



Comune di Scandicci
Provincia di Firenze

SETTORE ENTRATE E SERVIZI DI SUPPORTO E AMMINISTRATIVI

SERVIZIO ENTRATE E TRIBUTI

DETERMINAZIONE N. 313 DEL 30-11-2015

OGGETTO: *Servizio Entrate. Procedura di Liquidazione coatta amministrativa. Determinazioni.*

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

ENTRATE E SERVIZI DI SUPPORTO E AMMINISTRATIVI

- Visto l'articolo 107 del D.Lgs 18.08.2000 n. 267;
- Premesso che il fondo di investimento immobiliare *omissis* è stato posto in liquidazione ex articolo 57 comma 6 bis dlgs 58/1998;
- Dato atto che il liquidatore, nominato con Sentenza del Tribunale di Roma, ha comunicato al Comune di Scandicci in data 20.11.2015 che il credito di questo Ente risultante dalle scritture contabili alla data del 09.07.2015 è pari a € 36.644,80;
- Considerato che entro 15 giorni dalla presente comunicazione il Comune di Scandicci deve fornire idonea documentazione a supporto o contestazione del debito sopra descritto, al fine dell'ammissione al passivo;
- Dato atto che il credito vantato nei confronti del suddetto fondo è relativo all'Imposta Municipale Propria per gli anni 2012, 2013, 2014 e 2015;
- Valutato pertanto la necessità di emettere per le annualità 2012, 2013 e 2014 avvisi di accertamento che costituiscono idonea documentazione degli importi dovuti al Comune di Scandicci per gli immobili ricompresi nella titolarità del fondo *omissis*;
- Vista la dichiarazione ICI presentata in data 26.09.2011 prot. n. 34898;
- Ritenuto opportuno, procedere alla liquidazione del tributo dovuto per gli anni 2012, 2013, 2014 e 2015 sulla base del valore imponibile dichiarato per l'area edificabile e non sulla base del valore catastale dell'immobile;
- Rilevata quindi la necessità di trasmettere successivamente al liquidatore, con la modalità e nei termini comunicati, i provvedimenti emessi al fine dell'ammissione al passivo del credito vantato;
- Considerato che l'articolo 13, comma 13 del DL 201/2011 ha precisato che ai fini del quarto comma dell'articolo 2752 del codice civile sopra richiamato il riferimento alla "legge per la finanza locale" si intende effettuato a tutte le disposizioni che disciplinano i singoli tributi comunali e provinciali e quindi anche all' Imposta Municipale Propria (IMU);

- Preso atto che la documentazione comprovante i crediti vantati dal Comune di Scandicci deve essere trasmessa via posta elettronica certificata al liquidatore nominato dal Tribunale di Roma;
- Ritenuto inoltre opportuno richiedere l'ammissione dei crediti di cui sopra allo stato passivo della procedura in oggetto;
- Tenuto conto che la rappresentanza del Comune nelle vicende giudiziarie spetta al Sindaco *pro tempore*, il quale provvederà a delegare la rappresentanza al Dirigente del Settore Entrate e Servizi di supporto e Amministrativi, il quale procederà a curare la trasmissione della domanda di ammissione al passivo dei crediti vantati secondo quanto comunicato dal liquidatore;
- Visto l'art. 69 del vigente Statuto Comunale;

DETERMINA

- 1) Di dare atto che il Comune di Scandicci vanta, alla data del 09 luglio 2015, nei confronti del fondo di investimento *omissis* in liquidazione un credito relativo all'Imposta Municipale Propria per gli anni 2012, 2013, 2014 e 2015.
- 2) Di procedere alla liquidazione del tributo dovuto per gli anni 2012, 2013, 2014 e 2015 relativo all'Imposta Municipale propria sulla base del valore imponibile dichiarato con dichiarazione prot. n.34898 del 26.09.2011 per l'area edificabile e non sulla base del valore catastale dell'immobile.
- 3) Di dare atto della necessità di procedere, per gli anni di imposta 2012, 2013 e 2014 con l'emissione di avvisi di accertamento.
- 4) Di procedere a inoltrare la domanda di ammissione al passivo con le modalità comunicate dal liquidatore, al fine di ottenere l'insinuazione del credito vantato dal Comune di Scandicci nei confronti del fondo di investimento *omissis* a titolo di IMU con il riconoscimento del privilegio generale sui beni mobili di cui all'art. 2752, ultimo comma C.C. dando atto che tale domanda verrà sottoscritta dal Sindaco *pro tempore* del Comune di Scandicci, quale rappresentante dell'Ente.
- 5) Di dare atto che il Sindaco *pro tempore* del Comune di Scandicci potrà delegare nel procedimento sopra indicato la rappresentanza dell'Amministrazione Comunale al Dirigente del Settore Entrate e Servizi di Supporto e Amministrativi il quale procederà a curare la trasmissione delle domande di ammissione al passivo nei termini previsti.
- 6) Di trasmettere il presente atto al messo comunale per la pubblicazione all'albo pretorio on-line per la durata di quindici giorni.

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE
ENTRATE E SERVIZI DI SUPPORTO E
AMMINISTRATIVI**

Dr. Antonello Bastiani

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e per gli effetti del D.P.R. 445/2000, del D.Lgs. 82/2005, e norme collegate.