

SETTORE OPERE PUBBLICHE E AMBIENTE
Servizio Salvaguardia e sviluppo ambiente
le

DETERMINAZIONE N. 234 DEL 16/11/2018

OGGETTO: *Stazione Radio Base presso l'Area Sportiva San Giusto: convenzione con la Società Wind Tre S.p.A. per la concessione in uso a titolo temporaneo ed oneroso di porzione di resede.*

IL DIRIGENTE DEL
SETTORE OPERE PUBBLICHE E AMBIENTE

Visti:

- l'art.184 del D.Lgs. n.267/2000;
- il vigente Statuto Comunale;
- l'art. 17 del Regolamento di Organizzazione;
- il Regolamento di Contabilità approvato dal Consiglio Comunale con propria deliberazione n. 138 del 17/12/2009;
- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 30 del 15/03/2018 di approvazione del "Documento Unico di Programmazione (DUP) 2018/2020;
- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 31 del 15/03/2018 "Bilancio di Previsione 2018-2020 e piano degli incarichi 2018. Approvazione.";
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 40 del 20/03/2018 "Piano Esecutivo di Gestione 2018-2020, Piano Dettagliato degli Obiettivi, Piano della Performance e Obiettivi strategici dei dirigenti- Anno 2018. Approvazione";

Vista la Disposizione del Sindaco atto n. 226 del 11/07/2016 è stato conferito all'Ing. Paolo Calastrini l'incarico di direzione del Settore OO.PP. e Ambiente;

Premesso che:

- con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 4 in data 23.01.2001 si approvava il Piano Comunale per l'installazione di Stazioni Radio Base (S.R.B.) per telefonia cellulare in ambito urbano;
- con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 94 del 19.12.2006 si approvava il Piano Territoriale per la telefonia mobile e le telecomunicazioni - anni 2007-2008;
- con Determinazioni del Dirigente del Settore OO.PP., Manutenzione e Ambiente n. 89 del 04.03.2008 e n. 464 del 24.10.2008 si stabiliva di rinnovare la convenzione rep. n. 12850 del 23.10.2003 con la società H3G S.p.A. relativa alla concessione in uso di spazi presso il campo sportivo di S. Giusto, posto a Scandicci in Via Pablo Neruda, di

- proprietà comunale;
- in data 24.10.2008 questa Amministrazione Comunale sottoscriveva una Convenzione Rep. n. 13085 fascicolo n. 950, di durata quinquennale (01.07.2008 – 01.07.2013), con H3G S.p.A. per la concessione a titolo temporaneo ed oneroso di una porzione di area nel campo sportivo di San Giusto, ed autorizza l'utilizzo di una stazione radio base per telefonia mobile (la cui installazione era stata autorizzata con Deliberazione C.C. n. 31 del 06.03.2001) per l'installazione di un impianto di telecomunicazioni denominato FI 6094;
- che con Deliberazione della giunta Comunale n. 144 del 05/09/2013 si approvava il rinnovo della concessione in uso, alla società H3G S.p.A., a titolo precario ed oneroso, di porzione di terreno del campo sportivo comunale di San Giusto, per ulteriori 5 anni, ovvero dal 01/07/2013 al 01/07/2018;
- in data 06.03.2014 questa Amministrazione Comunale sottoscriveva una convenzione Rep. n. 13173 fascicolo n. 1038, di durata quinquennale (01.07.2013 – 30.06.2018), con H3G S.p.A., per il rinnovo della concessione a titolo temporaneo ed oneroso di una porzione di area nel campo sportivo di San Giusto, ed autorizza l'utilizzo di una stazione radio base per telefonia mobile;
- con Atto di fusione tra H3G S.p.A. e WIND Telecomunicazioni S.p.A, stipulato in data 09.11.2016 al rogito del Dott. Stefano Rampolla, Notaio in Milano, iscritto nel Collegio Notarile di Milano, Rep. n. 57141, Racc. n. 14616 e registrato all'Agenzia delle Entrate di Milano 6 il 05/12/2016 n. 51840 serie 1T, è stata costituita la Società Wind Tre S.p.A., subentrata ad H3G S.p.A. quale titolare della Convenzione in oggetto;

Preso atto che la Convenzione con Wind Tre S.p.A. (ex ed H3G S.p.A) risulta scaduta;

Visto che A.N.C.I., in data 11.12.2015, ha formalizzato con Protocollo di intesa in vigore dal 01.01.2016 un accordo con H3G, Vodafone Italia e Wind per la determinazione del valore del canone di locazione delle stazioni radio base, e ciò al fine di superare le situazioni di criticità nelle relazioni fra Comuni ed operatori di telefonia mobile intervenute negli ultimi anni derivanti dall'intento da parte di questi ultimi di ridefinire al ribasso i contratti in essere o in rinnovo;

Considerato:

- i contatti intercorsi fra l'Amministrazione Comunale e la Società Arkigeo O.D. S.r.l., incaricata da Wind Tre S.p.A. di procedere al rinnovo della Convenzione per la Stazione Radio Base sita presso l'Area Sportiva Bartolozzi, codice sito FI 3199 (nuovo codice identificativo 5-3199-D / FI450), finalizzati a trovare un accordo che potesse rispecchiare i reciproci interessi e valevole anche per il rinnovo delle altre convenzioni relative alle SRB presenti su area pubblica sul territorio comunale di Scandicci;
- l'offerta formulata da Arkigeo O.D. S.r.l per conto della società Wind Tre S.p.A. (ricepita in data 11.10.2017 con ns. Prot. n. 47273), nel quale viene proposto un canone di € 15.000,00 (quindicimila/00) annuo, rispetto al precedente di € 19.757,00 annuo ed una durata contrattuale di 9 anni a fronte della più breve durata della precedente Convenzione, stabilita in 5 anni;
- che se si applicassero i parametri previsti dal Protocollo sottoscritto da A.N.C.I. verrebbe applicato un canone di concessione sostanzialmente inferiore (€ 6.048,00) rispetto a quello in scadenza (€ 19.757,00);
- che dopo ulteriori trattative con i referenti della Società Wind Tre S.p.A. è stato raggiunto un accordo per la corrisponsione di un canone annuo di € 17.000,00 per la durata di 8 anni; importo che determina un introito certo complessivo maggiore rispetto alle precedenti condizioni, ovvero € 136.000,00 rispetto ad € 98.785,00 previsti dalla precedente convenzione;
- che con Deliberazione di Giunta Comunale n. 191 del 05/12/2017 è stato approvato

lo schema di convenzione per la Stazione Radio Base sita presso l'Area Sportiva Bartolozzi, codice sito FI 3199 (nuovo codice identificativo 5-3199-D / FI450) riportante le modalità, la durata ed il canone concordate tra Amministrazione Comunale di Scandicci e Wind Tre S.p.A. per il rinnovo di tutte le convenzioni relative alle SRB presenti su area pubblica del Comune di Scandicci

Dato atto che la suddetta area correttamente identificata al catasto foglio n. 68 particella n. 43 fa parte del patrimonio indisponibile del Comune di Scandicci e ciò comporta l'adozione di un atto di concessione amministrativa con convenzione accessoria disciplinante i reciproci rapporti fra le parti;

Considerato, quindi, che si rende necessario provvedere al rinnovo esplicito della convenzione, in linea con quanto approvato nella Deliberazione di Giunta Comunale n. 191 del 05/12/2017 al fine di disciplinare i rapporti fra il Comune di Scandicci e le Società Wind Tre S.p.A. (ex H3G S.p.A.) relativamente al mantenimento della Stazione Radio Base esistente all'interno dell'area sportiva San Giusto, codice sito FI 6094 (Nuovo codice identificativo 5-6094-A / FI522);

Considerato che le modalità relative alla concessione in uso dell'area dovranno essere quella esplicitamente indicate nell'allegato schema di convenzione, che si allega [allegato n. 1] e che forma parte integrante e sostanziale del presente atto deliberativo;

Ritenuto:

- di dover provvedere all'aggiornamento della durata e del canone per la concessione in uso del suolo pubblico, presso l'area sportiva San Giusto, a favore di Wind Tre S.p.A., prevedendo una durata del contratto pari a 8 anni e quantificando l'importo del canone per il primo anno, in € 17.000,00 a decorrere dalla scadenza del precedente atto di concessione;
- di dover applicare l'indice ISTAT annuale al canone medesimo, sulla base della variazione dei prezzi al consumo per le famiglie degli operai e degli impiegati, a decorrere dal secondo anno di vigenza della Convenzione stipulata;

DETERMINA

1. Di approvare lo schema di convenzione relativo alla concessione in uso a titolo temporaneo del suolo pubblico presso l'Impianto Sportivo San Giusto per l'esistente stazione radio base per telefonia cellulare della società Wind Tre S.p.A., codice sito FI 6094 (Nuovo codice identificativo 5-6094-A / FI522), che si allega [Allegato n.1] e forma parte integrante e sostanziale del presente atto e che risulta essere in linea con lo schema approvato nella Deliberazione di Giunta Comunale n. 191 del 05/12/2017 per la SRB Bartolozzi (nuovo codice identificativo 5-3199-D / FI450);
2. Di aggiornare la durata ed il canone dovuto da Wind Tre S.p.A. della concessione in uso del suolo pubblico presso l'Impianto Sportivo San Giusto, codice sito FI 6094 (Nuovo codice identificativo 5-6094-A / FI522), prevedendo una durata del contratto pari ad 8 anni e quantificando l'importo del canone per il primo anno, in € 17.000,00, con pagamenti semestrali di €8.500,00, così come dettagliato all'art. 6 della convenzione in approvazione col presente atto.
3. Di stabilire l'applicazione dell'indice ISTAT annuale al canone in oggetto, sulla base della variazione dei prezzi al consumo per le famiglie degli operai e degli impiegati, a decorrere dal secondo anno di vigenza della Convenzione oggetto di stipula.

4. Di dare atto che la convenzione sarà firmata dal Dirigente del Settore OO.PP. e Ambiente, Ing. Paolo Calastrini, mediante scrittura privata autenticata.
5. Di stabilire che le somme introitate previste nella Convenzione verranno accertate a seguito della sottoscrizione della convenzione nel bilancio comunale al capitolo 177000/21.

**IL DIRIGENTE DEL
SETTORE OPERE PUBBLICHE E
AMBIENTE**

Ing. Paolo Calastrini

Documento informatico firmato digitalmente
ai sensi e per gli effetti del D.P.R. 445/2000,
del D.Lgs. 82/2005, e norme collegate