



Comune di Scandicci
Provincia di Firenze

SETTORE DIREZIONE GENERALE
SERVIZIO SERVIZI FINANZIARI, BILANCIO E RAGIONERIA

DETERMINAZIONE N. 36 DEL 07-06-2012

OGGETTO: *Definizione rapporti debitori e creditori fra Slow Food Scandicci srl e il Comune di Scandicci. Accordo transattivo.*

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
DIREZIONE GENERALE

Richiamato l'art. 67 dello Statuto Comunale;

Vista la Deliberazione del C.C. n. 90 del 29/05/2012 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione per l'anno 2012;

Vista la Deliberazione della G.C. n. 91 del 30/05/2012 di assegnazione delle risorse ai Responsabili dei Servizi secondo le disposizioni contenute nell'art. 169 del D.lgs n. 267/2000 per la realizzazione degli obiettivi nel P.E.G. relativo all'anno 2012;

Premesso che:

- a seguito di apposita procedura di evidenza pubblica in data 15.5.2008 è stato aggiudicata in via definitiva a Slow Food Scandicci s.r.l., la concessione in uso dei locali del Castello dell'Acciaio per l'esercizio dell'attività di somministrazione di alimenti e bevande e in data 21.5.2008 i locali sono stati consegnati all'aggiudicatario;
- nell'estate del 2008 si sono manifestati alcuni malfunzionamenti negli impianti legati agli scarichi e al condizionamento;
- a seguito di tali malfunzionamenti l'aggiudicatario a partire dal maggio 2009 ha rappresentato di aver subito danni in termini di spese per interventi tecnici di riparazione o manutentivi e dovuti alla forzata interruzione dell'attività nell'agosto 2008;
- dopo numerosi incontri e richieste dei danni subiti e dopo lettere di contestazione sulle modalità di calcolo e di riparto dei consumi per utenze, Slow Food Scandicci s.r.l., ha formalizzato in data 9.11.2011 (prot. 40962), una proposta transattiva che riassumeva tutte le contestazioni in essere fra le parti;
- i competenti uffici comunali hanno verificato l'ammissibilità e la congruità della proposta transattiva che la Giunta Comunale con sua deliberazione n. 64 del 12/4/2012 ha approvato

demandando al Direttore Generale, quale dirigente dei Servizi Finanziari del Comune, la conclusione della relativa procedura;

- che in accordo fra le parti si è proceduto nuovamente ad una puntuale ricognizione delle somme ancora dovute da Slow Food Scandicci s.r.l. al Comune di Scandicci per consumi di acqua, energia elettrica e gas e per spese generali e di manutenzione di carattere condominiale, fino a tutto l'anno 2010 e ad una nuova rateizzazione degli importi entro la data del 31.12.2012;

Preso atto che conseguentemente e concordemente è stata aggiornata la proposta transattiva e si è addivenuti alla stesura dell'Atto di transazione allegato alla presente determinazione perché ne faccia parte integrante e sostanziale;

Dato atto che con mail del 6 giugno 2012 la controparte, tramite il suo avvocato di fiducia, Avv. Alessandro Fantini, ha approvato il testo così predisposto;

Rilevato come lo stesso Atto di transazione sia stato aggiornato nel rispetto sostanziale del deliberato della Giunta Comunale sopra richiamato e coerentemente al mandato ricevuto;

Ritenuto pertanto procedere alla sua approvazione e successivamente alla sottoscrizione a cura delle due parti;

DETERMINA

1) Di approvare per le motivazioni in premessa esposte l'allegato "Atto di transazione" fra il Comune di Scandicci e Slow Food Scandicci s.r.l. allegato alla presente determinazione di cui costituisce parte integrante e sostanziale.

2) Di dare atto che l'Atto di transazione sarà sottoscritto per il Comune di Scandicci dal Direttore Generale, in qualità di Dirigente dei Servizi Finanziari.

3) Di dare atto che il presente provvedimento non comporta spese a carico dell'Amministrazione Comunale e nessuna minore entrata rispetto a quanto previsto nei Bilanci di previsione approvati.

4) Di trasmettere il presente Atto all'Ufficio Messi affinché sia pubblicato sull'Albo on line per la durata di 15 giorni consecutivi

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

DIREZIONE GENERALE

Dr. Paolo Barbanti