



Comune di Scandicci
Provincia di Firenze

SETTORE RISORSE E INNOVAZIONE
SERVIZIO PATRIMONIO IMMOBILIARE E STIME

DETERMINAZIONE N. 707 DEL 21-12-2011

OGGETTO: *Contratto di locazione dell'11.05.2005 (con decorrenza 1°01.2005) per locali ad uso farmacia comunale n. 7 ed altre attività. Liquidazione tassa di registro annualità successive alla prima periodo 1°01.2012 – 31.12.2012.*

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
RISORSE E INNOVAZIONE

Visto il D.lgs 267/2000;

Visto l'art.67 dello Statuto Comunale;

Visto il Regolamento di contabilità approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 138 del 17.12. 2009;

Vista la **Deliberazione della Giunta Comunale n. 42 del 29.03.2011**, con la quale è stato approvato il PEG ai sensi e per gli effetti dell'art.169 del D.lgs 267/00 e sono stati affidati ai responsabili dei servizi gli obiettivi di gestione, unitamente alle dotazioni necessarie, sulla base del bilancio di previsione del corrente esercizio finanziario approvato con la **Deliberazione del Consiglio Comunale n. 30 del 23.03.2011**;

Richiamate le proprie precedenti determinazioni n° 150 del 14.03.2011 e n° 572 del 24.10.2011 con le quali sono stati assunti gli impegni di spesa n° 669/2011 sul capitolo 43000/1 e n° 1484/2011 sul capitolo 43000/42 per assicurare la copertura finanziaria delle presunte spese relative alle imposte di registrazione delle proroghe e/o annualità successive dei contratti di locazione attivi nel corso dell'anno 2011;

Ravvisata conseguentemente la necessità di procedere al pagamento nel mese di gennaio 2012 dell'imposta di registrazione del contratto di cui all'oggetto, per

il periodo 1°01.2012 – 31.12.2012, in favore dell'Agenzia delle Entrate competente per territorio, in misura pari al 2% dell'importo annuale del canone di locazione aggiornato sulla base del 75% dell'aumento accertato dall'ISTAT;

Dato atto:

- che non essendo ancora noto l'effettivo incremento ISTAT, il canone dovuto per il periodo 1°01.2012 – 31.12.2012 é stato presuntivamente aggiornato sulla base del 75% dell'incremento annuo del 3,2% rilevato nello scorso mese di novembre;
- che, per quanto sopra detto, l'attuale canone di locazione di Euro 76.030,54 viene ad essere presuntivamente rideterminato in Euro 77.855,27;
- che l'importo della tassa di registrazione pari al 2%, arrotondata sulla base di quanto previsto dalle vigenti normative, viene quindi ad essere pari ad Euro 1.557,00;
- che l'imposta di registro é a carico delle parti nella misura del 50% ciascuna;
- che, sulla base di quanto previsto nelle precedenti proprie determinazioni n. 150 del 14.03.2011 e n. 572 del 24.10.2011, l'importo a carico della proprietà sarà anticipato da questo Ente e successivamente rimborsato dalla stessa dietro specifica richiesta da parte del Servizio Patrimonio Immobiliare;

DETERMINA

- 1) di liquidare alla competente Agenzia delle Entrate il complessivo importo di Euro 1.557,00 per imposta di registrazione delle annualità successive alla prima del contratto di locazione dell'11.05.2005 (con decorrenza 1°01.2005) per locali ad uso farmacia comunale n. 7 ed altre attività, precisando che lo stesso é a carico delle parti nella misura del 50% ciascuna.
- 2) di dare atto che la copertura finanziaria della somma a carico del Comune, corrispondente al 50% dell'imposta dovuta e quindi pari ad Euro 778,50, é assicurata:
 - per Euro 494,00 con lo stanziamento allocato al Cap. 43000/1 del Bilancio 2011 "Spese per gare di appalto e contratti prestazione di servizi" – Imp. 669/2011
 - per Euro 284,50 con lo stanziamento allocato al Cap. 43000/42 del Bilancio 2011 "Spese per gare di appalto e contratti prestazione di servizi" – Imp. 1484/2011.
- 3) di dare atto che la rimanente somma a carico della proprietà, corrispondente anch'essa al 50% dell'imposta dovuta e quindi pari ad Euro 778,50, sarà anticipata da questo Ente ed imputata al Cap. 655050/11 del Bilancio 2011 sotto la voce "Spese anticipate c/terzi – Spese registrazione contratti" – Imp. 670/2011 ed il relativo rimborso, previa richiesta del Servizio Patrimonio

Immobiliare, sarà introitato al Cap. 287050/11 Entrata – Bilancio 2011 “Rimborso spese anticipate c/terzi – Rimborso anticipazione contratti” - Acc. 282/2011.

- 4) di autorizzare l'Ufficio Ragioneria ad emettere mandato per il pagamento a favore dell'Agenzia delle Entrate competente per territorio della complessiva imposta di registro dovuta pari ad Euro 1.557,00, ivi compresa quindi la quota a carico della proprietà che sarà successivamente rimborsata dalla stessa dietro specifica richiesta del Servizio Patrimonio Immobiliare, come da modello F23 appositamente predisposto.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

RISORSE E INNOVAZIONE

Dr. Paolo Barbanti