



Comune di Scandicci
Provincia di Firenze

SETTORE OO.PP., MANUTENZIONI, AMBIENTE, PARCHI E VERDE
SERVIZIO P.O. TECNICA UFFICIO TECNICO

DETERMINAZIONE N. 266 DEL 23-12-2015

OGGETTO: *Scuola secondaria "A. Spinelli" – Affidamento lavori di ripristino e di manutenzione straordinaria.*

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

OO.PP., MANUTENZIONI, AMBIENTE, PARCHI E VERDE

Richiamati i seguenti atti:

- l'art. 69 dello Statuto Comunale vigente relativo alle competenze dirigenziali;
- il Regolamento di Contabilità approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 138 del 17/12/2009;
- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 89 del 21/07/2015 di approvazione del Bilancio di previsione per l'anno 2015 e Pluriennale 2015/2017 e s.m.i.;
- la Deliberazione della Giunta Comunale n. 118 del 22/07/2015 con la quale è stato approvato il PEG per il 2015: Piano Dettagliato degli Obiettivi, Piano della Performance e Obiettivi strategici anno 2015 e s.m.i.;
- Deliberazione di Consiglio Comunale n. 122 del 30/11/2015 di approvazione dell'assestamento del Bilancio di previsione per l'anno 2015;
- Deliberazione della Giunta Comunale n. 187 del 01/12/2015 di variazione del PEG per l'anno 2015;
- Regolamento di contabilità approvato con Deliberazione Consiliare n. 138 del 17/12/2009;
- Regolamento Comunale per l'acquisizione in economia di lavori, servizi e forniture approvato con Deliberazione Consiliare n. 78 del 03/06/2010 e modificato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 23 del 08/04/2014;
- il D.Lgs. n. 267/2000;

Richiamata la disposizione del Sindaco atto n. 171 prot. n. 51087 del 17/11/2014, con la quale è stato conferito all' Ing. Paolo Calastrini l'incarico di direzione del Settore "OO.PP., Manutenzioni Ambiente Parchi e Verde" ;

Premesso:

- che l'Ufficio Tecnico Comunale cura la manutenzione straordinaria e ordinaria di tutti gli immobili di proprietà comunale quali edifici scolastici, impianti sportivi, cantiere comunale strade e impianti in generale;
- che fra gli immobili oggetto di manutenzione è compreso l'edificio scolastico denominato scuola "A.Spinelli" sito a San Giusto in Scandicci;

- che detta scuola ha manifestato con il tempo problemi alla facciata anteriore, vicino al cancello d'ingresso principale, sulla nuova ala costruita con l'ampliamento avvenuto a seguito dell'approvazione del progetto esecutivo con deliberazione della Giunta Comunale n. 297 del 26/11/2004;
- che più precisamente la problematica riguarda il completo distacco del cappotto esterno della trave a vista esterna delimitante il giardino anteriore e il parziale distacco del cappotto sulla lama verticale in c.a., di chiusura dello stesso, nonché delle relative opere di impermeabilizzazione;
- che inoltre si sono rese necessarie anche opere di manutenzione anche a seguito degli atti vandalici che si sono verificati all'esterno della scuola in oggetto;

Preso atto:

- che con determinazione dirigenziale n. 157 del 21/03/2007 i lavori sono stati affidati alla ditta appaltatrice S.I.C.E. srl, con sede legale in via Rondine, 27, 59100 Prato, attualmente con sede legale in via della Repubblica 141, sempre in Prato;
- che pertanto il tecnico comunale Ing. Gian Vittorio Misseri ha provveduto a prendere contatto con la ditta appaltatrice e ha convocato, per le vie brevi, Il sig. Nicola Erbaggio, nato a Firenze il 18/02/1980, in qualità di legale rappresentante della ditta SICE srl, il quale si è reso disponibile per un sopralluogo in contraddittorio presso la scuola "A. Spinelli" in data 8 agosto 2015;
- che in pari data è stato redatto verbale dello stato di consistenza della facciata della scuola secondaria A. Spinelli;
- che in tale sede l'Ing. Gian Vittorio Misseri ha contestato verbalmente al sig. Nicola Erbaggio, in qualità di legale rappresentante della impresa SICE srl di Prato, che a suo tempo realizzò l'intervento, il distacco del cappotto di rivestimento esterno della facciata di detta scuola, chiedendo la rimessa in pristino, secondo le regole dell'arte, a totale carico della ditta appaltatrice;
- che Il sig. Nicola Erbaggio si è dichiarato in accordo con le valutazioni fatte dal suddetto tecnico sulle cause del distacco del rivestimento a cappotto e ha pertanto dichiarato la disponibilità dell'impresa alla rimessa in pristino del manufatto e la rinuncia a qualsiasi tipo di eccezione o contenzioso, rimanendo altresì in attesa di comunicazione formale per l'esecuzione dei lavori;

Vista la relazione tecnica redatta dall'Ing. Gian Vittorio Misseri, dalla quale emerge che si sono rese necessarie opere di manutenzione, quali:

- ripristinare intonaci danneggiati;
- ripristinare scalini e pavimentazioni rotte e/o sbruciate;
- riparazioni alla impermeabilizzazione della copertura oltre a potenziare le capacità di smaltimento delle acque meteoriche della terrazza ospitante la UTA a servizio dell'auditorium;
- riprese di tinteggiatura esterna.

Preso atto che dalla perizia di spesa relativa alle suddette opere di manutenzione emerge il seguente quadro economico:

QUADRO ECONOMICO	IMPORTO EURO
Importo lavori soggetto a ribasso d'asta	€ 22.138,09
Importo oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ 787,27

Importo totale a base di gara (inclusi oneri per la sicurezza)	€ 22.925,36
Somme a disposizione	
IVA 22 % su importo lavori	€ 5.043,58
Imprevisti	€ 2.031,01
6) TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 7.074,64
TOTALE COMPLESSIVO	€ 30.000,00

Vista la nota, in data 14/12/2015, del tecnico del Settore OO.PP. e Manutenzioni, trasmessa al RUP, Ing. Marco Calderini per il suo nulla osta e depositata in atti nel fascicolo d'ufficio, da cui emerge:

- che, poiché la ditta S.I.C.E. Srl sarà già presente nell'edificio scolastico per l'effettuazione dei lavori di ripristino, appare utile affidarle anche i lavori di manutenzione straordinaria che si sono resi necessari;
- che infatti non appare opportuna la presenza di due ditte all'interno dell'area scolastica, sia per il coordinamento operativo tra le due imprese, sia per la sicurezza delle attività che si svolgono all'interno dell'edificio, sia per i conseguenti disagi dovuti alla frammentazione degli interventi;
- che pertanto in data 19/08/2015 con prot. 35409 è stata richiesta alla ditta S.I.C.E. Srl un'offerta per tali lavori;

Rilevato:

- che la ditta SICE Srl ha risposto all'invito mediante posta certificata in data 31/08/2015 (prot.Gen-Gen-2015-36266-A), dichiarandosi disponibile all'esecuzione di tali ulteriori opere e offrendo un ribasso del 6,5 % sul computo metrico estimativo della perizia di spesa, in linea con i prezzi di mercato attualmente praticati per tali tipologie di opere;
- che, a seguito del tempo trascorso, l'Ing. Gian Vittorio Misseri, in data 04/12/2005, ha richiesto conferma scritta a mezzo posta certificata della validità dell'offerta a suo tempo presentata;
- che in pari data la ditta S.I.C.E. Srl ha confermato la validità dell'offerta presentata in data 31/08/2015;

Rilevato che, applicando il ribasso del 6,5% offerto dalla suddetta ditta, l'importo complessivo dei lavori di manutenzione straordinaria presso la scuola secondaria A. Spinelli viene ad ammontare a €**21.486,38** oltre IVA nella misura di legge;

Considerato che l'art. 125 comma 8) del D. Lgs. 163/2006 stabilisce che per i lavori di importo inferiore a quarantamila euro è consentito l'affidamento diretto da parte del responsabile del procedimento”.

Visto il Regolamento Comunale per l'acquisizione in economia di lavori, servizi e forniture approvato con delibera di C.C. n. 78 del 03/06/2010.

Ritenuto per le motivazioni esposte affidare alla ditta S.I.C.E. Srl con sede in Prato Viale della Repubblica n. 141 (c.f. 01721430633 e p.i. 00339050973), per un importo complessivo

di € **21.486,38** (comprensivo di oneri della sicurezza pari a € 787,27) oltre IVA 22% pari a € **4.727,01** e così per complessivi € **26.213,39** le opere di cui all'oggetto del presente atto;

Ritenuto di individuare fin d'ora ai sensi e per gli effetti della legge 241/90 Responsabile del procedimento l'Ing. Marco Calderini – Responsabile PO Tecnica dell'ufficio tecnico comunale;

Ritenuto di individuare fin d'ora ai sensi del D. Lgs. 163/2006 direttore dei lavori l'Ing. GianVittorio Misseri – Specialista in attività tecniche e progettuali;

Preso atto che l'Amministrazione comunale non dispone dei mezzi e del personale necessario per svolgere l'intervento oggetto del presente atto;

Dato atto che l'offerta presentata dalla ditta risulta congrua e in linea con i prezzi di mercato, come da relazione tecnica depositata in atti di ufficio;

Dato atto che a seguito del presente affidamento viene a determinarsi il seguente quadro economico dell'intervento oggetto del presente atto:

QUADRO ECONOMICO	IMPORTO EURO
Importo lavori	€ 20.699,11
Importo oneri della sicurezza	€ 787,27
Importo contrattuale	€ 21.486,38
Somme a disposizione	
IVA 22 % su importo lavori	€ 4.727,01
Imprevisti	€ 3.786,61
6) TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 8.513,62
TOTALE COMPLESSIVO	€ 30.000,00

Considerato che il finanziamento della spesa complessiva di € **30.000,00** è assicurato mediante imputazione al Cap. 521000/23 "Manutenzione straordinaria scuole medie" - finanziato mediante proventi da alienazione;

Preso atto che per l'affidamento in oggetto non è richiesta alcuna certificazione o dichiarazione sostitutiva di cui al D. Lgs. 218/2012;

Preso atto che ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs. 267/2000 l'ente pubblico prima di addvenire alla stipula di contratti deve approvare determinazione a contrattare;

Preso atto che:

- il codice CIG assunto per l'appalto è Z6A17C6837;
- il codice CUP assunto per l'appalto è G74H15002180004;

Tutto ciò premesso e considerato

DETERMINA

Per le motivazioni esposte in narrativa:

1. Di dare atto che in data 08/08/2015 è stato redatto verbale dello stato di consistenza della facciata della scuola secondaria A. Spinelli in contraddittorio fra il tecnico del Comune, Ing. Gian Vittorio Misseri e il sig. Nicola Erbaggio, legale rappresentante della S.I.C.E. Srl che nell'anno 2007 ha realizzato i lavori affidategli con determinazione dirigenziale n. 157 del 21/03/2007;
2. di prendere atto che in quella sede il sig. Nicola Erbaggio si è dichiarato in accordo con le valutazioni fatte dal suddetto tecnico sulle cause del distacco del rivestimento a cappotto e ha pertanto dichiarato la disponibilità dell'impresa alla rimessa in pristino del manufatto e la rinuncia a qualsiasi tipo di eccezione o contenzioso, rimanendo altresì in attesa di comunicazione formale per l'esecuzione dei lavori;
3. Di dare atto che, oltre all'intervento di ripristino sopra richiamato, si sono rese necessarie ulteriori opere di manutenzione straordinaria descritte dettagliatamente in premessa e nella relazione tecnica depositata in atti nel fascicolo del presente provvedimento;
4. Di dare atto ai sensi dell'art. 192 del D. Lgs. n. 267/2000 che:
 - a) Il fine che il contratto s'intende perseguire è la realizzazione di interventi di manutenzione straordinaria relativi alla scuola media A. Spinelli;
 - b) l'oggetto del contratto è quello di eseguire i lavori di manutenzione straordinaria oggetto del presente appalto;
 - c) il contratto sarà redatto sotto forma di scrittura;
 - d) Il contraente è l'aggiudicatario individuato mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 125 c. 8 del D. Lgs. 163/2006;
5. Di affidare l'intervento di cui al punto 4) alla ditta S.I.C.E. Srl con sede in Prato Viale della Repubblica n. 141 (c.f. 01721430633 e p.i. 00339050973) per un importo complessivo di **€ 21.486,38** (comprensivo di oneri della sicurezza pari a € 787,27) oltre IVA 22% pari a **€ 4.727,01** e così per complessivi **€ 26.213,39** le opere di cui all'oggetto del presente atto;
6. Di dare atto che il quadro economico dell'intervento in oggetto risulta essere il seguente:

QUADRO ECONOMICO	IMPORTO EURO
Importo lavori	€ 20.699,11
Importo oneri della sicurezza	€ 787,27
Importo contrattuale	€ 21.486,38
Somme a disposizione	
IVA 22 % su importo lavori	€ 4.727,01
Imprevisti	€ 3.786,61
6) TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 8.513,62
TOTALE COMPLESSIVO	€ 30.000,00

7. Di approvare lo schema dell'atto di cottimo che disciplinerà i rapporti fra l'Amministrazione Comunale e la ditta S.I.C.E. Srl, depositato in atti nel fascicolo del presente provvedimento;
8. Di dare atto che la copertura finanziaria della spesa complessiva di **€ 30.000,00** è assicurato mediante imputazione al Cap. 521000/23 "Manutenzione straordinaria scuole medie" - finanziato mediante proventi da alienazione – nel seguente modo:

- € 26.213,39 a titolo di lavori più IVA in favore della ditta S.I.C.E. Srl – imp. 1923/2015;
 - € 3.786,61 a titolo di imprevisti – imp. 1925/2015;
9. Di dare atto che la scadenza dell'obbligazione giuridica è prevista entro il 31/12/2016;
 10. Di dare mandato ai servizi finanziari di apportare le opportune variazioni per esigibilità sul bilancio 2015/2017 dei suddetti impegni;
 11. Di stabilire che alla liquidazione della presente spesa si provvederà mediante atto di liquidazione previa presentazione di fattura regolarmente vistata dal settore OO.PP. Manutenzioni Ambiente Parchi e Verde;
 12. Di dare atto che il presente affidamento è soggetto agli obblighi di pubblicazione ai sensi dell'art. 37 del D. Lgs. 33/2013;
 13. Di dare atto che il codice CIG assunto per l'appalto in oggetto è Z6A17C6837 e il codice CUP è G74H15002180004;
 14. Di dare atto che responsabile del procedimento ai sensi della L. 241/1990 è l'Ing. Marco Calderini – Responsabile PO Tecnica dell'ufficio tecnico comunale;
 15. Di nominare Direttore dei Lavori ai sensi del D. Lgs. 163/2006 l'Ing. Misseri – Specialista in attività tecniche e progettuali;
 16. di dare atto che il presente appalto il cui importo contrattuale è inferiore a €150.000,00 non è subordinato agli adempimenti previsti dalla normativa in materia di lotta alla delinquenza mafiosa, ai sensi del D.Lgs. 218/2012;
 17. Di trasmettere il presente atto al Messo Comunale per l'affissione all'Albo Pretorio online per la durata di quindici giorni.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
OO.PP., MANUTENZIONI, AMBIENTE, PARCHI
E VERDE
Ing. Paolo Calastrini

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e per gli effetti del D.P.R. 445/2000, del D.Lgs. 82/2005, e norme collegate.