILI - CALZATURE - CHIMICA ED AFFINI - CARTIERE E CARTOTECNICHE

(2) - Gli importi di cui ai tipi d'intervento 3A, 3B, 3C, si applicano a seconda dell'indice di zona fissato dallo strumento urbanistico (o ricavabile sulla base del dimensionamento del relativo Piano Attuativo o Progetto Unitario), anche per i seguenti interventi

- Opere di INSTALLAZIONE MANUFATTI (art. 134 comma 1, lett. b - L.R. 65/2014 e s.m.i.)