

**SETTORE 5 - SERVIZI TECNICI E LAVORI  
PUBBLICI  
Servizio Manutenzione e LL.PP.**

**DETERMINAZIONE N. 218 DEL 22/08/2019**

**OGGETTO:** *Lavori di manutenzione ordinaria edifici comunali anno 2019 Approvazione elaborati tecnici, determina a contrattare e documenti di gara*

**IL DIRIGENTE**

**Visto:**

- il D. Lgs. 18 Aprile 2016 n. 50 smi "Codice dei contratti pubblici";
- il D.P.R.207/2010 per le parti non abrogate dal D.Lgs. 50/2016;
- il D. Lgs. 81/2008 smi Attuazione dell'articolo 1 della legge 3 agosto 2007, n. 123, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro;
- il D.Lgs. 267/2000 smi "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";
- il D.Lsg. 218/2012 smi "Disposizioni integrative e correttive al decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159, recante codice delle leggi antimafia e delle misure di prevenzione, nonché nuove disposizioni in materia di documentazione antimafia, a norma degli articoli 1 e 2, della legge 13 agosto 2010, n. 136";
- l'art. 69 dello Statuto Comunale vigente approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 138 del 18.03.2014, relativo alle competenze dirigenziali;
- il Regolamento di Contabilità approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 6 del 07/02/2019;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 206 del 27/12/2018, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stata approvata la nuova Struttura Organizzativa del Comune di Scandicci;
- la Delibera di Consiglio Comunale n. 26 del 21/03/2019 ad oggetto "Approvazione del bilancio di previsione finanziario 2019-2021 (Art.151 del D.Lgs.N.267/2000 e art.10 D.Lgs.118/2011) e Piano triennale degli incarichi di collaborazione 2019-2021 (art.3 c.55 L.24 dicembre 2007, n.244)."

- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 23 del 21/03/2019 delibera di approvazione del programma triennale OO.PP. 2019/2021 successivamente modificata e integrata con deliberazioni del Consiglio Comunale n. 35 del 10/04/2019, n. 58 del 11/7/2019 e n. 62 del 30/07/2019;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 48 del 21/03/2019, "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2019-2021 (Art. 169 del Dlgs. 267/2000)-parte finanziaria;
- la Delibera di Consiglio Comunale n. 59 del 11/07/2019, variazione n. 1 al Bilancio di previsione finanziario 2019-2021;
- la Delibera di Consiglio Comunale n. 63 del 30/07/2019, variazione n. 2 al Bilancio di previsione finanziario 2019-2021;
- il DL n. 23 del 18/04/2019 convertito con modificazioni legge n. 55 del 14/06/2019;
- la disposizione del Sindaco atto n. 340 del 29/05/2019, con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali ed attribuite le relative competenze e funzioni tra cui quella al Dott.Ing. Paolo Calastrini di direzione del Settore 5 " Servizi Tecnici e Lavori Pubblici";

**Premesso che:**

- l'Ufficio Tecnico Comunale cura la manutenzione ordinaria e straordinaria di tutti gli immobili di proprietà comunale quali edifici scolastici, impianti sportivi, cantieri comunali, strade e impianti in generale nonché aree a verde di proprietà comunale;
- gli edifici comunali e le aree a verde pubbliche devono essere oggetto di manutenzione al fine di evitare il progressivo degrado e garantire la sicurezza degli utilizzatori;
- è pertanto indispensabile procedere all'esecuzione di lavori di pronto intervento e di ordinaria manutenzione da effettuarsi sugli edifici comunali relative pertinenze, il tutto sul territorio comunale nonché nelle aree a verde pubblico ove si presenti necessità;
- i luoghi di lavoro sono quindi molteplici; la tipologia è altresì molto varia essendo riferita ad un gran numero di interventi di piccola e media manutenzione che si riveleranno di volta in volta indispensabili e spesso imprevedibili;
- in linea del tutto generale, i lavori previsti dall'appalto saranno quelli di pronto intervento e di riparazione di tutto ciò che possa rappresentare in primo luogo pericolo o necessità di ripristino della funzionalità ordinaria; potranno altresì essere eseguiti piccoli lavori di miglioria, prevenzione, o adeguamento normativo;

**Visti** gli elaborati tecnici redatti dal Responsabile P.O. Tecnica della U.O. 5.1 "Servizi Tecnici e Manutenzioni" Ing. Marco Calderini, allegati parte integrante e sostanziale del presente atto, di seguito descritti:

- Capitolato Speciale di Appalto;
- Relazione tecnica;
- Disciplinare tecnico;
- Quadro economico;
- Schema di Contratto

**Preso atto** che il quadro economico dell'intervento risulta essere il seguente:

<b>MANUTENZIONE ORDINARIA EDIFICI COMUNALI - ANNO 2019</b>			
<b>Art.</b>	<b>Descrizione</b>	<b>Sub totali</b>	<b>Totali</b>

<b>A</b>	<b>LAVORI A BASE D'APPALTO:</b>		
A.1	LAVORI A MISURA		
	OPERE EDILI ed affini		
	ANNO 2019	€ 53.000,00	
A.2	ONERI DELLA SICUREZZA (CANTIERE, OPERE PROVVISORIALI)		
	ANNO 2019	€ 2.385,00	
<b>A</b>	<b>SOMMANO PER LAVORI</b>		<b>€ 55.385,00</b>
	dei quali:		
A1	somme soggette a ribasso d'asta	€ 53.000,00	
A2	oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ 2.385,00	
<b>B</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMM.NE:</b>		
B.1	Lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura	€ -	
B.2	Rilievi, accertamenti e indagini	€ -	
B.3	Allacciamenti ai servizi pubblici	€ -	
B.4	Imprevisti	€ -	
B.5	Acquisizione aree o immobili e pertinenti indennizzi	€ -	
B.6	Accantonamento di cui al D.Lgs 50/2016	€ -	
B.7	SPESE TECNICHE di cui agli articoli 90, 92 e 93 del D.Lgs.163/2006 relative alla progettazione, alle necessarie attività preliminari, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, all'assistenza giornaliera e contabilità	€ -	
B.8	Spese per attività tecnico amministrative connesse alla progettazione, di supporto al RUP, e di verifica e validazione	€ -	
B.9	Eventuali spese per commissioni giudicatrici	€ -	
B.10	Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere d'arte, ANAC	€ 30,00	
B.11	Spese di accertamento di laboratorio e verifiche e collaudi	€ -	

B.12	I.V.A., eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge:		
	I.V.A. SUI LAVORI PRINCIPALI 22%	€ 12.184,70	
	I.V.A. SULLE ALTRE VOCI 22%	€ -	
B.13	Oneri per applicazione LRT 38/2007 art.23 c.2	€ -	
	Arrotondamento	€ -	
<b>B</b>	<b>SOMMANO PER SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMM.NE</b>		<b>€ 12.214,70</b>
	<b>TOTALE PROGETTO (A+B)</b>		<b>€ 67.599,70</b>

**Preso atto:**

- che allo scopo e al fine di accelerare i tempi di aggiudicazione vista la necessità impellente di avere a disposizione una ditta in tempi brevi, con pec prot. 37564 del 19/07/2019 è stato richiesto ad un elenco di operatori economici (individuati fra coloro che avevano partecipato ad una precedente procedura aperta espletata tramite la piattaforma START in data 13/06/2017 e non risultati aggiudicatari) la disponibilità ad eseguire i lavori in oggetto, ottemperando al principio di rotazione, secondo quanto disposto da ANAC nelle Linee Guida n. 4;
- che entro il termine di scadenza del 26/07/2019 sono pervenute n. 9 conferme di disponibilità fra gli operatori economici interpellati;

**Considerato:**

- che la procedura di gara sarà espletata mediante l'utilizzo del programma telematico START all'indirizzo <https://start.toscana.it>;
- che per l'appalto in questione l'aggiudicazione avverrà con procedura negoziata, ai sensi dell'art.36 comma 2 lettera b) del D.Lgs. 50/2016;
- che nel rispetto del principio di rotazione di cui alle linee guida Anac n. 4 successivamente aggiornate a seguito della conversione in legge dello sbloccacantieri, si procederà all'invito di n. 9 concorrenti individuati come descritto in premessa, il cui elenco sarà depositato presso la suddetta piattaforma;

**Stabilito** che il criterio di aggiudicazione è quello del minor prezzo calcolato ai sensi dell'art. 95 comma 4 lett. a) del D. Lgs. 50/2016, la congruità dell'offerta è stabilita secondo le modalità di cui all'art. 97 del D.Lgs. 50/2016;

**Visti** i seguenti documenti allegati parte integrante e sostanziale del presente provvedimento:

- Lettera d'invito /disciplinare di gara
- Documento di gara unico Europeo (DGUE)
- Modello Ulteriori Dichiarazioni
- Dichiarazione dell'impresa consorziata per la quale il consorzio concorre
- Dichiarazione dell'impresa ausiliaria ex art. 89 d.lgs 50/2016
- Dichiarazione dell'impresa ausiliaria ex art. 110 d.lgs 50/2016
- Dichiarazione relativa al possesso dei requisiti art. 90 DPR 207/2010

**Preso atto** che il modello di offerta economica completo delle dichiarazioni per la partecipa-

zione viene generato direttamente dal sistema telematico START all'indirizzo <https://start.toscana.it> ;

**Preso atto** che ai sensi dell'art. 7 comma 4, del d.l. n. 187/2010 che ha sostituito il comma 5 dell'articolo 3 della L. 136 del 13/08/10 stabilisce che, *“ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari, gli strumenti di pagamento devono riportare, in relazione a ciascuna transazione posta in essere dalla stazione appaltante e dagli altri soggetti di cui al comma 1, il codice identificativo di gara (CIG), attribuito dall'Autorità di vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture su richiesta della stazione appaltante e, ove obbligatorio ai sensi dell'articolo 11 della legge 16 gennaio 2003, n. 3, il codice unico di progetto (CUP);*

**Dato atto:**

- che l'ANAC con deliberazione in data 19/12/2018 n. 1174 “Attuazione dell'art. 1, commi 65 e 67, della legge 23.12.2005 n. 266 per l'anno 2019” ha disposto il pagamento di un contributo a suo favore da parte delle stazioni appaltanti e da parte degli operatori economici che intendono partecipare a procedura di scelta del contraente oltre alla richiesta del codice CIG;
- che il contributo di cui sopra è quantificato automaticamente con la richiesta del codice CIG;
- che il codice CIG assegnato alla procedura di cui si tratta è: 8010858127;
- che il codice gara assegnato alla procedura di cui si tratta è: 7518431;
- che il contributo dovuto dalla stazione appaltante all'Autorità Nazionale Anticorruzione è pari a € 30,00 e che sarà pagato successivamente alla emissione del bollettino MAV (Pagamento Mediante Avviso) intestato alla Comune di Scandicci con l'indicazione del “numero di gara” assegnato dal sistema Simog nel quadrimestre;

**Dato Atto** altresì:

- che ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267 l'Ente pubblico prima di addvenire alla stipulazione di contratti deve approvare la determinazione a contrattare;
- che la procedura di gara è indetta con il presente atto e si procederà con l'espletamento della stessa in tempi brevi;
- che si provvederà agli obblighi di pubblicazione dei dati concernenti il provvedimento amministrativo ai sensi e per gli effetti dell'art. 37 del D.Lgs. 14/06/2013 n. 33;
- che pertanto, successivamente all'aggiudicazione dei lavori ed eventualmente nelle more della stipula del contratto, sarà effettuata la consegna anticipata dell'appalto in via d'urgenza, ai sensi del combinato disposto dall' art. 32 commi 8 e 13 del d.lgs. n. 50/2016;
- che Responsabile Unico del Procedimento è l'Ing. Marco Calderini Responsabile P.O. della U.O 5.1 Opere Pubbliche e Manutenzioni-Servizi Tecnici del Comune di Scandicci;
- che direttore dei lavori è il geom. Vinicio Chellini “Specialista in attività tecniche e progettuali” assegnato al Settore 5 del Comune di Scandicci;
- che verranno affidati i lavori in oggetto fino alla concorrenza dell'importo posto a base di gara come disciplinato nel Capitolato Speciale di Appalto;

**D E T E R M I N A**

**Per le motivazioni in premessa esposte che si intendono integralmente richiamate**

- **1. Di approvare** i “LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA EDIFICI COMUNALI ANNO 2019” descritti negli elaborati tecnici elencati in narrativa, redatti dall'Ing. Marco Calderini – Responsabile P.O. Tecnica della U.O. 5.1 “Opere Pubbliche e Manutenzioni-Servizi Tecnici” allegati parte integrante e sostanziale del presente provvedimento ;

- **2. Di Approvare** il quadro economico dell'intervento come di seguito descritto:

<b>MANUTENZIONE ORDINARIA EDIFICI COMUNALI - ANNO 2019</b>			
<b>Art.</b>	<b>Descrizione</b>	<b>Sub totali</b>	<b>Totali</b>
<b>A</b>	<b>LAVORI A BASE D'APPALTO:</b>		
A.1	LAVORI A MISURA		
	OPERE EDILI ed affini		
	ANNO 2019	€ 53.000,00	
A.2	ONERI DELLA SICUREZZA (CANTIERE, OPERE PROVVISORIALI)		
	ANNO 2019	€ 2.385,00	
<b>A</b>	<b>SOMMANO PER LAVORI</b>		<b>€ 55.385,00</b>
	dei quali:		
A1	somme soggette a ribasso d'asta	€ 53.000,00	
A2	oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ 2.385,00	
<b>B</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMM.NE:</b>		
B.1	Lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura	€ -	
B.2	Rilievi, accertamenti e indagini	€ -	
B.3	Allacciamenti ai servizi pubblici	€ -	
B.4	Imprevisti	€ -	
B.5	Acquisizione aree o immobili e pertinenti indennizzi	€ -	
B.6	Accantonamento di cui al D.Lgs 50/2016	€ -	
B.7	SPESE TECNICHE di cui agli articoli 90, 92 e 93 del D.Lgs.163/2006 relative alla progettazione, alle necessarie attività preliminari, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, all'assistenza giornaliera e contabilità	€ -	
B.8	Spese per attività tecnico amministrative connesse alla progettazione, di supporto al RUP, e di verifica e validazione	€ -	

B.9	Eventuali spese per commissioni giudicatrici	€ -	
B.10	Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere d'arte, ANAC	€ 30,00	
B.11	Spese di accertamento di laboratorio e verifiche e collaudi	€ -	
B.12	I.V.A., eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge:		
	I.V.A. SUI LAVORI PRINCIPALI 22%	€ 12.184,70	
	I.V.A. SULLE ALTRE VOCI 22%	€ -	
B.13	Oneri per applicazione LRT 38/2007 art.23 c.2	€ -	
	Arrotondamento	€ -	
<b>B</b>	<b>SOMMANO PER SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMM.NE</b>		<b>€ 12.214,70</b>
	<b>TOTALE PROGETTO (A+B)</b>		<b>€ 67.599,70</b>

**3. Di dare atto** ex art. 192 del decreto legislativo n. 267 in data 18 agosto 2000 che:

- a) il fine che con il contratto s'intende perseguire è quello di eseguire i lavori meglio descritti negli elaborati tecnici oggetto di approvazione con il presente atto relativo a *"Lavori di manutenzione ordinaria edifici comunali anno 2019"*;
- b) l'oggetto del contratto è l'esecuzione di lavori, meglio indicati nella parte narrativa del presente atto che qui s'intende confermato e richiamato;
- c) il contratto, i cui contenuti essenziali sono all'interno del Capitolato Speciale d'appalto, sarà redatto secondo le modalità stabilite dall'art. 32 del D. Lgs. 50/2016, ovvero in forma di scrittura privata secondo le disposizioni di cui alla deliberazione di Giunta Comunale n. 62 del 11/04/2017;
- d) il contraente è l'aggiudicatario individuato mediante procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera b) del D.Lgs. 50/2016;
- e) le condizioni e le clausole essenziali sono quelle previste per legge;

**4. Di dare atto:**

- che il codice CIG per i lavori oggetto del presente atto è 8010858127;
- che l'effettivo pagamento del contributo all'Autorità avverrà alla fine del quadrimestre mediante bollettino MAV (Pagamento mediante avviso) intestato a questo Ente e predisposto dall'Autorità nel Servizio di Riscossione per l'importo pari alla somma dei valori dei contributi dovuti per ciascun numero di gara assegnato dal sistema Simog nel quadrimestre e che si provvede a trasmettere il seguente atto all'ufficio 3.1 "Gestione Servizi Finanziari" dando mandato allo stesso di procedere al successivo pagamento. Il numero gara dell'appalto di cui al presente atto è 7518431;

**5. Di nominare** direttore dei lavori il geom. Vinicio Chellini "Specialista in attività tecniche e progettuali" assegnato al Settore 5 del Comune di Scandicci;

**6. Di stabilire:**

- che l'individuazione dell'operatore economico per l'esecuzione di lavori relativi all'appalto *"Manutenzione ordinaria edifici comunali anno 2019"* avverrà mediante procedura negoziata, ai sensi dell'art.36 comma 2 lettera b) del D.Lgs. 50/2016, così come modificato dal DL n. 23 del 18/04/2019 convertito con modificazioni dalla legge n. 55 del 14/06/2019 e che la procedura di gara sarà espletata mediante l'utilizzo del programma telematico START all'indirizzo <https://start.toscana.it> ;

- che nel rispetto del principio di rotazione di cui alle linee guida Anac n. 4 successivamente aggiornate a seguito della conversione in legge dello sbloccacantieri, si procederà all'invito di n. 9 concorrenti individuati come descritto in premessa, tramite la piattaforma START, il cui elenco sarà depositato presso la suddetta piattaforma;
- che il criterio di aggiudicazione è quello del minor prezzo calcolato ai sensi dell'art. 95 comma 4 lett. a) del D. Lgs. 50/2016, la congruità dell'offerta è stabilita secondo le modalità di cui all'art. 97 del D.Lgs. 50/2016;
- che verranno affidati i lavori in oggetto fino alla concorrenza dell'importo posto a base di gara come disciplinato nel Capitolato Speciale di Appalto;

**7. Di approvare** i seguenti documenti di gara, allegati parte integrante e sostanziale del presente provvedimento:

- Lettera d'invito/disciplinare di gara (all. n. 2)
- Documento di gara unico Europeo (all. n. 3)
- Modello Ulteriori Dichiarazioni (all. n. 4)
- Dichiarazione dell'impresa consorziata per la quale il consorzio concorre (all.n. 5)
- Dichiarazione dell'impresa ausiliaria ex art. 89 d.lgs 50/2016 (all. n. 6)
- Dichiarazione dell'impresa ausiliaria ex art. 110 d.lgs 50/2016 (all. n. 7)
- Dichiarazione relativa al possesso dei requisiti art. 90 DPR 207/2010 (all. 8)

**8. Di dare atto:**

- che la copertura finanziaria della spesa di € 67.599,70 è imputata come segue:
- € 30,00 relativa al contributo ANAC valere sul Cap.118010/19 "Manutenzione degli immobili e degli impianti – prestazione di servizi" Missione 01 "Servizi istituzionali, generali e di gestione" Programma 05 "Gestione dei beni demaniali e patrimoniali", Codice di V livello: 1030209008 – imp. 1553/2019 (scadenza obbligazione giuridica 31/12/2019);
- € 33.535,75 a titolo lavori e somme a disposizione a valere sul Cap. 118013/19 "Manutenzione degli immobili-finanziato permessi a costruire"- Missione 1 "Servizi istituzionali, generali e di gestione" Programma 05 "Gestione dei beni demaniali e patrimoniali", Codice di V livello: 1030209008 pren.imp. 1554/2019 (scadenza obbligazione giuridica 31/12/2019);
- 
- € 2.320,66 a titolo lavori e somme a disposizione a valere sul Cap. 175019/19 "Manutenzione degli immobili e degli impianti adibiti a scuole materne comunali - prestazioni di servizi" Missione 04 "Istruzione e diritto allo studio" Programma 01 "Istruzione prescolastica", Codice di V livello: 1030209008 pren. imp. 1555/2019 (scadenza obbligazione giuridica 31/12/2019);
- € 7.276,98 a titolo lavori e somme a disposizione a valere sul Cap. 175021/19 "Manutenzione degli immobili e degli impianti scuole statali - prestazioni di servizi" Missione 04 "Istruzione e diritto allo studio" Programma 01 "Istruzione prescolastica", Codice di V livello: 1030209008 pren. imp. 1556/2019 (scadenza obbligazione giuridica 31/12/2019);
- 
- € 10.433,74 a titolo lavori e somme a disposizione a valere sul Cap. 183020/19 "Manutenzione degli immobili e degli impianti – prestazione di servizi" Missione 04 "Istruzione e diritto allo studio" Programma 02 "Altri ordini di istruzione non universitaria", Codice di V livello: 1030209008 pren. imp. 1557/2019 (scadenza obbligazione giuridica 31/12/2019);
- 
- € 14.002,57 a titolo lavori e somme a disposizione a valere sul Cap. 331009/19 "Manutenzione Biblioteca, Teatro e Fabbrica dei Saperi" Missione 05 "Tutela e valorizzazione dei beni e delle attività culturali" Programma 02 "Attività culturali", Codice di V livello: 1030209008 pren.

imp. 1558/2019 (scadenza obbligazione giuridica 31/12/2019);

•

• **9. Di dare atto:**

- che il presente atto è soggetto agli obblighi di pubblicazione ai sensi dell'art. 37 del D. Lgs. 33/2013;
- che , successivamente all'aggiudicazione dei lavori ed eventualmente nelle more della stipula del contratto, sarà effettuata la consegna anticipata dell'appalto in via d'urgenza, ai sensi del combinato disposto dall' art. 32 commi 8 e 13 del d.lgs. n. 50/2016;
- **10. Di trasmettere** il presente atto al Messo Comunale per l'affissione all'Albo Pretorio on Line per la durata di quindici giorni.

**IL DIRIGENTE**

*Ing. Paolo Calastrini*

Documento informatico firmato digitalmente  
ai sensi e per gli effetti del D.P.R. 445/2000,  
del D.Lgs. 82/2005, e norme collegate