



Comune di Scandicci
Provincia di Firenze

COPIA

**VERBALE DI DELIBERAZIONE
GIUNTA COMUNALE
del 12-05-2011 n. 78**

Oggetto: ***Alienazione di un'area ubicata nel capoluogo del Comune di Scandicci (FI) avente accesso dalla Via Rialdoli. Approvazione bando di gara.***

L'anno Duemilaundici (2011), il giorno Dodici (12) del mese di Maggio, alle ore 15:00 nella Sala delle Adunanze, posta nella sede comunale, convocata con apposito avviso si è riunita la Giunta Comunale, nelle persone dei Signori:

PRESENTI i Sigg.ri:

Simone Gheri , Alessandro Baglioni , Agostina Mancini , Gianni Borgi , Marco Pagani , Simona Bonafe' , Andrea Giorgi

ASSENTI i Sigg.ri:

Sandro Fallani

Partecipa il Vice Segretario Generale Dott. **Antonello Bastiani**

Il Sindaco **Simone Gheri**, assunta la presidenza e riconosciuta la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la Seduta, invitando la Giunta a trattare l'oggetto sopra indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

Dato atto della competenza della Giunta Comunale all'emanazione del presente provvedimento ai sensi e per gli effetti dell'art. 48 del D.Lgs. 267 / 2000;

Premesso che:

- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 26 del 23 marzo 2011 è stato approvato il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari triennio 2011/2013.
- nel predetto piano é incluso anche un bene immobile denominato Area a parcheggio via Rialdoli, per il quale non é urbanisticamente previsto alcun utilizzo per fini pubblici in quanto ricompreso nei *“Tessuti consolidati prevalentemente residenziale ed edifici sparsi di recente origine”*.
- tale immobile é catastalmente individuato da porzione di circa mq. 470 della particella 1618 del foglio di mappa n. 8.
- al fine di procedere alla alienazione del suddetto immobile mediante asta pubblica, secondo quanto previsto dal vigente *“Regolamento per l'alienazione del patrimonio immobiliare”*, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 4 del 23 gennaio 2007 e successivamente modificato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 145 del 21 dicembre 2010, si rende necessario approvare il relativo bando d'asta pubblica.
- nel predetto piano delle alienazioni al bene di cui trattasi é stato attribuito un valore commerciale di Euro 100.000,00 (centomila/00).

Preso atto:

- dell'articolo 822 e seguenti del Codice Civile ove si prevede:
 - che le strade appartenenti al Comune fanno parte del demanio pubblico (artt. 822 e 824 Cod.Civ.);
 - che *“i beni che fanno parte del demanio pubblico sono inalienabili e non possono formare oggetto di diritti a favore di terzi, se non nei modi e nei casi stabiliti dalle leggi che li riguardano.”* (art. 823 Cod.Civ.).
- dell'articolo 818 del Codice Civile in base al quale *“gli atti e i rapporti giuridici che hanno per oggetto la cosa principale comprendono anche le pertinenze, se non è diversamente disposto.”*
- che il 4° comma dell'art. 24 del D. Lgs. 30 aprile 1992 n. 285, c.d. Nuovo Codice della Strada, annovera le aree a parcheggio tra le pertinenze di servizio delle strade.

- per quanto sopra detto, che l'alienazione dell'immobile deve essere necessariamente subordinata alla conclusione, con esito positivo, della procedura di declassamento e sdemanializzazione del bene, al fine di ricomprenderlo nel patrimonio disponibile dell'Ente.
- che in data 26 aprile 2011 il Responsabile del Servizio Manutenzione di questo Ente ha espresso, per quanto di competenza del Settore Lavori Pubblici, il nulla-osta alla declassificazione e sdemanializzazione dell'area di cui trattasi.
- che con propria deliberazione n. 77 del 12-05-2011 é stato disposto l'avvio della procedura di declassificazione e conseguente sdemanializzazione dell'area *de qua* che, in caso di esito positivo, si concluderà a partire dall'inizio del secondo mese successivo a quello di pubblicazione sul B.U.R.T. dello specifico provvedimento dirigenziale di declassificazione emesso dalla Provincia di Firenze.

Visto:

- lo schema del bando di gara per l'alienazione del predetto immobile predisposto dal Servizio Patrimonio Immobiliare di questa Amministrazione Comunale.
- il parere di regolarità tecnica espresso ai sensi dell'art. 49 del D. L.vo n. 267 del 2000 e s.m.i.;

Con votazione unanime,

DELIBERA

- 1) di approvare lo schema del bando di gara, allegato sub 1 quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, relativo all'alienazione dell'area avente accesso dalla Via Rialdoli ubicata nel capoluogo del Comune di Scandicci (FI), catastalmente individuata da porzione di circa mq. 470 della particella 1618 del foglio di mappa n. 8, ricompresa nel piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari per il triennio 2011/2013 approvato dal Consiglio Comunale con deliberazione n. 26 del 23 marzo 2011.
- 2) di dare mandato al Dirigente del Settore Risorse ed Innovazione di effettuare comunque, nelle more della definizione della procedura di declassificazione e sdemanializzazione dell'area di cui trattasi, tutti gli adempimenti relativi all'espletamento dell'asta pubblica per l'alienazione del bene sulla base dello schema del bando di gara approvato con il presente provvedimento, specificando:

- che l'aggiudicazione definitiva dell'area da alienare e quindi la sua alienazione dovrà essere subordinata alla definitiva conclusione con esito positivo della procedura di declassificazione e successiva sdemanializzazione dell'area stessa, precisando che tale conclusione é prevista a partire dall'inizio del secondo mese successivo a quello di pubblicazione sul B.U.R.T. dello specifico provvedimento dirigenziale di declassificazione emesso dalla Provincia di Firenze.
- che in caso di conclusione con esito negativo della procedura di declassificazione e successiva sdemanializzazione dell'area non potrà conseguentemente essere dato corso ad alcuna procedura di aggiudicazione definitiva né di alienazione dell'area stessa, senza alcun diritto di rivalsa nei confronti del Comune di Scandicci da parte dei soggetti offerenti.

Quindi,

LA GIUNTA COMUNALE

Con votazione unanime

DELIBERA

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art. 134 IV comma del D. lgs 267/2000.

Del che si è redatto il presente verbale

IL VICE SEGRETARIO GENERALE

F.to Antonello Bastiani

IL SINDACO

F.to Simone Gheri

La presente copia è conforme all'originale per uso amministrativo

per IL SEGRETARIO GENERALE

Scandicci, lì

CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ

La su estesa deliberazione è divenuta esecutiva il a seguito della decorrenza del termine di dieci giorni dalla data di pubblicazione All'albo Pretorio senza reclami, ai sensi dell'art. 134, III comma D. Lgs 267/2000

IL SEGRETARIO GENERALE

Scandicci, lì