

**VERBALE DI DELIBERAZIONE  
GIUNTA COMUNALE  
del 27/07/2018 n. 129**

**COPIA**

**Oggetto: *Riqualificazione Piazza Cavour . Approvazione progetto di fattibilità tecnico economico***

---

Il giorno 27/7/2018 alle ore 12:30 in Scandicci nell'apposita sala posta nella sede comunale, previa convocazione nei modi e forme di legge e dello statuto, si è riunita la Giunta Comunale.

Presiede il Sindaco, Sandro Fallani.

Alla discussione e votazione dell'argomento in oggetto risultano:

*PRESENTI i Sigg.ri:*

*ASSENTI i Sigg.ri:*

- *Fallani Sandro*
- *Anichini Andrea*
- *Capitani Elena*
- *Giorgi Andrea*
- *Lombardini Barbara*
- *Ndiaye Diye*
- *Toscano Fiorello*

Partecipa il Segretario Generale Marco Pandolfini

## LA GIUNTA COMUNALE

Premesso:

- che la realizzazione dell'opera "Riqualificazione Piazza Cavour" è stata prevista all'interno del Programma Triennale dei lavori pubblici 2018/2020 ed elenco annuale 2018 approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 29 del 15/03/2018 e successive variazioni per un importo di € 650.000,00 con imputazione al cap. 589000/23 "Manutenzione e sistemazione straordinaria di vie, piazze e marciapiedi" Missione 10 "Trasporti e diritto alla mobilità" - Programma 05 "Viabilità e infrastrutture stradali" - Codice di V livello 2020109012 annualità 2018 finanziato per € 650.000,00 con mezzi propri – di cui € 600.000,00 con avanzo disponibile destinato a spese di investimento e € 50.000,00 con avanzo per investimenti;
- che l'intervento rientra negli obiettivi di riqualificazione delle aree di aggregazione dei quartieri che compongono la città, con nuova distribuzione delle zone destinate alla viabilità, parcheggi e aree pedonali;
- che gli obiettivi del progetto di riqualificazione Piazza Cavour si possono identificare in:
  - riqualificazione della piazza in maniera da configurarla come piazza urbana del quartiere ritenuta necessaria per dare ai residenti un luogo di ritrovo e aggregazione per manifestazioni di qualsiasi natura;
  - sistemazione della viabilità circostante e delle aree di parcheggio;
- che alla definizione dello spazio contribuirà anche un nuovo impianto di pubblica illuminazione con luci a led atto a qualificare architettonicamente la piazza e ad illuminare adeguatamente i passaggi pedonali;

Preso atto che la zona è soggetta ad oggi a vincolo paesaggistico, in corso di revisione ;

Visto il progetto di fattibilità tecnica ed economica relativo all'opera "Riqualificazione Piazza Cavour" redatto dai Tecnici del Settore OO.PP. e Ambiente e costituito dai seguenti elaborati, in formato pdf firmato elettronicamente e depositato su supporto CD –ROM, agli atti nel fascicolo d'ufficio, di seguito riportati:

XXEL 01_10	ELENCO ELABORATI
XXRG 01_10	RELAZIONE GENERALE
XXQE 01_10	QUADRO ECONOMICO
XXSO 01_10	STIMA OPERE
XXRU 01_10	ESTRATTO R.U
XXDF 01_10	DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA
ARCH 01_10	RILIEVO PIAZZA
ARCH 02_10	PROGETTO PIAZZA
ARCH 03_10	SOVRAPPOSTO PIAZZA

Preso atto che il quadro economico dell'intervento risulta essere il seguente:

RIQUALIFICAZIONE PIAZZA CAVOUR			
QUADRO ECONOMICO			
ART	DESCRIZIONE	SUBTOTALI	TOTALI
A	LAVORI A BASE DI APPALTO:		
A1	LAVORI A MISURA, A CORPO , IN ECONOMIA		
	Opere stradali	€ 427.160,00	
A2	ONERI DELLA SICUREZZA (Cantiere, opere provvisionali , ponteggi)	€ 15.000,00	
	SOMMANO PER LAVORI	€ 442.160,00	€ 442.160,00
	Dei quali:		
A1	Somme soggette a ribasso d'asta	€ 427.160,00	
A2	Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ 15.000,00	
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
B1	Lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura	€ 4.000,00	
B2	Rilievi, accertamenti e indagini		

B3	Allacciamenti ai pubblici servizi:	€ 10.000,00	
	Spostamento tubi gas		
	Cassonetti interrati (da valutare su livelli successivi di progettazione eventuale contributo società gestrice)	€ 2.150,00	
B4	Imprevisti (stimati per preliminare pari al 5%)	€ 20.108,00	
B5	Acquisizione aree o immobili e pertinenti indennizzi		
B6	Accantonamento di cui all'art. 106 del D.Lgs 50/2016		
B7a	SPESE TECNICHE PROFESSIONISTI ESTERNI di cui agli articoli 24 e 113 del D.Lgs.50/2016 relative alla progettazione, alle necessarie attività preliminari, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, all'assistenza giornaliera e contabilità e CNPAIA	€ 88.432,00	
B7b	Incentivi per funzioni tecniche (Art.113 del D.Lgs.50/2016): Fondo per la progettazione e per l'innovazione (stimato pari al 1%)	€ 8.843,20	
B7c	Spese per pareri e nulla-osta altri Enti	€ 200,00	
B8	Spese per attività tecnico amministrative connesse alla progettazione, supporto al Rup e di verifica e validazione		
B9	Eventuali spese per commissioni giudicatrici		
B10	Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere d'arte		
B11	Spese di accertamento di laboratorio e verifiche e collaudi		
B12	Oneri per l'applicazione LRT 38/2007 art. 23 c.2		
B13	I.V.A, eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge		
	I.V.A SUI LAVORI PRINCIPALI 10%	€ 44.216,00	
	I.V.A SULLE ALTRE VOCI 22%	€ 27.871,80	
	Arrotondamento	€ 19,00	
B	SOMMANO PER SOMME A DISPOSIZIONE PER L'AMMINISTRAZIONE	€ 207.840,00	€ 207.840,00
	TOTALE PROGETTO (A+B)		€ 650.000,00

Dato atto che con deliberazione del Consiglio Comunale del 26/07/2018 è stato variato il Programma Triennale dei lavori pubblici 2018/2020 ed elenco annuale 2018 cambiando la tipologia di finanziamento per la realizzazione del progetto oggetto di approvazione della presente deliberazione per l'importo di € 650.000,00, così come risulta dal sopra riportato quadro economico, con imputazione al cap. 589000/23 "Manutenzione e sistemazione straordinaria di vie, piazze e marciapiedi" - Missione 10 "Trasporti e diritto alla mobilità" - Programma 05 "Viabilità e infrastrutture stradali" - Codice di V livello 2020109012 annualità 2018 finanziato per € 650.000,00 con mezzi propri – di cui € 600.000,00 con avanzo disponibile destinato a spese di investimento e €

50.000, 00 con avanzo per investimenti;

Visto il D. Lgs. 50 del 18/04/2016 e s.m.i.;

Visto il D.P.R n. 207/2010 e s.m.i. per le parti non abrogate dal D. Lgs. 50 del 18/4/2016;

Visto il D. Lgs. 267/2000;

Dato atto che Responsabile del procedimento è l'Ing. Paolo Calastrini – Dirigente del Settore Opere Pubbliche e Ambiente ai sensi e per gli effetti della legge n. 241/90 e del D. Lgs. 50/2016;

Dato atto della competenza della Giunta Comunale all'emanazione del presente provvedimento ai sensi e per gli effetti dell'art. 48 del D.Lgs. 267 / 2000;

Visti i pareri favorevoli resi in ordine alla regolarità tecnica e contabile della proposta sopra riportata, ed inseriti nella presente deliberazione a costituirne parte integrante e sostanziale, ai sensi e per gli effetti dell'art.49 del D.Lgs. n.267/2000;

Con votazione unanime

#### DELIBERA

1)Di approvare, per le motivazioni in premessa esposte, che qui si intendono integralmente confermate e richiamate, il progetto di fattibilità tecnica ed economica relativo all'opera "Riqualificazione Piazza Cavour" redatto dai Tecnici del Settore OO.PP. e Ambiente e costituito dai seguenti elaborati, in formato pdf firmato elettronicamente e depositato su supporto CD –ROM, agli atti nel fascicolo d'ufficio, di seguito riportati:

XXEL 01_10	ELENCO ELABORATI
XXRG 01_10	RELAZIONE GENERALE
XXQE 01_10	QUADRO ECONOMICO
XXSO 01_10	STIMA OPERE
XXRU 01_10	ESTRATTO R.U
XXDF 01_10	DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

ARCH 01_10	RILIEVO PIAZZA
ARCH 02_10	PROGETTO PIAZZA
ARCH 03_10	SOVRAPPOSTO PIAZZA

2)Di prendere atto che il quadro economico della suddetta opera è il seguente:

RIQUALIFICAZIONE PIAZZA CAVOUR			
QUADRO ECONOMICO			
ART	DESCRIZIONE	SUBTOTALI	TOTALI
A	LAVORI A BASE DI APPALTO:		
A1	LAVORI A MISURA, A CORPO , IN ECONOMIA		
	Opere stradali	€ 427.160,00	
A2	ONERI DELLA SICUREZZA (Cantiere, opere provvisionali , ponteggi)	€ 15.000,00	
	SOMMANO PER LAVORI	€ 442.160,00	€ 442.160,00
	Dei quali:		
A1	Somme soggette a ribasso d'asta	€ 427.160,00	
A2	Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ 15.000,00	
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
B1	Lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura	€ 4.000,00	
B2	Rilievi,accertamenti e indagini		
B3	Allacciamenti ai pubblici servizi:	€ 10.000,00	
	Spostamento tubi gas		
	Cassonetti interrati (da valutare su livelli successivi di progettazione eventuale contributo società gestrice)	€ 2.150,00	
B4	Imprevisti (stimati per preliminare pari al 5%)	€ 20.108,00	
B5	Acquisizione aree o immobili e pertinenti indennizzi		
B6	Accantonamento di cui all'art. 106 del D.Lgs 50/2016		
B7a	SPESE TECNICHE PROFESSIONISTI ESTERNI di cui agli articoli 24 e 113 del D.Lgs.50/2016 relative alla progettazione, alle necessarie attività preliminari, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, all'assistenza giornaliera e contabilità e CNPAIA	€ 88.432,00	

B7b	Incentivi per funzioni tecniche (Art.113 del D.Lgs.50/2016): Fondo per la progettazione e per l'innovazione (stimato pari al 1%)	€ 8.843,20	
B7c	Spese per pareri e nulla-osta altri Enti	€ 200,00	
B8	Spese per attività tecnico amministrative connesse alla progettazione, supporto al Rup e di verifica e validazione		
B9	Eventuali spese per commissioni giudicatrici		
B10	Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere d'arte		
B11	Spese di accertamento di laboratorio e verifiche e collaudi		
B12	Oneri per l'applicazione LRT 38/2007 art. 23 c.2		
B13	I.V.A, eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge		
	I.V.A SUI LAVORI PRINCIPALI 10%	€ 44.216,00	
	I.V.A SULLE ALTRE VOCI 22%	€ 27.871,80	
	Arrotondamento	€ 19,00	
B	SOMMANO PER SOMME A DISPOSIZIONE PER L'AMMINISTRAZIONE	€ 207.840,00	€ 207.840,00
	TOTALE PROGETTO (A+B)		€ 650.000,00

3)Di dare atto che la copertura finanziaria della spesa di € 650.000,00 è imputata come segue:

- € 650.000,00 Cap. 589000/23 “Manutenzione e sistemazione straordinaria di vie, piazze e marciapiedi” - Missione 10 “Trasporti e diritto alla mobilità” - Programma 05 “Viabilità e infrastrutture stradali” - Codice di V livello 2020109012 finanziato con mezzi propri -annualità 2018 finanziato per € 650.000,00 con mezzi propri – di cui € 600.000,00 con avanzo disponibile destinato a spese di investimento e € 50.000,00 con avanzo per investimenti;

4)Di dare atto inoltre che il progetto si sviluppa su aree di proprietà comunale o su aree destinate a uso pubblico nelle disponibilità della Pubblica Amministrazione da più di 20 anni e che pertanto non sono previste procedure espropriative e/o di occupazione;

5)Di dare atto che si procederà ad affidare le successive fasi di progettazione a tecnici esterni secondo le modalità di cui al D.Lgs 50/2016;

6)Di dare atto che Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi del D. Lgs. 50/2016 è l'Ing. Paolo Calastrini – Dirigente del Settore Opere Pubbliche e Ambiente.





Del che si è redatto il presente verbale

IL SEGRETARIO GENERALE  
**F.to Marco Pandolfini**

IL SINDACO  
**F.to Sandro Fallani**

La presente copia è conforme all'originale per uso amministrativo

per IL SEGRETARIO GENERALE

Scandicci, lì .....

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ**

La su estesa deliberazione è divenuta esecutiva il ..... a seguito della decorrenza del  
termine di dieci giorni dalla data di pubblicazione All'albo Pretorio senza reclami, ai sensi  
dell'art. 134, III comma D. Lgs 267/2000

IL SEGRETARIO GENERALE

Scandicci, lì