

SETTORE RISORSE
Servizio Patrimonio immobiliare ed espro-
pri

DETERMINAZIONE N. 275 DEL 29/11/2017

OGGETTO: *Immobile posto in Via Ciseri 5. Determinazione criteri di ripartizione delle spese di riscaldamento tra il Comune di Scandicci e la Città Metropolitana di Firenze.*

IL DIRIGENTE DEL
SETTORE RISORSE

Visto il decreto legislativo n. 267/2000.

Visto l'art.69 dello Statuto Comunale.

Vista l'atto di conferimento e conferma di incarichi dirigenziali del Sindaco del Comune di Scandicci n. 226 del giorno 11.07.2016.

Visto il Regolamento di contabilità approvato con **Deliberazione di Consiglio Comunale n. 138 del 17.12. 2009.**

Vista la **Deliberazione della Giunta Comunale n. 58 del 4.04.2017**, con la quale è stato approvato il PEG 2017-2019, il piano dettagliato degli obiettivi ed il piano della performance e obiettivi strategici anno 2017, nonché affidati ai responsabili dei servizi gli obiettivi di gestione, unitamente alle dotazioni necessarie, sulla base del bilancio di previsione dell'esercizio finanziario 2017-2019 e del piano degli incarichi 2017, approvato con la **Deliberazione del Consiglio Comunale n. 48 del 31.03.2017.**

Vista la **Deliberazione di Giunta Comunale n. 165 del 24/10/2017**, avente per oggetto "PEG 2017-2019. Modifica assegnazione ai dirigenti".

Considerato:

- che il Comune di Scandicci è proprietario di un fabbricato destinato in parte a scuola materna comunale ed in parte ad istituto professionale per i servizi commerciali e turistici, ubicato tra la Via A. Ciseri, la Via G.B. Volpini, la Via S. Ussi e la Via A. Faldi, catastalmente identificato nel foglio di mappa n. 68, mappale 155-156;
- che in base all'art. 8, comma 1, della legge 23/1996 gli immobili dei Comuni e dello Stato utilizzati come sedi di istituti e scuole di istruzione secondaria superiore sono trasferiti in uso gratuito ovvero in proprietà con vincolo di destinazione ad uso scolastico alle Province, che

si assumono gli oneri di manutenzione e quelli di ristrutturazione, di ampliamento e di adeguamento alle norme;

- che pertanto, con atto di convenzione del 29 gennaio 1999, il Comune di Scandicci, in esecuzione del predetto dettato normativo, ha trasferito in uso gratuito ex art. 1021 C.C. alla Provincia di Firenze (oggi Città Metropolitana di Firenze), con decorrenza 1 gennaio 1999, la porzione del predetto fabbricato utilizzata dall'Istituto professionale per i servizi commerciali e turistici;

- che all'art. 10 - Destinazione d'uso - della predetta convenzione è indicato che '*... Nell'immobile sede dell'Istituto Sassetti i locali, di cui alla planimetria allegata già occupati dalla scuola materna statale continueranno ad essere di competenza comunale. Ai fini della conduzione del suddetto immobile dovrà essere redatta una tabella millesimale o determinata una percentuale di spesa, da suddividere tra i due Enti, per il riscaldamento, fornitura elettrica e idrica. A tale scopo i due Enti si impegnano a nominare un proprio tecnico al fine di redigere la tabella o determinare la percentuale. Essendo prevalente l'utilizzo dell'immobile da parte della scuola secondaria superiore, la Provincia se ne assume completamente gli oneri (riscaldamento, acqua energia elettrica) salvo rimborso degli oneri come sopra determinati, da parte del Comune....*';

- che in data 27.07.2017 è stata acquisita al protocollo generale del Comune di Scandicci, con il n. 35899, la nota della Città Metropolitana di Firenze prot. llo 33934/2017 del 27.07.2017 con la quale il medesimo ente richiedeva di avviare le procedure per la redazione delle tabelle millesimali previste in convenzione;

- che a seguito dei contatti intercorsi tra gli uffici patrimonio dei due enti è stata elaborata, sulla base delle volumetrie utili riscaldate desunte da elaborati grafici integrati con rilevazioni di controllo sul posto, una tabella millesimale per la suddivisione tra i due enti delle spese di riscaldamento dell'immobile di cui trattasi, inoltrata da ultimo a questo ente dalla Città Metropolitana di Firenze con nota mail-pec prot. llo 40816/2017 del 15.09.2017, acquisita al protocollo generale del Comune di Scandicci in data 15.09.2017 con il n. 42561;

- che in base a tale tabella, ritenuta congrua allo stato dei luoghi, il complessivo volume utile calcolato di mc. 7.654,84 è risultato attribuibile per mc. 934,78 alla scuola materna del Comune di Scandicci e per i residui mc. 6.720,06 all'istituto di istruzione secondaria superiore Sassetti Peruzzi e quindi, conseguentemente, un valore millesimale attribuibile a ciascuno dei due enti pari a:

- al Comune di Scandicci : 122 millesimi;
- alla Città Metropolitana: 878 millesimi.

Preso atto che la spesa di cui trattasi trova copertura finanziaria nel Bilancio dell'Ente 2017, codice Bilancio 1040102, sul capitolo 188800/42 denominato "*Trasferimento alla Provincia per consumi istituti secondaria superiore*", Missione: 04 "*Istruzione e diritto allo studio*", Programma 02 "*Altri ordini di istruzione non universitaria*", finanziato da parte corrente, sul quale verranno assunti i necessari impegni di spesa a seguito delle richieste di rimborso effettivamente pervenute dalla Città Metropolitana;

Per i motivi esposti,

D E T E R M I N A

1. di approvare, ai fini e per gli effetti della ripartizione tra la Città Metropolitana di Firenze ed il Comune di Scandicci delle spese di riscaldamento di cui all'art. 10 dell'atto di convenzione del 29 gennaio 1999 con cui il Comune di Scandicci ha trasferito in uso gratuito ex art. 1021 C.C. alla Provincia di Firenze (oggi Città Metropolitana di Firenze), con decorrenza 1 gennaio 1999, la porzione di fabbricato utilizzata dall'Istituto professionale per i servizi commerciali e turistici, la ripartizione millesimale pervenuta a questo ente dalla Città Metropolitana di Firenze, con nota mail-pec prot.llo 40816/2017 del 15.09.2017 acquisita al protocollo generale del Comune di Scandicci in data 15.09.2017 con il n. 42561;
2. di dare conseguentemente atto che le spese di riscaldamento del fabbricato destinato in parte a scuola materna comunale ed in parte ad istituto professionale per i servizi commerciali e turistici, ubicato tra la Via A. Ciseri, la Via G.B. Volpini, la Via S. Ussi e la Via A. Fal-di, catastalmente identificato nel foglio di mappa n. 68 dal mappale n. 155-156 e la cui porzione destinata ad istituto di istruzione secondaria è stata trasferita in uso alla Città Metropolitana con l'atto di convenzione sopra indicato, sono da ripartite sulla base delle seguenti quote millesimali:
 - al Comune di Scandicci : 122 millesimi;
 - alla Città Metropolitana: 878 millesimi.
3. Di dare atto che la sopra detta spesa a carico del Comune di Scandicci trova copertura finanziaria nel Bilancio dell'Ente 2017, codice Bilancio 1040102, sul capitolo 188800/42 denominato "*Trasferimento alla Provincia per consumi istituti secondaria superiore*", Missione: 04 "*Istruzione e diritto allo studio*", Programma 02 "*Altri ordini di istruzione non universitaria*", finanziato da parte corrente, sul quale verranno assunti i necessari impegni di spesa a seguito delle richieste di rimborso effettivamente pervenute dalla Città Metropolitana;
4. di trasmettere il presente atto al Messo Comunale per l'affissione all'Albo Pretorio on line per la durata di quindici giorni.

**IL DIRIGENTE DEL
SETTORE RISORSE**
Dott.ssa Letizia Baldi

Documento informatico firmato digitalmente
ai sensi e per gli effetti del D.P.R. 445/2000,
del D.Lgs. 82/2005, e norme collegate