

**SETTORE 5 - SERVIZI TECNICI E LAVORI PUBBLICI**  
**Servizio U.O. 5.2. Opere pubbliche e Manutenzioni - Servizi Amministrativi**

**DETERMINAZIONE N. 22 DEL 04/02/2021**

**OGGETTO:** *“RIQUALIFICAZIONE ED ADEGUAMENTO NORMATIVO CENTRALE TERMICA CAMPO SPORTIVO BARTOLOZZI” Approvazione Conto Finale*

**IL DIRIGENTE**

**Visto:**

- il D. Lgs. 18 Aprile 2016 n. 50 smi “Codice dei contratti pubblici”;
- il D.P.R.207/2010 per le parti non abrogate dal D.Lgs. 50/2016;
- il D. Lgs. 81/2008 smi Attuazione dell'articolo 1 della legge 3 agosto 2007, n. 123, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro;
- il D.Lgs. 267/2000 smi “Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali”;
- il D.Lgs. 218/2012 smi “Disposizioni integrative e correttive al decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159, recante codice delle leggi antimafia e delle misure di prevenzione, nonché nuove disposizioni in materia di documentazione antimafia, a norma degli articoli 1 e 2, della legge 13 agosto 2010, n. 136”;
- l'art. 69 dello Statuto Comunale vigente approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 138 del 18.03.2014, relativo alle competenze dirigenziali;
- il Regolamento di Contabilità approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 6 del 07/02/2019;
- a Deliberazione della Giunta Comunale n. 1 del 07/01/2021 avente ad oggetto "PEG 2021. Indirizzi di gestione nella fase dell'esercizio provvisorio "
- il D.L 32 del 18/04/2019 “ Sbloccacantieri” convertito con modificazioni dalla L. 55 del 14/06/2019;
- il D.L. 76 del 16/07/2020 convertito dalla L. 120/2020;
- la disposizione del Sindaco atto n. 394 del 01/10/2020 con la quale è stato conferito all'Ing. Paolo Calastrini l'incarico di direzione del Settore 5 – Servizi tecnici e Lavori Pubblici”;

**Premesso:**

- che con Deliberazione Giunta Comunale n.32 del 20.02.2020 è stato approvato il progetto definitivo dell'opera "Manutenzione impianti sportivi Centrale Termica Società sportiva CS Scandicci Calcio 1908 Srl" redatto dal Per. Ind. Enrico Ferraboschi il cui quadro economico ammonta ad € 90.000,00;
- che con la medesima Deliberazione è stato preso atto del gruppo di lavoro relativo all'appalto "Manutenzione impianti sportivi Centrale Termica Società sportiva CS Scandicci Calcio 1908 Srl" il cui Responsabile Unico del Procedimento è il Dott.Ing.Paolo Calastrini Dirigente Settore 5 – Servizi Tecnici e Lavori Pubblici del Comune di Scandicci, mentre per la Direzione dei Lavori è individuato il Per.Ind. Paolo Consigli e per la Direzione di esecuzione è individuato il Per. Ind. Andrea Lari, entrambi Tecnici del Settore 5 – Servizi Tecnici e Lavori Pubblici del Comune di Scandicci;
- con determinazione a contrattare e di approvazione degli atti di gara n.100 del 15/04/2020 del Dirigente del Settore 5 "Servizi Tecnici e Lavori Pubblici" è stato stabilito di espletare una procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. b) del D. Lgs. 50/2016, previa pubblicazione di avviso di manifestazione di interesse e successivo sorteggio di n. 20 operatori economici che hanno manifestato l'interesse a partecipare, con il criterio del minor prezzo, in modalità telematica, mediante la piattaforma START, per l'esecuzione di lavori di **"RIQUALIFICAZIONE ED ADEGUAMENTO NORMATIVO CENTRALE TERMICA CAMPO SPORTIVO BARTOLOZZI"** "in base ai criteri esplicitati nel suddetto atto;
- che con determinazione dirigenziale n. 186 del 10/07/2019 l'appalto dei lavori in oggetto è stato affidato alla ditta Toscana Lavori Srl con sede legale in Sesto F.no (FI) Via Volga, 47 C.F. P.IVA. 06581590483 , che ha offerto il ribasso del 25,120% con il minor scostamento rispetto alla soglia di anomalia, tra le offerte valide;
- che il nuovo quadro economico dei lavori risulta il seguente:

| <b>"RIQUALIFICAZIONE ED ADEGUAMENTO NORMATIVO CENTRALE TERMICA CAMPO SPORTIVO BARTOLOZZI"</b> |  |                    |                    |
|---|--|--------------------|--------------------|
|   | <b>Descrizione</b>   | <b>Subtotali</b>   | <b>Totali</b>      |
| <b>A</b>  | <b>LAVORI AL NETTO DEL RIBASSO D'ASTA pari al 25,120%:</b>   |                    |                    |
| A.1   | Lavori a misura, a corpo, in economia  |                    |                    |
|   | Opere edili e affini   | € 50.244,48        |                    |
| A.2   | ONERI SICUREZZA  | € 2.000,00         |                    |
|   | <b>SOMMANO PER LAVORI</b>  | <b>€ 52.244,48</b> | <b>€ 52.244,48</b> |
| <b>B</b>  | <b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMM.NE</b>  |                    |                    |
|   | Ribasso d'asta   | € 16.855,52        |                    |
| B.1   | Lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi i rimborsi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura   |                    |                    |
| B.2   | Rilievi, accertamenti e indagini   |                    |                    |
| B.3   | Allacciamento ai servizi pubblici  |                    |                    |
| B.4   | Imprevisti   | € 3.513,11         |                    |
| B.5   | Acquisizione aree o immobili e pertinenti indennizzi   | € ----             |                    |
| B.6   | Accantonamento di cui all'art. 106 del D. Lgs. 50/2016   | € ----             |                    |
| B.7.a   | SPESE TECNICHE PROFESSIONISTI ESTERNI di cui agli articoli 24 e 113 del D.Lgs. 50/2016 relative alla progettazione, alle necessarie attività preliminari, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, all'assistenza giornaliera e contabilità (IVA compresa) |                    |                    |

|          |  |                    |                    |
|----------|--|--------------------|--------------------|
| B.7.b    | INCENTIVI PER FUNZIONI TECNICHE (Art.113 del D.Lgs.50/2016): FONDO PER LA PROGETTAZIONE E L'INNOVAZIONE (stimato pari al 2%) | € 1.382,00         |                    |
| B.8      | Spese per attività tecnico amministrative connesse alla progettazione, di supporto al RUP, di verifica e validazione         | € -                |                    |
| B.9      | Eventuali spese per commissioni giudicatrici   | € -                |                    |
| B.10     | Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere d'arte   | € -                |                    |
| B.11     | Spese di accertamento di laboratorio e verifiche e collaudi  |                    |                    |
| B.12     | Oneri per l'applicazione L. R.T. 38/2007 art. 23 co.2  | €- --              |                    |
| B. 13    | IVA , eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge  |                    |                    |
|          | Contributo Anac  | € 30,00            |                    |
|          | IVA al 22% sui lavori principali   | € 11.493,79        |                    |
|          | IVA al 22% sulle altre voci  | € 4.481,10         |                    |
|          | Arrotondamento   |                    |                    |
| <b>B</b> | <b>SOMMANO PER SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMM.NE</b>  | <b>€ 37.755,52</b> | <b>€ 37.755,52</b> |
|          | <b>TOTALE PROGETTO (A+B)</b>   |                    | <b>€90.000,00</b>  |
|          |  |                    |                    |

**Dato atto** che:

- in data 28/09/2020 è stato stipulato il contratto di appalto per i lavori in oggetto, mediante scrittura privata e in data 05/10/2020 è stato sottoscritto verbale di consegna dei lavori;
- con nota presentata all'Amministrazione Comunale, ns prot.42219 del 02/11/2020 l'impresa Toscana Lavori Srl con sede legale in Sesto F.no (FI) Via Volga, 47 C.F. P.IVA. 06581590483 ha richiesto l'anticipazione dell'importo contrattuale pari al 20%;
- con determinazione dirigenziale n. 303 del 11/11/2019 è stata concessa l'anticipazione succitata;
- con determinazione dirigenziale n.326 del 24/11/2020 è stato approvato lo stato d'avanzamento n. 1 dei lavori in oggetto, eseguiti a tutto il 11/11/2020, redatto dal Direttore dei Lavori Per. Ind. Paolo Consigli dell'importo complessivo netto di € 45.426,03 oltre oneri della sicurezza per € 1.800,00 ovvero complessivi € 47.226,03 oltre iva ed il relativo certificato di pagamento n°1 dei lavori predetti, rilasciato in data 11/11/2020 dalla Direzione dei Lavori, dell'importo di € 44.426,03 al netto delle ritenute dello 0,5% per infortuni di € 227,13, oltre al recupero anticipazione € 9.085,21 ed I.V.A. 22% per Euro 7.942,00 e così per complessivi € 44.042,00 relativi allo Stato Avanzamento n. 1 ;

**Considerato:**

- che i lavori sono stati consegnati in data 05/10/2020 con previsione di ultimazione degli stessi entro 60 giorni naturali e consecutivi con scadenza prevista al 04/12/2020;
- che i lavori risultano ultimati nel rispetto della scadenza prevista come risulta da verbale di ultimazione lavori redatto nella medesima data 04/12/2020;
- che i lavori non hanno subito sospensioni o proroghe e che non si sono verificati danni a cose o persone;
- che i lavori eseguiti a regola d'arte dall'Impresa Toscana Lavori Srl corrispondono a quelli previsti nel progetto approvato con utilizzo di buoni materiali;

- che non si sono verificati infortuni sul lavoro;
- che l'impresa non ha ceduto i propri crediti o rilasciato deleghe o procure a favore di terzi
- che la contabilità è stata sottoscritta senza alcuna riserva;
- che in data 04/12/2020 è stato emesso il Conto Finale dal Direttore dei Lavori Geom. Consigli Paolo dell'importo complessivo netto di € 52.244,48 inclusi oneri della sicurezza oltre iva;
- che il conto Finale è costituito dai seguenti allegati parte integrante e sostanziale del presente provvedimento:

- Conto Finale

- Registro Contabilità relativo al SAL Finale

- Libretto delle Misure relativo al SAL Finale

- Relazione sul conto finale

#### **Considerato**

- che dalle risultanze del Conto Finale ammontante a € 52.244,48 al netto del ribasso d'asta per cui nei limiti della cifra autorizzata, il credito residuo dell'impresa risulta il seguente:

#### **LAVORI:**

##### **Riepilogo Conto finale:**

|   |                    |
|---|--------------------|
| Lavori al netto del ribasso del 25,120%           | € 50.244,48        |
| Oneri della sicurezza                             | € 2.000,00         |
| <b>TOTALE NETTO DEI LAVORI</b>                    | <b>€ 52.244,48</b> |
| <b>A DETRARRE:</b>                                |                    |
| ANTICIPO  | € 10.448,80        |
| <b>CERTIFICATI DI PAGAMENTO GIA' CORRISPOSTI:</b> |                    |
| Certificato n. 1 del 11/11/2020                   | € 36.100,00        |
| <b>SOMMANO LE DETRAZIONI</b>                      | <b>€ 46.548,80</b> |

**RISULTA IL CREDITO COMPLESSIVO DELL'IMPRESA      €   5.695,68**

**Dato atto che:**

- il presente atto è soggetto agli obblighi di pubblicazione ai sensi dell'art. 37 del D. Lgs. 33/2013;
- il Responsabile del procedimento è il Dott.Ing. Paolo Calastrini– Dirigente del Settore 5 Servizi Tecnici e Lavori Pubblici del Comune di Scandicci, ai sensi e per gli effetti della legge n. 241/90 e del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. e del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., che Direttore dei Lavori è il Per.Ind. Paolo Consigli – Specialista in attività tecniche e progettuali e che il supporto amministrativo è costituito dal personale amministrativo afferente l'Ufficio Tecnico;
- il sottoscritto, in qualità di soggetto competente ad adottare il presente provvedimento, secondo quanto previsto dall'art. 42, D.Lgs. 50/2016, non si trova in alcuna situazione di conflitto di interessi con riferimento al procedimento di cui trattasi, ai sensi dell'art. 6-bis, della legge n. 241/1990, dell'art. 7 del D.P.R. n. 62/2013 (Regolamento recante il codice di comportamento dei dipendenti pubblici) e dell'art. 5 del Codice di comportamento del Comune di Scandicci approvato con deliberazione di Giunta comunale n. 32/2014, né ha comunicato di essere in situazione di conflitto di interesse alcuno del personale intervenuto nello svolgimento della presente procedura di affidamento;

#### **DETERMINA**

**Per le motivazioni in premessa esposte che si intendono integralmente richiamate**

1) Di dare atto, approvandolo, che l'importo netto del conto finale dei lavori eseguiti dalla aggiudicataria Toscana Lavori Srl dei lavori di **"RIQUALIFICAZIONE ED ADEGUAMENTO NORMATIVO CENTRALE TERMICA CAMPO SPORTIVO BARTOLOZZI"** redatto dal Direttore dei Lavori Per. Ind. Paolo Consigli e sottoscritto dall'impresa senza riserve nei termini concessi dell'importo complessivo netto di € 50.244,58 oltre oneri della sicurezza per € 2.000,00 ovvero complessivi € 52.244,58 oltre iva al netto del ribasso d'asta del 25.120% costituito dai seguenti elaborati:

- Conto Finale
- Registro Contabilità relativo al SAL Finale
- Libretto delle Misure relativo al SAL Finale
- Relazione sul conto finale

2) Di dare, inoltre atto che:

- il credito residuo dell'impresa risulta il seguente:

Lavori al netto del ribasso del 25,120%

€ 50.244,48

Oneri della sicurezza € 2.000,00

TOTALE NETTO DEI LAVORI € **52.244,48**

A DETRARRE:

ANTICIPO € 10.448,80

CERTIFICATI DI PAGAMENTO GIA' CORRISPOSTI:

Certificato n. 1 del 11/11/2020 € 36.100,00

SOMMANO LE DETRAZIONI € **46.548,80**

**RISULTA IL CREDITO COMPLESSIVO DELL'IMPRESA € 5.695,68**

**CONFRONTO FRA LA SOMMA AUTORIZZATA E QUELLA SPESA:**

SPESE AUTORIZZATE PER LAVORI € 52.244,48

A DETRARRE:

Importo netto dei lavori eseguiti (come da Conto Finale) € 52.244,48

MINORE SPESA € 0,00

- con successivo provvedimento sarà dichiarata l'ammissibilità del CRE, quantificato l'importo della polizza a garanzia della rata di saldo a favore dell'impresa e determinato il quadro economico definitivo dei lavori in oggetto accertando le eventuali economie di cui al presente appalto;

- che il Responsabile Unico del procedimento è il Dott.Ing. Paolo Calastrini– Dirigente del Settore 5 Servizi Tecnici e Lavori Pubblici del Comune di Scandicci;

- che il codice CUP assegnato alla procedura di cui si tratta è: **G71C20000070004**

- che il CIG derivato per il presente appalto è il seguente: **82727232FC**

3) Di trasmettere il presente atto al Messo Comunale per l'affissione all'Albo Pretorio on-line per la durata di quindici giorni.

4) Di dare atto che il presente atto è soggetto agli obblighi di pubblicazione ai sensi dell'art. 37 del D. Lgs. 33/2013;

**IL DIRIGENTE**

*Ing. Paolo Calastrini*

Documento informatico firmato digitalmente  
ai sensi e per gli effetti del D.P.R. 445/2000,  
del D.Lgs. 82/2005, e norme collegate