



Comune di Scandicci
Provincia di Firenze

SETTORE ENTRATE E SERVIZI DI SUPPORTO E AMMINISTRATIVI
SERVIZIO ESPROPRI E RILIEVI

DETERMINAZIONE N. 262 DEL 25-11-2014

OGGETTO: *Area di Trasformazione Via Masaccio (TR03a). Opere di Urbanizzazione Interne. Aree private interessate dall'intervento. Riconoscimento importi ai sensi dell'art. 20 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i. Impegno spesa e liquidazione.*

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
ENTRATE E SERVIZI DI SUPPORTO E AMMINISTRATIVI

Visto l'Art. 107 del D.Lgs. n° 267/2000;

Visto l'Art. 69 dello Statuto Comunale;

Visto il regolamento di contabilità approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 138 del 17/12/2009;

Vista la disposizione del Sindaco del Comune di Scandicci 01/09/2014 n. 161 prot. 37846 con la quale è stato conferito al Dirigente Dott. Antonello Bastiani la direzione dell'Ufficio Espropri e Rilievi.

Vista la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 79 del 29.09.2014 con cui è stato approvato il bilancio di previsione 2014;

Vista la Deliberazione di Giunta Comunale n. 173 del 02.10.2013 con cui è stato approvato il PEG/PDO 2014, ;

Vista la Deliberazione di Giunta Comunale n. 174 del 02.10.2014 con cui è stato approvato il seguente atto: "PEG 2014. Modifica assegnazioni ai dirigenti.

Premesso che

con Deliberazione della Giunta Comunale n. 17 del 07 febbraio 2012 è stato approvato il Progetto Definitivo delle Opere di Urbanizzazione Interne ed Esterne all'area di Trasformazione – TR03a e contestualmente è stato fra l'altro:

Premesso altresì che è stata inviata ai proprietari delle aree interessate dalle opere di urbanizzazione interne ed esterne all'area di trasformazione TR3a comunicazione ai sensi dell'art. 17 del DPR n° 327/2001 e s.m.i. relativa all'approvazione del progetto definitivo delle opere di urbanizzazione stesse mediante Deliberazione di Giunta Comunale n°17 del 07/02/2012; detta comunicazione reca la data del 2 aprile 2012 prot.n° 11692;

Precisato che per l'attivazione e definizione della procedura espropriativa del presente sono state applicate le normative in materia di espropri vigenti e più precisamente il testo Unico sulle Espropriazioni per Pubblica Utilità di cui al D.P.R. n. 327/2001 e s.m.i.;

Preso atto che in data 30/04/2013 è stata stipulata la Convenzione Rep 13158 tra il Soggetto Attuatore e il Comune di Scandicci ai fini della realizzazione delle Opere di Urbanizzazione interne ed esterne all'area di trasformazione Tr03a ed è stata garantita la copertura finanziaria degli oneri espropriativi relativi aree interessate interne, dalla Unicoop Firenze Società Cooperativa mediante apposita polizza Fidejussoria n. 9003096 rilasciata dalla Cassa di Risparmio di San Miniato S.p.a, e che con nota del 7 Novembre 2013 prot. 42865 è stato richiesto al Soggetto Attuatore dell'intervento, in ottemperanza a quanto disposto dalla suddetta Convenzione l'importo per gli oneri necessari all'espropriazione delle aree interne all'area di Trasformazione TR03a, pari a € 690.000,00;

Considerato che:

- Fra le aree interessate dalla realizzazione delle Opere di Urbanizzazione Interne all'area di Trasformazione TR03a e soggette a procedura espropriativa vi sono anche quelle di proprietà della Sig.ra Loia Teresa nata a Tocco Caudio il 07/02/1941, rappresentate al Catasto Terreni del Comune di Scandicci come di seguito indicate e descritte:
- **Foglio di mappa 16** particella **1426** di mq. 600 e particella **1427** di mq. 30, per una superficie catastale di mq. 630, come pure al **Foglio di mappa 16** particelle **n. 276** mq. 50 e **n. 281** mq. 70, per una superficie catastale complessiva di mq. 120 di proprietà per diritti di 1/2 della Sig.ra Loia Teresa;

Preso atto della comunicazioni di questa Amministrazione Comunale datata 14/06/2013 prot. 24025 con la quale è stata comunicata l'indennità di esproprio spettante alla Sign.ra Loia Teresa

Vista

- la nota pervenuta a questa Amministrazione Comunale del 22/07/2013 prot n. 28535 con la quale la Sig.ra Loia Teresa, proprietaria delle suddette aree interessate e soggette a procedura espropriativa ha dichiarato di accettare l'indennità di esproprio, addivenendo pertanto alla Cessione Volontaria delle aree stesse interessate e conseguentemente consentire l'immissione in possesso delle aree stesse, ai sensi e per

gli effetti della normativa in materia di espropriazioni per pubblica Utilità, stabilita dal D.P.R. 327/2001 e s.m.i. e più precisamente l'art. 20;

- Successivamente, alla precedente nota, ha fatto seguito un'ulteriore comunicazione datata 13/09/2013 prot. n. 34111 relativa all'indennità di esproprio in cui è stato riconosciuto un maggiore indennizzo relativamente all'impianto del pozzo, rispetto alla precedente nota del 14/06/2013 prot. 24025 ;

Rilevato che

- in data 26/11/2013, è pervenuta via mail, a questa Amministrazione Comunale, e successivamente registrata il 29/11/2013 al n. prot. 46450, la comunicazione del Soggetto Attuatore in merito all'effettuato versamento, in data 25/11/2013, presso la Tesoreria del Comune di Scandicci, dell'importo richiesto di € 690.000,00;

Considerato che con Deliberazione di Giunta Comunale n. 27 del 18/02/2014 è stato approvato, fra l'altro quanto segue:

- a) Di approvare l'acquisto a cessione volontaria e a titolo definitivo per l'importo di **€ 25.200,00** dell'area di proprietà della **Sig.ra Loia Teresa** nata a Tocco Caudio il 07/02/1941 avente una superficie catastale complessiva di mq. 630 rappresentata al Catasto Terreni del Comune di Scandicci nel foglio di mappa 16: particella 1426 di superficie catastale mq. 600, particella 1427 di superficie catastale mq. 30;
- b) Di approvare l'acquisto a cessione volontaria e a titolo definitivo per l'importo complessivo di **€ 3.650,00** dell'area di proprietà, per diritti di 1/2, della Sig.ra Loia Teresa nata a Tocco Caudio il 07/02/1941 avente una superficie catastale complessiva di mq. 120 rappresentata al Catasto Terreni del Comune di Scandicci nel foglio di mappa 16: particella 276 di superficie catastale mq. 50, particella 281 di superficie catastale mq. 70;
- c) Di provvedere con successivo apposito atto amministrativo, alla liquidazione degli interessi, nella misura del tasso legale, sull'indennità di esproprio spettante ai proprietari, a seguito del loro consenso all'immissione in possesso a favore di questa Amministrazione Comunale decorrenti dalla data di accettazione dell'indennità di esproprio sino alla data della stipula dell'atto traslativo di proprietà, ai sensi dell'art. 20 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i,

Preso atto che in data 07/04/2014 il Notaio Giancarlo Sanfelice ha stipulato il contratto di cessione volontaria fra il Comune di Scandicci e la Sig.ra Loia Teresa, Rep. n. 107.844 e Fasc. n. 23.939, Registrato a Firenze il 16/04/2014 al n. 6685 e Trascritto a Firenze il 17/04/2014 al Reg. Part. n. 9176 e Reg. Gen. n. 12001;

Preso atto altresì che

- è pervenuta a questa Amministrazione Comunale in data 27/10/2014 prot. n. 47172 la richiesta della Sig.ra Loia Teresa in merito agli importi a Lei spettanti, ai sensi dell'art. 20 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i
- che l'importo spettante alla Sig.ra Loia Teresa, sulla base dell'indennità di esproprio a lei liquidata di € 28.850,00, risulta essere pari a **€ 396,79**, ai sensi dell'art. 20 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i;

Ritenuto pertanto opportuno impegnare a favore della Sig. ra Loia Teresa la somma di **€ 396,79**, che trova copertura finanziaria nel Bilancio dell'Ente al cap. 538000/43 Imp. 1941/2010, e quindi liquidarli a favore della stessa;

Visto il D.P.R. n. 327 del 08/06/2001 e s.m.i.;

DETERMINA

- 1) Di prendere atto della Deliberazione di Giunta Comunale n. 27 del 18/02/2014, nonché dell'avvenuta stipula del contratto di Cessione Volontaria fra il Comune di Scandicci e la Sig.ra Loia Teresa, stipulato in data 07/04/2014;
- 2) Di riconoscere alla Sig.ra Loia Teresa la somma di **€396,79**, ai sensi dell'art. 20 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i.
- 3) Di impegnare al somma di cui al precedente punto 2) di **€ 396,79** trova copertura finanziaria nel Bilancio dell'Ente al cap.538000 "acquisizione di aree per l'edilizia economica e popolare" art. 43 imp. 1941/2010 sub 253/2014;
- 4) Di liquidare per i motivi in premessa esposti:
 - A) l'importo complessivo di € 396,79**
a favore della Sig.ra Loia Teresa nata a Tocco Caudio (BN) il 07/02/1941,
Cod.Fisc.: LOI TRS 41B47L 185P,
residente a Scandicci (FI) in via Masaccio n. 7
precisando che tale liquidazione avverrà mediante bonifico bancario, che per motivi di privacy non vengono riportati nel presente atto;
- 5) Di dare atto che le somme di cui al precedente punto 4), per l'importo di spesa complessivo di **€ 396,79** trova copertura nel bilancio dell'Ente così come segue:

cap.538000 art. 43 imp. 1941/2010 sub 253/2014;
- 6) Di dare atto che il Responsabile del Procedimento ai sensi della Legge 241/90 e s.m.i. è il Dott. Antonello Bastiani;

- 7) Di dare atto che la presente è soggetta alla pubblicazione sul sito “Trasparenza valutazione e merito” ai sensi e per gli effetti del D.lgs. 33/2013;
- 8) Di dare atto che tali importi, ai fini della liquidazione, non rientrano negli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari, ai sensi dell’art. 3 della Legge 13 agosto 2010 n. 136 e s.m.i
- 9) Di dare mandato all’Ufficio Ragioneria di provvedere alla liquidazione delle somme sopra indicate al precedente punto 4);
- 10) Che la somma di cui al precedente punto 4) non è soggetta alla ritenuta di cui all’art. 35 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i.;
- 11) Di trasmettere il presente atto al Messo Comunale per l’affissione all’Albo Pretorio on-line per la durata di quindici giorni;

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE
ENTRATE E SERVIZI DI SUPPORTO E
AMMINISTRATIVI**
Dr. Antonello Bastiani

Documento informatico firmato digitalmente ai
sensi e per gli effetti del D.P.R. 445/2000, del
D.Lgs. 82/2005, e norme collegate.