



**Comune di Scandicci**  
Provincia di Firenze

**SETTORE**  
**ENTRATE E SERVIZI DI SUPPORTO E AMMINISTRATIVI**

**DETERMINAZIONE N. 163 DEL 29-07-2014**

**OGGETTO:** *Contratto di locazione zona area adiacente Via Francoforte sull'Oder per parcheggio pubblico dal 1°/7/2014 al 31/12/2014. Imposta di registro. Liquidazione.*

**IL RESPONSABILE DELLA**  
**P.O. ECONOMATO, GARE E CONTRATTI, CASA, TPL E POLIZIA MORTUARIA**

**VISTO:**

- l'art. 67 dello Statuto del Comune;
- la Deliberazione della Giunta Comunale n. 110 del 28/06/2013, con la quale è stato approvato il PEG 2013 ai sensi e per gli effetti dell'art. 169 del D.lgs 267/00 e sono stati affidati ai responsabili dei servizi gli obiettivi di gestione, unitamente alle dotazioni necessarie, sulla base del bilancio di previsione dell'esercizio finanziario 2013 e del Bilancio pluriennale 2013-2015 approvati con la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 53 del 27/06/2013;
- il Decreto del Ministero Interno del 29/04/2014 che ha differito il termine per l'approvazione del bilancio di previsione anno 2014 fino al 31/07/2014;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 218 del 30/12/2012 con la quale, nelle more dell'approvazione del Bilancio Preventivo anno 2014, è stata affidata ai Dirigenti la gestione provvisoria del PEG nei limiti e con le modalità previste dall'art. 163, comma 1, D.Lgs 18/8/2000 n. 267;
- RICHIAMATA la Determinazione del Dirigente del Settore Entrate e Servizi di Supporto e Amministrativi n. 1 del 02/01/2014 con la quale è stato conferito alla sottoscritto l'incarico di "P.O. Economato, Gare, contratti, Casa, TPL e Polizia Mortuaria";
- Premesso che con determinazione del Dirigente del Settore Entrate e Servizi di Supporto e Amministrativi n. 149 del 10/7/2014 è stato stabilito di rinnovare per il periodo 1/07/2014-31/12/2014, con i Sigg.ri Cantini Graziano e Cantini Silvia, il contratto di locazione relativo all'area adiacente Via Francoforte sull'Oder adibita a parcheggio pubblico;
- Che con la stessa determinazione è stato preso atto delle spese contrattuali ammontanti ad € 163,00 di cui € 129,50 a carico dell'Ente – dei quali € 96,00 per imposta di bollo ed € 35,50 per la quota parte dell'imposta di registro a carico del conduttore ed € 35,50 a carico della proprietà che verrà anticipata dal Comune

Che il suddetto contratto verrà stipulato nei primi giorni del mese di agosto per cui dovrà esser versata all'Agenzia delle Entrate, per l'imposta di registro, un ulteriore importo di € 10,00 mediante l'utilizzo del mod. F23 (€ 9,00 codice tributo 671T e € 1,00 codice tributo 731T)

Che si rende quindi necessario integrare l'impegno n. 1066/2014 cap. 43000/1 "Spese per gare di appalto e contratti" da € 33,50 ad € 43,50;

#### DETERMINA

1) - Di dare atto che l'importo complessivo relativo all'imposta di registro per il contratto di cui in oggetto è di complessive € 77,00 di cui € 33,50 quale quota parte a carico della proprietà e di € 43,50 a nostro carico.

2) – Di integrare conseguentemente l'impegno n. 1066/2014 cap. 43000/1 "Spese per gare di appalto e contratti" per l'importo di € 10,00 portandolo così ad € 43,50, assunto con precedente determinazione n. 149 del 10/07/2014.

3) - Rimane invariata la quota parte dell'imposta di registro a carico della proprietà di € 33,50, imputata al cap. 655050/11 sotto la voce ""Spese anticipate c/terzi – spese registrazione contratti" impegno n. 1067/2014, dando atto che il rimborso da parte della proprietà sarà introitato al cap. 287070/11 "Rimborso spese anticipate c/terzi" (acc. 565/2014), come da precedente determinazione n. 149 del 10/7/2014.

4) - di incaricare conseguentemente l'Ufficio Ragioneria ad emettere mandato di pagamento pari ad € 77,00, relativo all'imposta di registro all'Agenzia delle Entrate (TZK) mediante l'utilizzo del mod. F23.

5) - Di trasmettere il presente atto al Messo Comunale per l'affissione all'Albo pretorio On Line per la durata di quindici giorni.

6) – Di dare atto che il presente provvedimento è soggetto all'obbligo di pubblicazione ai sensi del D.Lgs 33/2013.

#### IL RESPONSABILE DELLA

P.O. ECONOMATO, GARE E CONTRATTI,  
CASA, TPL E POLIZIA MORTUARIA

*DR.SSA CLAUDIA CECCHI*

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e per gli effetti del D.P.R. 445/2000, del D.Lgs. 82/2005, e norme collegate.