



Comune di Scandicci
Provincia di Firenze

VERBALE DI DELIBERAZIONE
CONSIGLIO COMUNALE
del 13-09-2011 n. 103

COPIA

Oggetto: *Acquisizione gratuita di opere di urbanizzazione primaria e relative aree, di proprietà dei Sig.ri Berni Mario, Berni Anna Maria, Berni Marco, Lippi Angiolina - Via dei Rossi, Viuzzo della Marzoppina.*

L'anno **Duemilaundici (2011)**, il giorno **Tredici (13)** del mese di **Settembre**, alle ore **16:45** nella Sala Consiliare "Orazio Barbieri", posta nella sede comunale.

Presiede l'adunanza, convocata con l'osservanza di tutte le formalità prescritte dal vigente Regolamento del Consiglio Comunale il Sig. **Fausto Merlotti**

Fatto l'appello nominale risultano

PRESENTI i Sigg.ri:

Simone Gheri, Daniele Lanini, Sonia Bagni, Fausto Merlotti, Antonio Ragno, Aldo Cresti, Luca Marino, Leonardo Tomassoli, Carlo Calabri, Federica Zolfanelli, Aleandro Morrocchi, Giulia Bartarelli, Elena Capitani, Franco Pieraccioli, Giuseppe Pantaleone Punturiero, Leonardo Batistini, Giacomo-Harald Giacintucci, Pier Luigi Marranci, Alessandro Martini, Guido Gheri, Loretta Mugnaini, Patrizia Ciabattoni, Cristian Bacci

ASSENTI i Sigg.ri:

Umberto Muce', Salvatore Fusco, Gennaro Oriolo, Valentina Pinzauti, Pasquale Porfido, Giuseppe Stilo, Niccolo' Sodi, Paolo Savini

Partecipa il Segretario Generale Dott. **Rocco Lauletta**

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il Presidente dichiara aperta la seduta.

Vengono designati scrutatori i consiglieri: **Ciabattoni, Pieraccioli, Punturiero**

Viene trattato l'argomento in oggetto, posto al n. 3 dell'ordine del giorno
Il Presidente mette ora in discussione l'argomento n. 3 iscritto all'ordine del giorno

Non ci sono interventi.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- in data 22 novembre 1984 i Signori:

- o Berni Mario;
- o Berni Anna Maria;
- o Berni Marco;
- o Berni Laura;
- o Berni Pietro;

quali comproprietari dei terreni interessati e il Signor:

Ciabilli Roberto, non in proprio ma in qualità di Legale rappresentante della "Ciabilli Costruzioni s.r.l";

presentano a questo Comune il progetto n.426 concernente la richiesta di Concessione Edilizia per eseguire la costruzione di un tratto di strada, prevista nel P.R.G. all'epoca vigente, posta fra via dei Rossi e l'asse di scorrimento Scandicci-Firenze collegando via Salvemini, quale opera di urbanizzazione relativa ai progetti edilizi 78/1983, 317/1984 e 488/1994;

- in data 29 aprile 1986 i suddetti proprietari presentano al Comune di Scandicci atto di disponibilità all'utilizzo del loro appezzamento di terreno per la realizzazione della strada di P.R.G.;

- in data 19 luglio 1986 viene rilasciata la Concessione Edilizia n.1865 relativa al progetto 426/84;

- in data 9 giugno 2005 i Signori Berni Mario, Anna Maria e Marco quali unici proprietari, anche a seguito di successione ereditaria dei Signori Berni Laura e Pietro, presentano a questo Comune il progetto n. 572 concernente Opere di Urbanizzazione per la realizzazione di una nuova strada di P.R.G. da Via dei Rossi a Viuzzo della Marzoppina;

- in data 16 settembre 2005 con Atto Unilaterale d'Obbligo con firme autenticate dal Notaio Mario Speranzini e registrato a Firenze in pari data come da copia conforme rilasciata dal Notaio medesimo e depositata agli atti, i Signori Berni Mario, Anna Maria e Marco, nell'ambito della realizzazione del completamento stradale che ha prevalentemente interessato l'allargamento del Viuzzo della Marzoppina di cui ai sopramenzionati titoli edilizi, si sono impegnati a cedere gratuitamente le aree di loro proprietà interessate dalle opere di urbanizzazione al termine della loro realizzazione;

- in data 11 ottobre 2005 viene rilasciato il Permesso di Costruire n.38 relativo al progetto 572/05;

- in data 6 luglio 2006 con Verbale di Consegna Provvisoria a firma del Responsabile del Servizio Manutenzione, il Comune di Scandicci apre al pubblico transito le strade oggetto dei titoli edilizi di cui sopra;
- in data 11 aprile 2008 con Determinazione n. 141 il Dirigente del Servizio Manutenzioni approva il Certificato di Collaudo redatto in data 13 dicembre 2007 relativo alle Opere di Urbanizzazione primaria relative al Permesso di Costruire n.38/05 quale completamento delle opere di urbanizzazione realizzate in forza della Concessione Edilizia 1865/86.

Considerato che:

- le aree riportate nei titoli edilizi 1865/86 e 38/05 anche a seguito di specifici frazionamenti, di seguito riportati, sono così individuate al Catasto Terreni del Comune di Scandicci:
 - o Fg. 67 part. 883 Qualità Sem. Irr. Arb., Classe 1, Sup. 20 are 75 ca (mq 2075), R.D. € 19,95, R.A. € 14,47 - Derivato dal Frazionamento n.19.1/1986 in atti dal 13/04/1987;
 - o Fg. 67 part. 1012 Qualità Sem. Irr. Arb., Classe 1, Sup. 8 are 50 ca (mq 850), R.D. € 8,17, R.A. € 5,93 - Derivato dal Frazionamento n.170552.1/2007 in atti dal 8/05/2007;
 - o Fg. 67 part. 1023 Qualità Sem. Irr. Arb., Classe 1, Sup. 2 ca (mq 2), R.D. € 0,02, R.A. € 0,01 - Derivato dal Frazionamento n.170584.1/2007 in atti dal 8/05/2007.

Rilevato che:

- per la particella 1023 del Foglio di mappa 67 sussiste una quota di proprietà pari a 3/45 dell'intero della Signora Lippi Angiolina;
- per la suddetta particella è pervenuta al Comune di Scandicci in data 26 maggio 2011 registrata al prot. n.20519, esplicita dichiarazione di consenso da parte della Sig.ra Lippi Angiolina per la cessione gratuita della quota parte di sua proprietà pari a 3/45 dell'intera particella.

Ritenuto, dunque, di procedere all'acquisizione gratuita – a seguito di cessione da parte dei Signori Berni Mario, Anna Maria, Marco e, per la propria quota parte, dalla Sig.ra Lippi Angiolina - delle opere di urbanizzazione costituenti prevalentemente l'allargamento del Viuzzo della Marzoppina, nonché delle relative aree in conformità a quanto previsto negli elaborati allegati ai relativi titoli abilitativi, come richiamati nel citato Atto Unilaterale d'Obbligo.

Visto il parere di regolarità tecnica espresso ai sensi dell'art. 49 del D. L.vo n. 267 del 2000 e s.m.i.;

Quindi,

IL CONSIGLIO COMUNALE

Con votazione espressa con voto elettronico e che dà il seguente risultato:

Presenti in aula	= 25
Non partecipano al voto	= 0
Partecipano al voto	= 25
Astenuti	= 8
Votanti	= 17
Favorevoli	= 17
Contrari	= 0

Esito: Approvato

* * * * *

Favorevoli = 17 [Bagni - Bartarelli - Calabri - Capitani - Ciabattoni - Cresti - Gheri Simone - Lanini - Marino - Merlotti - Morrocchi - Mugnaini - Pieraccioli - Porfido - Ragno - Tomassoli Leonardo – Zolfanelli]

Astenuti = 8 [Bacci - Batistini - Gheri Guido - Giacintucci - Marranci - Martini - Punturiero – Stilo]

DELIBERA

- 1) di approvare l'acquisizione a titolo gratuito, a seguito di cessione da parte dei Signori Berni Mario, Anna Maria, Marco e, per la propria quota parte, dalla Sig.ra Lippi Angiolina - delle opere di urbanizzazione realizzate a scomputo degli oneri concessori, di cui ai titoli abilitativi menzionati in premessa e consistenti nell'allargamento della sede del Viuzzo della Marzoppina con il completamento delle intersezioni con via Salvemini e via dei Rossi, per la cui specifica descrizione si rimanda al Certificato di Collaudo redatto in data 13 dicembre 2007, depositato in atti nel fascicolo del presente provvedimento;
- 2) di approvare l'acquisizione a titolo gratuito, delle aree di proprietà dei Signori Berni Mario, Anna Maria, Marco e, per la propria quota parte, dalla Sig.ra Lippi Angiolina - sulle quali insistono le opere di cui al precedente punto 1) - così identificate al Catasto Terreni del Comune di Scandicci:
 - Fg. 67 part. 883 Qualità Sem. Irr. Arb., Classe 1, Sup. 20 are 75 ca (mq 2075), R.D. € 19,95, R.A. € 14,47;
 - Fg. 67 part. 1012 Qualità Sem. Irr. Arb., Classe 1, Sup. 8 are 50 ca (mq 850), R.D. € 8,17, R.A. € 5,93;
 - Fg. 67 part. 1023 Qualità Sem. Irr. Arb., Classe 1, Sup. 2 ca (mq 2), R.D. € 0,02, R.A. € 0,01;

- 3) di dare atto che la stipula del contratto *de quo* è subordinata al fatto che gli immobili oggetto di cessione risultino liberi da formalità ipotecarie;
- 4) di dare atto che il contratto sarà stipulato dal Dirigente del Settore Risorse e Innovazione quando sussisteranno tutte le condizioni previa preventiva adozione degli atti e degli eventuali impegni di spesa di propria competenza.

quindi,

IL CONSIGLIO COMUNALE

Con votazione espressa con voto elettronico e che dà il seguente risultato:

Presenti in aula	= 25
Non partecipano al voto	= 8
Partecipano al voto	= 17
Astenuti	= 0
Votanti	= 17
Favorevoli	= 17
Contrari	= 0

Esito: Approvato

* * * * *

Favorevoli = 17 [Bagni - Bartarelli - Calabri - Capitani - Ciabattoni - Cresti - Gheri Simone - Lanini - Marino - Merlotti - Morrocchi - Mugnaini - Pieraccioli - Porfido - Ragno - Tomassoli Leonardo – Zolfanelli]

Non Votanti = 8 [Bacci - Batistini - Gheri Guido - Giacintucci - Marranci - Martini - Punturiero – Stilo]

DELIBERA

- 5) di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 del D. L.vo n. 267 del 2000 e s.m.i.

Del che si è redatto il presente verbale

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Rocco Lauletta

IL PRESIDENTE
F.to Fausto Merlotti

La presente copia è conforme all'originale per uso amministrativo

per IL SEGRETARIO GENERALE

Scandicci, lì

CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ

La su estesa deliberazione è divenuta esecutiva il _____ a seguito della decorrenza del termine di dieci giorni dalla data di pubblicazione All'albo Pretorio senza reclami, ai sensi dell'art. 134, III comma D. Lgs 267/2000

IL SEGRETARIO GENERALE

Scandicci, lì