

**SETTORE ENTRATE PATRIMONIO E SERVIZI DI
SUPPORTO E AMMINISTRATIVI
Servizio Patrimonio immobiliare e stime**

DETERMINAZIONE N. 52 DEL 08/03/2016

OGGETTO: *Immobile posto in Via Pacini 8 - 10/A. Costituzione comodato d'uso.*

**IL DIRIGENTE DEL
SETTORE ENTRATE PATRIMONIO E SERVIZI DI SUPPORTO E AMMINISTRATIVI**

Visto il D. Lgs. 267/2000;

Visto l'art. 69 dello Statuto Comunale;

Visto il Regolamento di contabilità approvato con **Deliberazione di Consiglio Comunale n. 138 del 17.12.2009**;

Vista la **Deliberazione del Consiglio Comunale n. 89 del 21.07.2015** con la quale é stato approvato il bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2015 ed il bilancio pluriennale 2015/2017;

Vista la **Deliberazione del Consiglio Comunale n. 122 del 30.11.2015** con la quale é stato approvato l'assestamento del Bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2015;

Vista la **Deliberazione della Giunta Comunale n. 2 del 5.01.2016** con la quale é stata approvata la gestione provvisoria del PEG 2016;

Preso atto:

- che ai sensi di quanto previsto dall'art. 151, comma 1, del testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, approvato con decreto legislativo 18.08.2000, n. 267, il Ministero dell'Interno, con decreto del 28.10.2015, ha differito il termine per la deliberazione del bilancio di previsione 2016 da parte degli enti locali al 31.03.2016;
- che l'Amministrazione Comunale non ha ancora provveduto all'approvazione del bilancio di previsione 2016 ma la Giunta Comunale, col predetto atto n. 2 del 5.01.2016, ha approvato la

gestione provvisoria del PEG nei limiti e con le modalità previste dall'art. 163, comma 1, del decreto legislativo 18.08.2000 n. 267;

· che ai sensi di quanto previsto dall'art. 163 del decreto legislativo 18.08.2000, n. 267:

'1. Se il bilancio di previsione non è approvato dal Consiglio entro il 31 dicembre dell'anno precedente, la gestione finanziaria dell'ente si svolge nel rispetto dei principi applicati della contabilità finanziaria riguardanti l'esercizio provvisorio o la gestione provvisoria. Nel corso dell'esercizio provvisorio o della gestione provvisoria, gli enti gestiscono gli stanziamenti di competenza previsti nell'ultimo bilancio approvato per l'esercizio cui si riferisce la gestione o l'esercizio provvisorio, ed effettuano i pagamenti entro i limiti determinati dalla somma dei residui al 31 dicembre dell'anno precedente e degli stanziamenti di competenza al netto del fondo pluriennale vincolato.';

'3. L'esercizio provvisorio è autorizzato con legge o con decreto del Ministro dell'interno che, ai sensi di quanto previsto dall'art. 151, primo comma, differisce il termine di approvazione del bilancio, d'intesa con il Ministro dell'economia e delle finanze, sentita la Conferenza Stato-città ed autonomia locale, in presenza di motivate esigenze. Nel corso dell'esercizio provvisorio non è consentito il ricorso all'indebitamento e gli enti possono impegnare solo spese correnti, le eventuali spese correlate riguardanti le partite di giro, lavori pubblici di somma urgenza o altri interventi di somma urgenza. Nel corso dell'esercizio provvisorio è consentito il ricorso all'anticipazione di tesoreria di cui all'art. 222.';

'5. Nel corso dell'esercizio provvisorio, gli enti possono impegnare mensilmente, unitamente alla quota dei dodicesimi non utilizzata nei mesi precedenti, per ciascun programma, le spese di cui al comma 3, per importi non superiori ad un dodicesimo degli stanziamenti del secondo esercizio del bilancio di previsione deliberato l'anno precedente, ridotti delle somme già impegnate negli esercizi precedenti e dell'importo accantonato al fondo pluriennale vincolato, con l'esclusione delle spese:

a) tassativamente regolate dalla legge;

b) non suscettibili di pagamento frazionato in dodicesimi;

c) a carattere continuativo necessarie per garantire il mantenimento del livello qualitativo e quantitativo dei servizi esistenti, impegnate a seguito della scadenza dei relativi contratti.';

· che conseguentemente in tale situazione possono essere assunti impegni di spesa sul bilancio 2016 solamente nei limiti dei dodicesimi dell'importo indicato nel corrispondente capitolo per l'ultimo bilancio assestato, e quindi quello approvato con la predetta deliberazione del consiglio comunale n. 109 del 27.11.2014, salvo che non si tratti di spese indispensabili, indifferibili e non frazionabili.

Considerato:

· che con deliberazione della Giunta Comunale n. 29 del giorno 1.03.2016 è stato stabilito:

'1. di assegnare in comodato gratuito alla 'Società della Salute Zona Fiorentina Nord Ovest' l'unità immobiliare, con relative pertinenze, posta al piano terra dell'immobile di proprietà

comunale ubicata in Via Pacini n. 8 – 10/A, da destinare a struttura semiresidenziale per adulti disabili;

2. (omissis)

3. (omissis)

4. (omissis)

5. (omissis)

6. di approvare conseguentemente, quale atto di indirizzo, lo schema dell'atto di comodato predisposto dal Servizio Patrimonio Immobiliare ed allegato sub A) all'originale del presente atto;

7. di dare mandato al Dirigente del Settore Risorse e Innovazione di procedere alla stipula dell'atto di comodato de quo, con spese a carico del Comune di Scandicci, previa adozione degli atti ed assunzione degli eventuali impegni di spesa di propria competenza.'

· che si ritiene conseguentemente opportuno approvare lo schema dell'atto da stipulare conformemente a quanto indicato dalla Giunta Comunale con il predetto atto;

· che trattandosi di atto di comodato, le spese di registrazione ammontano a complessive Euro 200,00 – art. 5, tariffa 1, DPR n. 131/186 – e che le stesse, in base all'art. 8 dell'atto di indirizzo approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 29/2016, devono essere ripartite in egual misura tra il Comune di Scandicci e la 'Società della Salute Zona Fiorentina Nord Ovest';

· che tali spese sono indispensabili, indifferibili e non frazionabili.

DETERMINA

1. di procedere, per quanto già detto in premessa, alla stipula del contratto di comodato gratuito con la 'Società della Salute Zona Fiorentina Nord Ovest', per l'unità immobiliare, con relative pertinenze, posta al piano terra dell'immobile di proprietà comunale ubicata in Via Pacini n. 8 – 10/A, da destinare a struttura semiresidenziale per adulti disabili, meglio identificata nell'allegato schema del contratto di comodato.

2. di approvare lo schema del contratto di comodato di cui trattasi, allegato sub A) all'originale del presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale dello stesso.

3. di dare atto che le spese di registrazione dell'atto di comodato ammontano complessivamente ad Euro 200,00 e che le stesse sono a carico di entrambe le parti in egual misura;

4. di dare atto che la quota parte delle spese a carico della controparte verrà anticipata da questo ente e successivamente rimborsata previa specifica richiesta del Servizio Patrimonio Immobiliare;

5. di dare atto che la copertura finanziaria dell'intero importo delle spese contrattuali, pari a complessivi Euro 200,00 e quindi comprensivi della quota a carico della controparte, trova la necessaria copertura nel bilancio comunale 2016 sul cap. 117000/42 'Imposte, tasse e contributi

relativi al patrimonio – Missione: 1 *‘Servizi istituzionali, generali e di gestione’*; Programma: 0105 *‘Gestione dei beni demaniali e patrimoniali’* ; Codice V livello: 1.02.01.02.001; Imp. n. 585/2016.

6. di dare atto che la somma anticipata da questo ente per conto della controparte, corrispondente al 50% delle spese da sostenere e quindi pari ad Euro 100,00, sarà rimborsata dalla *‘Società della Salute Zona Fiorentina Nord Ovest’* previa specifica richiesta del Servizio Patrimonio Immobiliare ed introitata al Cap. 182610/42 delle Entrate del Bilancio 2016 *‘Rimborsi da terzi di spese contrattuali’* – Titolo 3 *‘Entrate extratributarie’*; Tipologia 30500 *‘Rimborsi e altre entrate correnti’* ; Codice V livello: 3.05.99.99.999; Acc. n. 175/2016.

7. di stabilire che il presente provvedimento sarà esecutivo dalla data di apposizione del vincolo attestante la copertura finanziaria.

8.

9. di dare atto che la scadenza dell’obbligazione giuridica di cui trattasi é il 31.12.2016.

10. di trasmettere il presente atto al Messo comunale per la pubblicazione all’Albo Pretorio *On line* per la durata di giorni 15.

**IL DIRIGENTE DEL
SETTORE ENTRATE PATRIMONIO E
SERVIZI DI SUPPORTO E AMMINISTRATIVI**

Dott. Antonello Bastiani

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e per gli effetti del D.P.R. 445/2000, del D.Lgs. 82/2005, e norme collegate