



Comune di Scandicci
Provincia di Firenze

SETTORE EDILIZIA E URBANISTICA
SERVIZIO INFRAZIONI EDILIZIE E CONDONI

DETERMINAZIONE N. 67 DEL 31-08-2011

OGGETTO: *frazionamenti catastali e acquisizione delle opere abusive e delle relative aree di sedime. - Affidamento del servizio e approvazione del relativo schema di disciplinare. Assunzione impegno di spesa.*

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
EDILIZIA E URBANISTICA

Viste:

- la deliberazione di Consiglio comunale n. 30 del 23-03-2011 di approvazione del bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2011 e del bilancio pluriennale 2011-2013;
- la deliberazione di Giunta comunale n. 42 del 29-03-2011 di approvazione del PEG, con la quale si assegnano ai Dirigenti dei Settori le risorse finanziarie per l'anno 2011, secondo le disposizioni contenute nell'art. 169 del D.Lgs. 267/2000;

Richiamato l'atto di indirizzo della Giunta Comunale n. 15 del 25-10-2005 con il quale sono stati approvati i criteri per la demolizione d'ufficio delle opere abusive e per l'acquisizione gratuita al patrimonio comunale delle opere abusive e delle aree di sedime di cui all'art. 132, commi 3, 4, 5, L.R. 1/05;

Precisato che nel suddetto atto di indirizzo è previsto di procedere con i frazionamenti e la successiva acquisizione delle opere abusive e delle relative aree di sedime ai sensi dell'art. 132, L.R. 1/05 e s.m.i., previo sopralluogo congiunto con la Polizia Municipale ed infine con l'ordinanza di acquisizione da trasmettere all'Ufficio Patrimonio per i successivi adempimenti di competenza;

Rilevato, dall'esame della documentazione agli atti, che ad oggi sussistono i presupposti per procedere con n. 3 frazionamenti catastali e con la successiva acquisizione delle opere abusive e delle relative aree di sedime ai sensi dell'art. 132, L.R. 1/05 e s.m.i.;

Considerato che l'attività di cui trattasi, obbligatoria ai sensi della normativa vigente in campo sanzionatorio edilizio, necessita, per le proprie peculiarità, di competenza tecnica e

professionalità specifiche, esperienza progressa, ed idonea dotazione strumentale;

Rilevato che fra le figure professionali presenti all'interno di questa Amministrazione non è reperibile alcun tecnico dotato della specifica professionalità ed esperienza necessarie e che l'Amministrazione stessa non dispone di idonea dotazione strumentale;

Visto il parere redatto in data 01-06-2011 dall'Avvocatura Comunale relativo all'*"affidamento di un incarico professionale di natura tecnica che ha ad oggetto il frazionamento delle aree da acquisire coattivamente al patrimonio comunale a seguito dell'inottemperanza ad un ordine di demolizione"*;

Visto in particolare quanto contenuto nel parere sopra citato in merito al fatto che:

- *"tra le norme applicabili (al caso di specie) vi è anche l'art. 125, comma 11 (del D.Lgs. 163/06 e s.m.i.), ai sensi del quale per servizi o forniture di importo inferiore a € 20.000 è consentito l'affidamento diretto da parte del responsabile del procedimento;*
- *nella definizione di servizi è consentito ricomprendere anche un'attività quale quella per il frazionamento di aree da acquisire al patrimonio comunale;*
- *il concetto di prestatore di servizi adottato dal Codice degli appalti, in ossequio alla disciplina comunitaria prescinde dal carattere imprenditoriale, tant'è che può essere anche una persona fisica;*
- *sotto il profilo della sussistenza dei presupposti mi pare preferibile l'inquadramento della fattispecie nell'ambito del Codice dei Contratti (rispetto a quello dell'affidamento di incarichi di collaborazione ai sensi dell'art. 7, D.Lgs. 165/01 e s.m.i.);*
- *In ogni caso, (...) l'affidamento può essere diretto"*;

Preso atto pertanto del fatto che la fattispecie di cui trattasi non costituisce una ipotesi di collaborazione autonoma ai sensi dell'art. 3, comma 56, L. 244/2007 ma è da ricondurre nell'ambito dell'affidamento di un servizio come disciplinato dall'art. 125, co. 11, D.Lgs. 163/2006;

Visti i frazionamenti eseguiti, in esecuzione della determinazione n. 9 del 27-02-2006, dal Geom. Massimiliano Coverini e rilevato come gli stessi siano stati eseguiti, soddisfacendo pienamente tutte le indicazioni fornite dall'ufficio e tutti gli adempimenti richiesti dalla normativa, con la dovuta perizia, diligenza e tempestività;

Rilevato come la valutazione positiva dell'operato del professionista sopra richiamato sia condivisa dal Settore Polizia Municipale – U.O. Edilizia e Ambiente che coadiuva il tecnico incaricato nelle operazioni necessarie e prodromiche alla esecuzione dei frazionamenti di cui trattasi;

Visto il preventivo del 23-06-2011 pervenuto da parte del Geom. Massimiliano Coverini come di seguito, in sintesi, riportato:

- per la redazione di ciascun tipo di frazionamento catastale gli onorari si individuano nell'importo forfettario di € 1.180,00 (oltre CIG 4% e IVA 20% per un totale di € 1.472,64);
- per la redazione della scheda tecnica e le successive operazioni di trascrizione-voltura c/o l'Agenzia del Territorio Ufficio Provinciale di Firenze di ciascuna ordinanza di acquisizione al patrimonio comunale gli onorari si individuano nell'importo forfettario di € 290,00 (oltre CIG 4% e IVA 20% per un totale di € 361,92)

Ritenuto tale preventivo congruo ed in linea con quanto normalmente richiesto per prestazioni analoghe;

Preso atto del fatto che sugli specifici capitoli di bilancio di competenza dell'ufficio residua una disponibilità pari ad € 14.829,84 e che pertanto è possibile, nell'ambito di tale

disponibilità, affidare con il presente atto n. 8 pratiche di frazionamenti catastali e successiva acquisizione delle opere abusive e delle relative aree di sedime ai sensi dell'art. 132, L.R. 1/05 e s.m.i., per un importo complessivo così suddiviso:

redazione dei frazionamenti € 1.180,00 x 8 =	€ 9.440,00
operazioni di trascrizione-voltura € 290,00 x 8 =	€ 2.320,00
totale	€ 11.760,00
CIG 4%	€ 470,40
Imponibile IVA	€ 12.230,40
IVA 20%	€ 2.446,08
Totale compenso	€ 14,676,48
Fondo per eventuali spese catastali	€ 153,36
Totale spesa	€ 14.829,84

Valutato pertanto, alla luce di quanto emerso in narrativa, di affidare l'esecuzione di n. 8 frazionamenti catastali e della successiva acquisizione delle opere abusive e delle relative aree di sedime ai sensi dell'art. 132, L.R. 1/05 e s.m.i., al Geom. Massimiliano Coverini;

Dato atto che il servizio sarà portato a termine sulla base degli specifici indirizzi forniti dall'Ufficio e secondo le modalità dettagliatamente descritte nel sopra citato preventivo del 23-06-2011;

Visto l'art. 107 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267;

DETERMINA

1) di affidare l'esecuzione di n. 8 frazionamenti catastali e degli adempimenti necessari per l'acquisizione delle opere abusive e delle relative aree di sedime ai sensi dell'art. 132, l.r. 1/05 e s.m.i., al Geom. MASSIMILIANO COVERINI con studio a Pratolino - Vaglia via di Macioli n. 396/B, codice fiscale CVR MSM 71D27 D612I partita IVA 04537810485;

2) di stabilire che la spesa sostenuta per il conferimento del presente incarico è preventivata in complessivi € 14.829,84, ed è articolata come segue:

redazione dei frazionamenti € 1.180,00 x 8 =	€ 9.440,00
operazioni di trascrizione-voltura € 290,00 x 8 =	€ 2.320,00
totale	€ 11.760,00
CIG 4%	€ 470,40
Imponibile IVA	€ 12.230,40
IVA 20%	€ 2.446,08
Totale compenso	€ 14,676,48
Fondo per eventuali spese catastali	€ 153,36
Totale spesa	€ 14.829,84

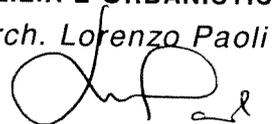
3) di dare atto che la spesa di cui al precedente punto 3) è finanziata come segue:

Capitolo	Numero	Anno	Importo in €
551500	2261	2007	3.647,72
551500	2164	2008	2.035,00
551500	2254	2009	6.647,12
551500	1959	2010	2.500,00

sub 148/11
sub 150/11
sub 151/11
sub 152/11

4) di trasmettere il presente atto all'ufficio Messi Comunali per l'affissione all'Albo Pretorio on line per la durata di quindici giorni.

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE
EDILIZIA E URBANISTICA**
Arch. Lorenzo Paoli



Ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art.151 IV co. Del D.Lgs 267/00 si appone il visto di regolarità contabile e si attesta la copertura finanziaria del presente provvedimento.

**IL RESPONSABILE DELLA
U.O.A. "SERVIZIO DI RAGIONERIA"**

Dott. Massimo Pelli

Scandicci, li

07 SET. 2011



CF