

Rep. n. ...

COMUNE DI SCANDICCI

(Città Metropolitana di Firenze)

APPALTO DEL SERVIZIO DI GESTIONE DI DUE SPAZI GIOCO E DI UN NIDO A
TEMPO LUNGO DEL COMUNE DI SCANDICCI PER L'ANNO EDUCATIVO
2021/2022 OLTRE 1 EVENTUALE ANNO DI RINNOVO

CIG 8769470B91

La presente scrittura privata tra:

A) – per il **COMUNE DI SCANDICCI** (Codice Fiscale e Partita I.V.A. n.
00975370487), con sede in Scandicci, Piazzale della Resistenza n. 1, il Dirigente
del Settore 1 “Servizi alla Persona”, Dott.ssa Fera Fattori, nata a Civitanova Marche
(MC), il 02/01/1960, domiciliata per la carica presso la sede comunale, la quale
dichiara di intervenire nel presente atto, ai sensi e per gli effetti dell’art. 107 del
D.Lgs. n. 267/2000 e autorizzata per la carica che ricopre in forza dell’art. 69 dello
vigente Statuto Comunale e dell’Atto del Sindaco n. 397 del 14/10/2020,
esclusivamente in nome per conto e nell’interesse del Comune medesimo, di
seguito denominato anche “Comune” o “Stazione Appaltante” o “Amministrazione
Comunale”;

B) per
– C.F n. e P.IVA n.,
con sede legale in via, nella
persona del Sig., nat.... a
il, il quale interviene nel presente atto nella sua qualità di
legale rappresentante con poteri di ordinaria e straordinaria amministrazione, come
risulta dalla Visura ordinaria della Camera di Commercio, Industria, artigianato e

Agricoltura estratta dal Registro delle Imprese di, in data, documento n. conservata in atti presso l'Ufficio Contratti del Comune, che nel contesto del presente atto verrà chiamato anche "Appaltatore";

P R E M E S S O C H E

1 - con Determinazione del Dirigente del Settore 1 Servizi alla Persona n. 47 del 30/04/2021:

a) è stato approvato l'avviso di manifestazione di interesse ai sensi dell'art. 1 comma 2 lettera b) del D.Lgs n. 76 del 16/07/2020 convertito dalla Legge n. 120 dell'11/07/2020 ("Decreto semplificazioni"), nel quale, fra l'altro, viene stabilito che tutti gli operatori economici che avranno presentato domanda entro la scadenza saranno invitati a partecipare alla procedura negoziata;

b) è stato stabilito che l'appalto verrà aggiudicato secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95, comma 3 lettera a), D.Lgs n. 50/2016 e s.m.i., ripartendo il punteggio complessivo di 100 punti nel modo seguente: 80 punti all'offerta tecnica e 20 punti all'offerta economica;

2. in data 05/05/2021 l'avviso è stato pubblicato su start con scadenza 15/05/2021 (10 giorni consecutivi naturali) (CPV 85312110-3);

3. alla scadenza dell'avviso, n. 6 operatori economici hanno manifestato il loro interesse a partecipare alla gara in oggetto;

4. con Determinazione del Dirigente del Settore 1 - Servizi alla Persona n..... del si è provveduto ad approvare i documenti di gara (capitolato speciale di appalto, lettera di invito, relazione tecnico illustrativa, schema di contratto);

5. in data..... e fino alle ore del è stata pubblicata sulla piattaforma start la procedura di gara per individuare l'affidatario del servizio di gestione di due

	spazi gioco e di un nido a tempo lungo del Comune per l'anno educativo 2021/2022	
	oltre 1 eventuale anno di rinnovo (art. 63 co. 5 del Codice dei contratti pubblici) con	
	corrispettivo a base d'asta di € 268.878,64	
	(duecentosessantottomilaottocentosettantotto/64) oltre IVA ai sensi di legge, di cui €	
	500,00 (cinquecento/00) per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, invitando	
	tutti i n. 6 operatori economici che avevano manifestato il proprio interesse;	
	6. entro la data di scadenza per la presentazione delle offerte sono pervenute n.	
 offerte;	
	7. con Determinazione del Dirigente del Settore 1 n..... del è stata	
	nominata la Commissione giudicatrice;	
	8 - con Determinazione del Dirigente del Settore 1 n. del	
	è stata approvata la proposta di aggiudicazione formulata dalla Commissione nel	
	verbale del ed aggiudicato l'appalto a	
 con sede in Via	
 (P.IVA n.) per l'importo di	
	Euro (corrispondente ad un ribasso del%) oltre Euro	
	500,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, per un totale di Euro	
 oltre IVA;	
	9 - il Codice CIG assegnato alla procedura è il 8769470B91;	
	10 - sono stati espletati tutti i controlli di cui agli artt. 80 e 83 del D.Lgs. n. 50/2016.	
	L'esito dei medesimi è positivo;	
	11 – trattandosi di appalto di servizio di importo superiore a euro 150.000,00, è	
	necessario acquisire l'informazione antimafia così come prevedono l'art. 83 del	
	D.Lgs. 159/2011 e il Protocollo di legalità sottoscritto il 10 ottobre 2019 dal Comune	
	con la Prefettura – Ufficio territoriale del Governo di Firenze;	
3		

	12 - è stata richiesta l'informazione antimafia alla Prefettura di Firenze mediante	
	accesso alla "BDNA", ai sensi del D.Lgs. 6/9/2011, n. 159 ed è stata acquisita con	
;	
	11 - ha sottoscritto la dichiarazione circa la composizione	
	societaria, ai sensi del D.P.C.M. 11/05/1981 n. 187, in data	
	12 - il contratto viene stipulato mediante scrittura privata semplice (non autenticata)	
	in modalità elettronica secondo quanto previsto dalle disposizioni organizzative	
	approvate con Deliberazione Giunta Comunale n. 62 del 11/04/2017;	
	TUTTO CIO' PREMESSO	
	Le Parti, come sopra costituite, convengono e stipulano quanto segue:	
	1) - Le parti dichiarano di riconoscere e confermare la premessa narrativa come	
	parte integrante del presente contratto.	
	2) - Il Comune di Scandicci, come sopra rappresentato, affida a	
	che come sopra generalizzato e rappresentato accetta, senza riserva alcuna, il	
	servizio di gestione di due spazi gioco e di un nido a tempo lungo del Comune di	
	Scandicci per l'a.e. 2021/2022, con opzione di rinnovo per anni 1 - CIG	
	8769470B91.	
	3) - Il corrispettivo dovuto dal Comune all'Appaltatore per il pieno e perfetto	
	adempimento del contratto è fissato in Euro (Euro) di	
	cui Euro 500,00 (Euro cinquecento/00) per oneri della sicurezza, oltre IVA di legge.	
	4) - Ai sensi della L. n. 205 del 27/12/2017 (Legge di Bilancio 2018), che ha previsto	
	l'obbligo della fatturazione elettronica anche tra privati a decorrere dal 01/01/2019,	
	le fatture dovranno essere emesse mediante l'utilizzo del sistema di interscambio	
	(SDI) adottando il formato già previsto per la fattura elettronica della Pubblica	
	Amministrazione dal Decreto Ministeriale n. 55 del 3 aprile 2013 e relativi Allegati. A	
4		

tal fine l'Appaltatore deve comunicare il codice destinatario di sette cifre rilasciato dal Sistema di Interscambio o, in alternativa, l'indirizzo di Posta Elettronica Certificata (PEC) registrato presso detto SDI. Per le modalità ed i termini di pagamento delle fatture si rinvia all'art.12.2 del Capitolato.

5) - L'Appaltatore elegge domicilio a tutti gli effetti presso la sede dell'Amministrazione Comunale - P.le della Resistenza n. 1 in Scandicci e dichiara:

a) di accettare l'appalto di cui trattasi, di sottostare incondizionatamente a tutte le prescrizioni legislative e regolamentari in merito agli appalti e di aver preso conoscenza di tutte le norme richiamate nel Capitolato Speciale impegnandosi ad osservarle ed a farle osservare nell'ambito delle proprie competenze;

b) di essere a conoscenza di tutte le norme pattizie di cui al protocollo di legalità sottoscritto il 10 ottobre 2019 dalla Stazione appaltante con la Prefettura - Ufficio territoriale del Governo di Firenze e di accettarne incondizionatamente il contenuto e gli effetti;

c) di conoscere e di accettare la clausola espressa che prevede la risoluzione immediata ed automatica del contratto ovvero la revoca dell'autorizzazione al subappalto o subcontratto, qualora dovessero essere comunicate dalla Prefettura - Ufficio territoriale del Governo di Firenze le informazioni interdittive di cui all'art. 91 Decreto Legislativo 6 settembre 2011, n. 159. Qualora il contratto sia stato stipulato nelle more dell'acquisizione delle informazioni del Prefetto, sarà applicata, a carico dell'impresa oggetto dell'informativa interdittiva successiva, anche una penale nella misura del 15% del valore del contratto ovvero, quando lo stesso non sia determinato o determinabile, una penale pari al valore delle prestazioni al momento eseguite. La Stazione appaltante potrà detrarre automaticamente l'importo delle predette penali dalle somme dovute, ai sensi dell'art. 94, comma 2, del D.Lgs n.

	159/2011, in occasione della prima erogazione utile;	
	d) di conoscere e di accettare la clausola risolutiva espressa che prevede la	
	risoluzione immediata ed automatica del contratto ovvero la revoca	
	dell'autorizzazione al subappalto o subcontratto, in caso di grave e reiterato	
	inadempimento delle disposizioni in materia di collocamento, igiene e sicurezza sul	
	lavoro anche con riguardo alla nomina del responsabile della sicurezza e di tutela	
	dei lavoratori in materia contrattuale. A tal fine si considera, in ogni caso,	
	inadempimento grave: I. la violazione di norme che ha comportato il sequestro del	
	luogo di lavoro, convalidato dall'autorità giudiziaria; II. l'inottemperanza alle	
	prescrizioni imposte dagli organi ispettivi; III. l'impiego di personale della singola	
	impresa non risultante dalle scritture o da altra documentazione obbligatoria in	
	misura pari o superiore al 15% del totale dei lavoratori regolarmente occupati nel	
	cantiere o nell'opificio;	
	e) di ben conoscere l'art. 1338 del codice civile e che non sussistono le cause di	
	nullità di cui all'art. 53, comma 16-ter, del D.Lgs. 165/2001, così come modificato	
	dalla L. 190/2012, che prevede il divieto del c.d. "pantouflage - revolving door";	
	6) L'appalto viene affidato dall'Amministrazione Comunale ed accettato	
	dall'Appaltatore sotto l'osservanza piena, assoluta ed inderogabile delle norme,	
	condizioni, patti, obblighi, oneri e modalità dedotti e risultanti dal presente contratto,	
	dal Capitolato Speciale, dall'Offerta Tecnica e dall'Offerta Economica. Tali atti	
	formano parte integrante e sostanziale del contratto anche se non sono ad esso	
	materialmente allegati, ai sensi dell'art. 32 comma 14bis del D. Lgs n. 50/2016.	
	7) Il presente contratto è sottoposto a condizione risolutiva con possibilità per il	
	contraente di adeguamento dei corrispettivi, nel caso di intervenuta disponibilità di	
	convenzioni Consip e delle centrali di committenza regionali che dovessero	
6		

	prevedere condizioni di maggior vantaggio economico per l'Amministrazione	
	Comunale, ai sensi dell'art. 1, comma 13, del D.L. 6/7/2012 n. 95, convertito con	
	modificazioni nella legge 7/8/2012 n. 135.	
	8) Ai sensi della L. 3/8/2007 n. 123 e del D.Lgs. 9/4/2008 n. 81, la Dott.ssa Feria	
	Fattori dichiara che:	
	- per l'esecuzione del servizio di cui trattasi non sono previsti piani di sicurezza;	
	- le disposizioni riguardanti il personale e gli adempimenti relativi alla salute e	
	sicurezza sul lavoro sono previste nell'art. 8.5 del Capitolato Speciale.	
	9) L'Appaltatore è tenuto ad assolvere a tutti gli obblighi previsti dall'art. 3 della	
	Legge 13 agosto 2010 n. 136, e successive modificazioni e integrazioni, al fine di	
	assicurare la tracciabilità dei flussi finanziari derivanti dall'esecuzione del presente	
	contratto. In caso di accertato inadempimento dei predetti obblighi, il presente	
	contratto verrà risolto di diritto.	
	10) Per la risoluzione e il recesso trovano applicazione le vigenti disposizioni di	
	legge, ed in particolare quelle di cui agli artt. 108 e ss. del D.Lgs. n.50/2016, e	
	quanto in merito previsto nel Capitolato.	
	11) Tutte le controversie che dovessero insorgere in relazione al presente contratto,	
	comprese quelle inerenti alla sua validità, interpretazione, esecuzione e risoluzione	
	e quelle conseguenti al mancato raggiungimento dell'accordo bonario, saranno	
	deferite al Foro di Firenze. E' esclusa pertanto la clausola arbitrale.	
	12) L'Appaltatore, a garanzia degli impegni assunti con il presente atto, ha	
	presentato cauzione definitiva mediante polizza..... per l'importo di Euro	
 (Euro), emessa da,	
	in data con scadenza	
	Nel caso di inadempienze contrattuali da parte dell'Appaltatore, il Comune avrà	
7		

	diritto di valersi di propria autorità della suddetta cauzione.	
	L'Appaltatore dovrà reintegrare la cauzione medesima, nel termine che gli sarà	
	prefissato, qualora il Comune abbia dovuto, durante l'esecuzione del contratto,	
	valersi in tutto o in parte di essa.	
	13) L'Appaltatore ha presentato polizza di assicurazione n.	
, emessa da, nella quale è previsto	
	per R.C.T. un massimale per sinistro a persona e per danni a cose di	
 e per R.C. verso i prestatori di lavoro un massimale per sinistro e	
	per persona di Euro, e presentato Atto di quietanza del	
, con scadenza	
	14) Il presente contratto non può essere ceduto, a pena di nullità, ai sensi dell'art.	
	105 comma 1 del D.Lgs. 50/2016.	
	15) Le parti prendono atto che l'Appaltatore ha dichiarato in sede di gara di	
	volere/non volere ricorrere al subappalto per le prestazioni oggetto del presente	
	contratto.	
	16) L'Appaltatore conferma, ai sensi della vigente normativa, e in particolare della	
	legge 3 agosto 2007, n. 123 e del D.Lgs. 9 aprile 2008 n. 81, che applica ai propri	
	lavoratori dipendenti il vigente C.C.N.L. "....." e che	
	agisce nei confronti degli stessi nel rispetto degli obblighi assicurativi e previdenziali	
	previsti dalla leggi e dai contratti.	
	L'Appaltatore è altresì obbligato a rispettare tutte le norme in materia retributiva,	
	previdenziale, assistenziale, assicurativa, sanitaria previste per i dipendenti dalla	
	vigente normativa, con particolare riguardo a quanto previsto dall'art. 105 del D.Lgs.	
	50/2016.	
	17) L'Appaltatore conferma che l'Impresa è/non è soggetta alle prescrizioni della	

	legge 12 marzo 1999, n. 68 in quanto occupa n. dipendenti.	
	18) Tutte le spese inerenti e conseguenti al presente contratto, nessuna esclusa,	
	sono a carico dell'Appaltatore senza diritto di rivalsa.	
	19) Ai fini fiscali si dichiara che il presente contratto è esente dall'imposta di bollo ai	
	sensi dell'art. 27-bis dell'allegato B del D.P.R. 26/10/1972 n. 642.	
	Le Parti inoltre dichiarano che il servizio dedotto nel presente contratto è soggetto al	
	pagamento dell'IVA, per cui è da registrare in caso d'uso ai sensi dell'art. 5 c. 2 del	
	D.P.R. n. 131/1986 e dell'art. 1 tariffa parte seconda del D.P.R. n. 131/1986.	
	20) Il Comune di Scandicci dichiara che, in esecuzione agli obblighi imposti dal	
	Regolamento UE 679/2016 in materia di protezione dei dati personali, relativamente	
	al presente contratto, potrà trattare i dati personali del contraente sia in formato	
	cartaceo che elettronico, per il conseguimento di finalità di natura pubblicistica ed	
	istituzionale, precontrattuale e contrattuale e per i connessi eventuali obblighi di	
	legge. Il trattamento dei dati avverrà ad opera di soggetti tenuti alla riservatezza, con	
	logiche correlate alle finalità e comunque in modo da garantire la sicurezza e la	
	protezione dei dati. In qualsiasi momento è possibile esercitare i diritti di cui al	
	Regolamento UE 679/2019. Il titolare del trattamento è il Comune di Scandicci.	
	L'Appaltatore è nominato Responsabile esterno del trattamento dei dati, ai sensi del	
	predetto Regolamento europeo, e assume tutti gli obblighi previsti dalla normativa	
	per tale figura e a quanto contenuto all'art. 10 del Capitolato di appalto.	
	21) L'Appaltatore, consapevole degli effetti di cui all'art. 53, comma 16-ter del D.Lgs.	
	n. 165/2001 (pantouflage/revolving doors), non si avvale dell'attività lavorativa o	
	professionale di soggetti che abbiano cessato, nell'ultimo triennio, rapporto di	
	dipendenza con la S.A., esercitando poteri autoritativi o negoziali nei propri	
	confronti.	
9		

22) Ai sensi dell'art. 1, comma 4, del Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Scandicci, approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 32 del 25/02/2014, l'Appaltatore dichiara che detto Codice e il Codice generale di comportamento dei dipendenti pubblici di cui al D.P.R. 62/2013 gli sono stati messi a disposizione con la documentazione di gara su START e si impegna a far osservare ai collaboratori a qualsiasi titolo impiegati nell'esecuzione del servizio oggetto del presente contratto i citati Codici di comportamento. L'inosservanza di tale disposizione comporta la risoluzione del presente contratto.

23) Le Parti si danno reciprocamente atto che il presente contratto viene stipulato nella forma della scrittura privata non autenticata, con il supporto dell'Ufficio Contratti del Comune di Scandicci che cura, altresì, l'annotazione nel relativo Registro, così come disposto dalle Disposizioni organizzative approvate con Deliberazione di Giunta Comunale n. 62 del 11/04/2017.

Le Parti dichiarano che i rispettivi certificati di firma utilizzati dalle parti sono validi e conformi a quanto disposto dal D.Lgs. 82/2005.

Il presente contratto, predisposto in modalità elettronica e convertito in file PDF/A, consta di n. (.....) pagine intere e n. righe della pagina firme escluse, è approvato dalle Parti in quanto conforme alla loro volontà che lo sottoscrivono digitalmente,

Per il Comune di Scandicci, Fera Fattori (*firmato digitalmente*)

Per il, (*firmato digitalmente*)

[illegible]