

**SETTORE ENTRATE PATRIMONIO E SERVIZI DI
SUPPORTO E AMMINISTRATIVI
Servizio Espropri e rilievi**

DETERMINAZIONE N. 111 DEL 20/05/2016

OGGETTO: *Incarico Notarile per atti di cessione volontaria relativi ad acquisizione aree interessate da procedura espropriativa. Approvazione preventivo aggiornato.*

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE
ENTRATE PATRIMONIO E
SERVIZI DI SUPPORTO E AMMINISTRATIVI**

Visto l'Art. 107 del D.Lgs. n° 267/2000;

Visto l'Art. 69 dello Statuto Comunale;

Visto il regolamento di contabilità approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 138 del 17/12/2009;

Vista la legge n. 136 del 13 agosto 2010 così come modificata dalla Legge 217 del 17/12/2010, sulla tracciabilità dei flussi finanziari;

Viste le disposizione del Sindaco del Comune di Scandicci di conferimento degli incarichi Dirigenziali n. 140 prot. 24341 del 27/05/2014 e n. 161 prot. 37846 del 01/09/2014 con la quale è stato conferito al Dirigente Dott. Antonello Bastiani la direzione dell'Ufficio Espropri e Rilievi;

Vista la Deliberazione di Giunta comunale n. 2 del 5/01/2016 è stato approvato il "PEG 2016 - Gestione provvisoria";

Premesso che :

- Con Determinazione Dirigenziale del Settore Opere Pubbliche n. 73 del 14/03/2013 è stato preso atto dell'incarico affidato a suo tempo al Notaio Daniela Auricchio, con precedente Determinazione Dirigenziale n. 310/2009 per la stipula di alcuni contratti di cessione

volontaria, le cui stipule erano rimaste in parte sospese per il patto di stabilità interno e per problematiche sulla titolarità della proprietà dei beni interessati. Con la stessa Determinazione è stata impegnata la somma di € 6.910,10 al Cap. 538000/43 impegno 1692/2012 sub 77/2013 a favore dello stesso Notaio Daniela Auricchio per la stipula dei restanti n. 4 contratti di cessione volontaria fra cui quello da stipularsi fra il Comune di Scandicci/Sig. D'Ambrosi Alfonso;

Preso atto che dei sopra detti restanti n. 4 contratti di cessione volontaria ne sono stati stipulati soltanto due;

Considerato che:

- risulta possibile attualmente stipulare anche il contratto di cessione volontaria Comune di Scandicci /D'Ambrosi Alfonso, rimasto sospeso per problematiche catastali dipese dalla parte cedente, oggi risolte;
- Pertanto è stato richiesto al Notaio Daniela Auricchio un preventivo aggiornato, in base alle nuove tassazioni, che è pervenuto a questa Amministrazione Comunale il 02/05/2016 prot. 20632, per l'importo complessivo lordo di € 2.670,18, successivamente ridotto a € 2.548,18 con nota pervenuta via e-mail in data 11/05/2016 prot. 22687 del 12/05/2016;
- Considerato che l'importo di € 2.548,18 (di cui € 1.000, 00 per imposta di registro, € 100,00 imposta ipotecaria e catastale, € 15,00 imposta di registro su indennità di occupazione, € 27,50 Tassa d'archivio, € 129,25 Cassa nazionale Notariato, € 150,00 visure ipotecarie, € 900,00 onorario e € 226,43 iva 22% su imponibile) deve ritenersi congruo ed ha copertura finanziaria al Cap. 538000/43 impegno 1692/2012 sub77/2013;

DETERMINA

1. Di confermare l'incarico per la stipula del Contratto di Cessione volontaria Comune di Scandicci/D'Ambrosi Alfonso al Notaio Daniela Auricchio di Scandicci con studio in via G. Galilei n. 9, di cui alla precedente Determinazione Dirigenziale del Settore Opere Pubbliche n. 310 del 04/06/2009,
2. Di approvare il preventivo aggiornato, per la stipula del contratto di Cessione Volontaria Comune di Scandicci/D'Ambrosi Alfonso inviato dal Notaio Daniela Auricchio , pervenuto via e-mail in data 11/05/2016 prot. 22687 del 12/05/2016 per un importo complessivo pari a € 2.548,18 (di cui € 1.000, 00 per imposta di registro, € 100,00 imposta ipotecaria e catastale, € 15,00 imposta di registro su indennità di occupazione, € 27,50 Tassa d'archivio, € 129,25 Cassa nazionale Notariato, € 150,00 visure ipotecarie, € 900,00 onorario e € 226,43 iva 22% su imponibile) che trova copertura finanziaria al Cap. 538000/43 impegno 1692/2012 sub77/2013;
3. Di dare atto che tali importi, ai fini della loro liquidazione, rientrano negli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari, ai sensi dell'art. 3 della legge 13 agosto 2010 n. 136 e s.m.i. e che il cig

assegnato è n. Z29091AC65, da aggiornare in base ai nuovi importi;

4. Di dare atto che il Responsabile del Procedimento, ai sensi della legge 241/90 e s.m.i. è il Dott. Antonello Bastiani;
5. Di dare atto che la presente è soggetta alla pubblicazione sul sito “Trasparenza valutazione e merito” ai sensi e per gli effetti del D.lgs. 33/2013;
6. Di Trasmettere il presente atto al Messo Comunale per l'affissione all'Albo Pretorio on-line, per la durata di 15 giorni;

**PER IL DIRIGENTE DEL SETTORE
ENTRATE PATRIMONIO E SERVIZI DI
SUPPORTO E AMMINISTRATIVI**

IL SEGRETARIO GENERALE

Dott. Marco Pandolfini

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi
e per gli effetti del D.P.R. 445/2000, del D.Lgs.
82/2005, e norme collegate