



Comune di Scandicci
Provincia di Firenze

SETTORE ENTRATE E SERVIZI DI SUPPORTO E AMMINISTRATIVI
SERVIZIO ESPROPRI E RILIEVI

DETERMINAZIONE N. 280 DEL 09-12-2014

OGGETTO: *Opera Pubblica: Trattamento dei reflui fognari, nelle frazioni di Mosciano e S. Maria a Marciola. Acquisizione aree impegno spesa e liquidazione. Determinazioni.*

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
ENTRATE E SERVIZI DI SUPPORTO E AMMINISTRATIVI

Visto l'Art. 107 del D.Lgs. n°267/2000;

Visto l'Art. 69 dello Statuto Comunale;

Visto il regolamento di contabilità approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 138 del 17/12/2009;

Vista la disposizione del Sindaco del Comune di Scandicci 01/09/2014 n. 161 prot. 37846 con la quale è stato conferito al Dirigente Dott. Antonello Bastiani la direzione dell'Ufficio Espropri e Rilievi.

Vista la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 79 del 29.09.2014 con cui è stato approvato il bilancio di previsione 2014;

Vista la Deliberazione di Giunta Comunale n. 173 del 02.10.2013 con cui è stato approvato il PEG/PDO 2014, ;

Vista la Deliberazione di Giunta Comunale n. 174 del 02.10.2014 con cui è stato approvato il seguente atto: "PEG 2014. Modifica assegnazioni ai dirigenti.

Premesso che

Con la Deliberazione di Giunta n 42 del 11/03/2008 come modificata dalla Deliberazione di Giunta n. 99 del 12/05/2009 è stato approvato fra l'altro l'acquisto a cessione volontaria delle aree interessate dall'intervento in oggetto come pure della liquidazione dell'indennità di asservimento a favore del soggetto proprietario, così come segue:

1. per l'importo complessivo di **€ 6.231,38** così distinto:
€ 3.873,76 a titolo di indennità di esproprio
€ 1.613,65 a titolo di occupazione d'urgenza corrispondente
€ 743,97 a titolo di indennità di occupazione temporanea per mq 372 dell'area di proprietà della Sig.ra:
- Franceschi Livia nata a Firenze il 04/08/1952
avente una superficie catastale complessiva di mq 553.
Rappresentata al Catasto Terreni del Comune di Scandicci nel Foglio di Mappa 37 dalle Particelle:
328 (ex 282/b-) di superficie catastale di mq 105
329 (ex 282/c) di superficie catastale di mq 4
330 (ex 282/d) di superficie catastale di mq 68
331 (ex 282/e) di superficie catastale di mq 6
332 (ex 283/a) di superficie catastale di mq 142
333 (ex 283/b) di superficie catastale di mq 228
2. Di dare atto che sarà provveduto, a favore del soggetto proprietario, alla liquidazione a titolo d'indennità di asservimento dell'importo di € 829,30 così distinto:
€ 542,89 a titolo di indennità di asservimento per mq. 155,
€ 226,11 a titolo di indennità di occupazione d'urgenza corrispondente,
€ 60,30 a titolo di indennità di occupazione temporanea per mq. 155,
relativamente alle aree gravate da servitù di proprietà della Sig.ra:
Franceschi Livia nata a Firenze il 04/08/1952,
rappresentate al Catasto Terreni del Comune di Scandicci nel Foglio di Mappa n. 37 da porzione delle Particelle:
282 per una superficie di mq. 150,50,
283 per una superficie di mq. 4,50

Considerato che

- a lavori ultimati è stato presentato apposito frazionamento catastale delle aree interessate dall'intervento "Trattamento dei reflui fognari, nella frazione di Mosciano" approvato dall'Ufficio del Territorio di Firenze (ex U.T.E.) – Agenzia del Territorio in data 23/03/2009 al Prot. Tipo n.FI0079950;
- a seguito di tale frazionamento catastale le particelle interessate dalla cessione volontaria e dalla imposizione di servitù vengono individuate con nuovi numeri particellari; in particolare viene precisato che per quanto riguarda la costituzione di servitù di passaggio dei condotti fognari sulle aree di proprietà della Sig.ra Franceschi Livia interessate per complessivi mq. 155, le aree sono rappresentate al Catasto Terreni del Comune di Scandicci nel foglio di mappa 37 dalla particella 334 (ex 283) di superficie catastale mq. 15, particella 393 (ex 327; ex 282) di superficie catastale mq. 526 e particella 392 (ex 327; ex 282) di superficie catastale mq. 296;

Preso atto che

- con Determinazione del Settore Opere Pubbliche/Manutenzione/Ambiente n. 384 del 31/07/2009 era stata disposta la liquidazione dell'indennità di esproprio e di occupazione della somma di € 6.231,38 a favore della Sig.ra Franceschi Livia, ai fini dell'acquisizione delle aree di sua proprietà;
- con Determinazione del Settore Opere Pubbliche/Manutenzione/Ambiente n. 311 del 30/09/2011 è stata riaccertata la suddetta somma e posta in Avanzo di Amministrazione vincolato;

Ravvisata la possibilità di giungere alla stipula dell'atto di Cessione Volontaria della suddetta area, mediante stipula dell'atto di cessione volontaria con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 133 del 27/09/2012, avente per oggetto " Bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2012. verifica dell'equilibrio D.lgs 267/2000. Adempimenti" è stata riassegnato l'importo necessario al fine della definizione della procedura di cui trattasi, oltre ad altra casistica.

Preso atto altresì che con Determinazione Dirigenziale n 338 del 20/12/2012 è stata nuovamente impegnata anche la somma per l'acquisizione dell'area interessata, pari a € 6.231,38 necessaria per la stipula dell'atto di cessione volontaria di cui alla suddetta Deliberazione di Giunta n 42 del 11/03/2008 come modificata dalla Deliberazione di Giunta n. 99 del 12/05/2009;

Considerato che questa Amministrazione Comunale intende giungere alla definizione del caso;

Ritenuto quindi opportuno procedere all'acquisizione della suddetta area di proprietà della Sig.ra Franceschi Livia, al fine della conclusione della procedura espropriativa;

Ritenuto altresì necessario impegnare a favore della Sig.ra Franceschi Livia l'importo complessivo di **€ 7.060,68** di cui alla suddetta Deliberazione di Giunta n 42 del 11/03/2008 come modificata dalla Deliberazione di Giunta n. 99 del 12/05/2009 , così come segue:

- **€ 6.231,38** al cap. 538000/43 imp. 1690/2012,
- **€ 829,30** al cap. 538000/43 imp. 1930/2013;

DETERMINA

- 1) Di procedere all'acquisizione delle aree di cui in appresso mediante stipulazione di atto notarile di Cessione volontaria, per l'importo complessivo di **€ 6.231,38** così distinto:

€ 3.873,76 a titolo di indennità di esproprio

€ 1.613,65 a titolo di occupazione d'urgenza corrispondente

€ 743,97 a titolo di indennità di occupazione temporanea per mq 372 dell'area di proprietà della Sig.ra:

- Franceschi Livia nata a Firenze il 04/08/1952

Avente una superficie catastale complessiva di mq 553.

Rappresentata al Catasto Terreni del Comune di Scandicci nel Foglio di Mappa 37 dalle Particelle:

328 (ex 282/b-) di superficie catastale di mq 105

329 (ex 282/c) di superficie catastale di mq 4

330 (ex 282/d) di superficie catastale di mq 68

331 (ex 282/e) di superficie catastale di mq 6

332 (ex 283/a) di superficie catastale di mq 142

333 (ex 283/b) di superficie catastale di mq 228

2) Di procedere al riconoscimento dell'indennità di asservimento a favore della Sig.ra Franceschi Livia, per un importo pari a € 829,30 così distinto:

€ 542,89 a titolo di indennità di asservimento per mq. 155,

€ 226,11 a titolo di indennità di occupazione d'urgenza corrispondente,

€ 60,30 a titolo di indennità di occupazione temporanea per mq. 155, relativamente alle aree gravate da servitù di proprietà della Sig.ra:

Franceschi Livia nata a Firenze il 04/08/1952,

rappresentate al Catasto Terreni del Comune di Scandicci nel Foglio di Mappa n. 37 dalle particelle:

- Particella 334 (ex 283) di superficie catastale mq. 15,

- particella 393 (ex 327; ex 282) di superficie catastale mq. 526

- particella 392 (ex 327; ex 282) di superficie catastale mq. 296;

3) Di impegnare l'importo complessivo **€ 7.060,68** al Bilancio dell'ente così come segue:

€ 6.231,38 al cap. 538000/43 imp. 1690/2012 sub 260/2014

€ 829,30 al cap. 538000/43 imp. 1930/2013 sub 261/2014

4) Di liquidare l'importo complessivo di **€ 7.060,68** a favore della Sig.ra:

a) Franceschi Livia nata a Firenze il 04/08/1952 e residente a Milano in via della Zecca Vecchia n.6, C.F FRNLVI52M44D612T

il cui importo di spesa è allocato sul Bilancio di questo Ente così come segue:

€ 6.231,38 al cap. 538000/43 imp. 1690/2012 sub 260/2014

€ 829,30 al cap. 538000/43 imp. 1930/2013 sub 261/2014

e trasmette il presente atto, unitamente ai relativi documenti giustificativi ed ai riferimenti contabili, al Servizio Finanziario per gli adempimenti seguenti;

Precisando di dare mandato all'Ufficio Ragioneria di provvedere alla liquidazione della somma sopra indicata spettante all'avente diritto di **€ 7.060,68** solo al momento della stipula dell'atto di cessione volontaria, la cui data verrà comunicata con apposita nota all'Ufficio Ragioneria stesso.

- 5) Di dare atto che tali importi, ai fini della loro liquidazione, non rientrano negli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi dell'art. 3 della legge 13 agosto 2010 n. 136 e s.m.i.
- 6) Di dare atto che il Responsabile del procedimento, ai sensi della legge 241/90 e s.m.i. è il Dott. Antonello Bastiani Dirigente del Settore Entrate e Espropri e Rilievi,
- 7) Di procedere alla pubblicazione dei dati nella apposita sezione del sito web denominata "Trasparenza, valutazione e merito", ai sensi e per gli effetti dell'art. 18 del D.L. n.83 22 giugno 2012, convertito in legge con modificazioni dalla L. 134 del 7 agosto 2012, in data 17/02/2013;
- 8) Di trasmettere il presente atto al Messo Comunale per l'Affissione all'Albo Pretorio on-line per la durata di quindici giorni.

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE
ENTRATE E SERVIZI DI SUPPORTO E
AMMINISTRATIVI**

Dr. Antonello Bastiani

Documento informatico firmato digitalmente ai
sensi e per gli effetti del D.P.R. 445/2000, del
D.Lgs. 82/2005, e norme collegate.