



**Comune di Scandicci**  
Provincia di Firenze

**SETTORE OO.PP., MANUTENZIONI, AMBIENTE, PARCHI E VERDE**  
**SERVIZIO MANUTENZIONE DEL PATRIMONIO**

**DETERMINAZIONE N. 413 DEL 19-12-2013**

**OGGETTO:** *Manutenzione ascensori immobili comunali. Anni 2014/2015.  
CIG n. Z040CFC978. Approvazione determinazione a contrattare  
–Impegno spesa*

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE**  
**OO.PP., MANUTENZIONI, AMBIENTE, PARCHI E VERDE**

- Visto il D. Lgs. 163/2006 s.m.i. “Codice dei contratti relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE”;
- Visto il D.P.R.207/2010 smi “Regolamento di esecuzione e attuazione del D.Lgs 163/2006 ;
- Visto il D. Lgs. 81/2008 smi Attuazione dell'articolo 1 della legge 3 agosto 2007, n. 123, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro;
- Visto il D.Lgs. 267/2000 smi “Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali”;
- Visto il D.Lsg. 218/2012 smi “Disposizioni integrative e correttive al decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159, recante codice delle leggi antimafia e delle misure di prevenzione, nonché nuove disposizioni in materia di documentazione antimafia, a norma degli articoli 1 e 2, della legge 13 agosto 2010, n. 136”;
- Visto l'art. 67 dello Statuto Comunale vigente approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n.147 del 09.10.2001 e così come modificato con Deliberazione del Consiglio Comunale n.168 del 13.11.2001, relativo alle competenze dirigenziali

- Visto il Regolamento di Contabilità approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 138 del 17/12/2009;
- Visto il Regolamento Comunale per l'acquisizione in economia di Lavori, Servizi e Forniture approvato con Delibera del Consiglio del Comune di Scandicci n. 78 in data 03 giugno 2010 (ai sensi dell'art. 125 del Decreto Leg. vo n. 163 del 12/04/06 e del D.P.R. n. 384 del 20/08/01) ;
- Vista la delibera del Consiglio Comunale n. 53 del 27/06/2013, esecutiva, con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione 2013, Relazione Previsionale e Programmatica, Bilancio Pluriennale 2013-2015 e allegati;
- Vista la delibera della Giunta Comunale n. 110 del 28/06/2013, esecutiva, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2013: Piano Dettagliato degli Obiettivi, Piano della Performance e Obiettivi strategici - Anno 2013;

#### Richiamata

- la disposizione del Sindaco atto n. 110 prot. n. 46990 del 28.12.2012, con la quale è stato conferito all'Arch. Andrea Martellacci l'incarico di direzione del Settore "OO.PP., Manutenzioni Ambiente Parchi e Verde";

#### Premesso:

- che il Comune di Scandicci è proprietario di immobili destinati allo svolgimento di servizi di interesse generale;
- Che in alcuni edifici adibiti ad uso pubblico sono presenti ascensori, i quali, ai sensi del D.P.R. 30 Aprile 1999, n. 162 "Regolamento recante norme per l'attuazione della direttiva 95/16CE sugli ascensori e di semplificazione dei procedimenti per la concessione del nulla osta per ascensori e montacarichi, nonché della relativa licenza di esercizio" necessitano di verifiche periodiche (art. 13) dell'azienda sanitaria locale competente per territorio;
- Che le operazioni di verifica periodica sono dirette ad accertare se le parti dalle quali dipende la sicurezza di esercizio dell'impianto sono in condizioni di efficienza, se i dispositivi di sicurezza funzionano regolarmente e se è stato ottemperato alle prescrizioni eventualmente impartite in precedenti verifiche;

- Che ai sensi del comma 3 dell'art. 13 del D.P.R. 30 aprile 1999, n. 162 il soggetto incaricato della verifica fa eseguire dal manutentore dell'impianto le suddette operazioni;
- Che ai sensi dell'art. 15 del citato D.P.R. 30 aprile 1999, m. 162 "Ai fini della conservazione dell'impianto e del suo normale funzionamento, il proprietario o suo legale rappresentante sono tenuti ad affidare la manutenzione di tutto il sistema dell'ascensore o del montacarichi a persona munita di certificato di abilitazione o a ditta specializzata ovvero a un operatore comunitario dotato di specializzazione equivalente che debbono provvedere a mezzo di personale abilitato;

**Rilevato:**

- che per tali motivi gli ascensori ed i montacarichi necessitano di verifiche e manutenzione ordinaria al fine di garantire la normale attività;
- Che per i motivi in premessa esposti, è intenzione di questa Amministrazione procedere all'espletamento di una gara per affidare il servizio di manutenzione degli ascensori degli immobili comunali per il periodo 01/02/2014 – 31/12/2015, per un importo presunto di € 16.770,83 oltre I.V.A. così suddiviso:
  - o Anno 2014 dal 01/02/2014 al 31/12/2014 per € 8.020,83 I.V.A. esclusa.
  - o Anno 2015 dal 01/01/2015 al 31/12/2015 per € 8.750,00 I.V.A. esclusa
- Stabilito che l'appalto verrà aggiudicato mediante cottimo fiduciario ai sensi dell'art. 125 del D. Lgs. 163/2006, il criterio di aggiudicazione ai sensi dell'art. 81 del D. Lgs. 163/2006 sarà quello del prezzo più basso;

**Preso atto:**

- Che a seguito della conversione in legge del D.L.52/2012 che ha modificato l'art. 1 comma 450 della L. 296/2006, le amministrazioni pubbliche per gli acquisti di beni e servizi sotto soglia (€ 200.000,00) sono tenute a fare ricorso al mercato elettronico della Pubblica Amministrazione (ovvero ad altri mercati elettronici istituiti ai sensi dell'art. 328 del DPR 207/2010 e s.m.i.) ovvero al sistema telematico messo a disposizione della centrale regionale di riferimento per lo svolgimento delle relative procedure;
- che l'Amministrazione Comunale con deliberazione della Giunta Comunale n. 39 del 22/03/2011, esecutiva, ha aderito per il triennio

2011/2013 al Sistema telematico Enti RTRT – Rete Telematica Regionale Toscana e conseguentemente al contratto per “l’affidamento del ruolo di gestore del Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana START

- che nella fattispecie in oggetto è stato stabilito di procedere tramite procedura concorrenziale di beni e servizi fino a 40 mila euro mediante il [Sistema telematico acquisti regionale della Toscana](#) (Start)”;
- che l’intera procedura di negoziazione sarà gestita dal [Sistema telematico acquisti regionale della Toscana](#) (Start), compreso la pubblicazione, l’invito dei fornitori e la ricezione delle offerte;
- Visti i seguenti documenti depositati in atti nel fascicolo del presente provvedimento:
  1. lettera d’invito
  2. la dichiarazione sostitutiva di certificazione Durc;
  3. Tracciabilità dei flussi finanziari
  4. Dich. Art. 38 lett. b,c, mter resa dal legale rappresentante per se e per altri soggetti
  5. Dich. Art. 38 lett. b,c, mter resa singolarmente da tutti i soggetti
  6. foglio patti e condizioni
  7. Elenco prezzi;

Dato atto:

- che il codice CIG assegnato alla procedura di cui si tratta è **Z040CFC978**;
- che Responsabile del procedimento è l’Ing. Marco Calderini Responsabile P.O. Tecnica Ufficio Tecnico Comunale, ai sensi e per gli effetti della legge n. 241/90 e del D. Lgs. 163/2006;
- Dato Atto, ai sensi dell’art. 192 del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267 che l’Ente pubblico prima di addivenire alla stipulazione di contratti deve approvare la determinazione a contrattare;

## **D E T E R M I N A**

1. Di dare atto ex art. 192 del decreto legislativo n. 267 in data 18 agosto 2000:

- a) il fine che con il contratto s'intende perseguire è quello di eseguire il servizio di Manutenzione ascensori immobili comunali. Anni 2014/2015 descritto nel foglio patti e condizioni;
- b) l'oggetto del contratto è l'esecuzione delle prestazioni meglio indicate nella parte narrativa del presente atto che qui s'intende confermata e richiamata;
- c) La forma prevista di contratto sarà quella di cui all'art.9 del vigente regolamento per l'acquisizione in economia di lavori servizi e forniture con "obbligazione sottoscritta in calce al foglio patti e condizioni".
- d) il contraente è l'aggiudicatario individuato in virtù di gara esperita mediante procedura negoziata - cottimo fiduciario ai sensi dell'art. 125 D. Lgs. 163/2006 mediante il [Sistema telematico acquisti regionale della Toscana](#) (Start)";
- e) le condizioni e le clausole essenziali sono quelle previste per legge e contenute nel foglio patti e condizioni;

2. Di prendere atto e approvare :

- 1. lettera d'invito
- 2. la dichiarazione sostitutiva di certificazione Durc;
- 3. Tracciabilità dei flussi finanziari
- 4. Dich. Art. 38 lett. b,c, mter resa dal legale rappresentante per se e per altri soggetti
- 5. Dich. Art. 38 lett. b,c, mter resa singolarmente da tutti i soggetti
- 6. foglio patti e condizioni
- 7. Elenco prezzi;

depositati in atti nel fascicolo d'ufficio, inerente l'appalto in oggetto;

- 3. Di prendere atto che a seguito della conversione in legge del D.L.52/2012 che ha modificato l'art. 1 comma 450 della L. 296/2006, le amministrazioni pubbliche per gli acquisti di beni e servizi sotto soglia (€ 200.000,00) sono tenute a fare ricorso al mercato elettronico della Pubblica Amministrazione (ovvero ad altri mercati elettronici istituiti ai sensi dell'art. 328 del DPR 207/2010 e s.m.i.) ovvero al sistema telematico messo a disposizione della centrale regionale di riferimento per lo svolgimento delle relative procedure;
- 4. Di dare atto che l'Amministrazione Comunale con deliberazione della Giunta Comunale n. 39 del 22/03/2011, esecutiva, ha aderito per il triennio 2011/2013 al Sistema telematico Enti RTRT – Rete Telematica Regionale Toscana e conseguentemente al contratto per "l'affidamento

del ruolo di gestore del Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana START.

5. Di stabilire:

- a. che nella fattispecie in oggetto è stato stabilito di procedere tramite procedura concorrenziale di beni e servizi fino a 40 mila euro mediante il [Sistema telematico acquisti regionale della Toscana](#) (Start)”;
- b. che l'intera procedura di negoziazione sarà gestita [Sistema telematico acquisti regionale della Toscana](#) (Start), compreso la pubblicazione, l'invito dei fornitori e la ricezione delle offerte;

6. Di dare atto che il che il codice CIG assegnato alla procedura di cui si tratta è **Z040CFC978** ;

7. Di dare atto che l'importo dell'appalto per il periodo 01/02/2014 – 31/12/2015 è stimato in presunti € 16.770,83 oltre I.V.A. così suddiviso:

- o Anno 2014 dal 01/02/2014 al 31/12/2014 per € 8.020,83 I.V.A. esclusa.
- o Anno 2015 dal 01/01/2015 al 31/12/2015 per € 8.750,00 I.V.A. esclusa.

8. Di impegnare l'importo di € 20.460,42 I.V.A. compresa a titolo manutenzione ascensori immobili comunali per l'anno 2014/2015 come segue:

**Anno 2014 per € 9.785,42**

**Capitolo 118010 Art. 19 - 1010503**

“Manutenzione degli immobili e degli immobili e degli impianti. Prestazione di servizi”.

Impegno n. 261/2014 € 9.785,42

**Anno 2015 per € 10.675,00**

**Capitolo 105020 Art. 19 - 1010603**

“Manutenzione degli immobili e degli immobili e degli impianti. Prestazione di servizi”.

Impegno n. 42/2015 € 1.000,00

**Capitolo 118010 Art. 19 - 1010503**

“Manutenzione degli immobili e degli immobili e degli impianti. Prestazione di servizi”.

Impegno n. 46/2015 € 3.675,00

**Capitolo 175019 Art. 19 - 1040103**

“Manutenzione degli immobili e degli immobili e degli impianti. Prestazione di servizi”.

Impegno n. 43 /2015 € 1.500,00

**Capitolo 175021 Art. 19 - 1040103**

“Manutenzione degli immobili e degli immobili e degli impianti. Prestazione di servizi”.

Impegno n. 44/2015 € 3.000,00

**Capitolo 186020 Art. 19 - 1040303**

“Manutenzione degli immobili e degli immobili e degli impianti. Prestazione di servizi”.

Impegno n. 45/2015 € 1.500,00

9. Di individuare fin d'ora ai sensi e per gli effetti del D. Lgs. 163/2006 Responsabile del procedimento l'Ing. Marco Calderini – Responsabile P.O. Tecnica Ufficio Tecnico Comunale.
10. Di dare atto che il presente atto non è soggetto agli obblighi di pubblicazione ai sensi dell'art. 37 del D. Lgs. 33/2013
11. Di trasmettere il presente atto al Messo Comunale per l'affissione all'Albo Pretorio on Line per la durata di quindici giorni.

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE**  
**OO.PP., MANUTENZIONI, AMBIENTE, PARCHI**  
**E VERDE**  
*Arch. Andrea Martellacci*

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e per gli effetti del D.P.R. 445/2000, del D.Lgs. 82/2005, e norme collegate.