

Contratto stipulato secondo Accordi Territoriali del 16.07.1999 e del 25.11.2004, integrato in data 11.01.2005 applicabile ai contratti sottoscritti fino al 31/10/17

AL COMUNE DI SCANDICCI
Servizio Entrate e Fiscalità Locale
Piazzale della Resistenza, 1
50018 Scandicci (FI)

IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA
DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI ATTO NOTORIO AI SENSI DELL' ART. 47 DEL D.P.R 445/2000 PER
L'APPLICAZIONE DELL'ALIQUTA AGEVOLATA PER ABITAZIONE CONCESSA IN LOCAZIONE COME
ABITAZIONE PRINCIPALE AI SENSI DELL'ART. 2, COMMA 3 DELLA LEGGE 431/98

CONTRIBUENTE
Il/la sottoscritt_ _____ nato/a _____ _____ (prov)_____ il _____ e residente a _____ (prov.) _____ in Via _____ codice fiscale _____ tel. _____ in qualità di _____ della società _____ P.IVA _____

2

CONTITOLARE (compilare in caso di dichiarazione congiunta)
Il/la sottoscritt_ _____ nato/a _____ _____ (prov)_____ il _____ e residente a _____ (prov.) _____ in Via _____ codice fiscale _____ tel. _____ Scandicci _____ FIRMA _____

consapevole delle sanzioni penali previste in caso di dichiarazioni false e della conseguente decadenza dai benefici eventualmente conseguiti ai sensi degli articoli 75 e 76 del D.P.R 445/2000, sotto la propria responsabilità

DICHIARA

di usufruire, per gli immobili sotto indicati, dell'aliquota agevolata (fino a 3 abitazioni affittate)

Abitazione:

Foglio _____ Particella _____ Sub _____ Cat _____ Classe _____ Rendita € _____ posto in Via _____, % di proprietà _____
--

Pertinenze:

Foglio _____ Particella _____ Sub _____ Cat _____ Classe _____ Rendita € _____
 posto in Via _____, % di proprietà _____

Foglio _____ Particella _____ Sub _____ Cat _____ Classe _____ Rendita € _____
 posto in Via _____, % di proprietà _____

Foglio _____ Particella _____ Sub _____ Cat _____ Classe _____ Rendita € _____
 posto in Via _____, % di proprietà _____

Inoltre,

DICHIARA

(ai sensi degli art. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000)

1. di essere proprietario degli immobili sopra indicati;
2. che il contratto di locazione è stato stipulato in data _____ con il/la Sig./Sig.ra _____ (c.f. _____) con decorrenza dal _____ per la durata complessiva di anni _____;
3. che il contratto di locazione è stato registrato presso l'Ufficio dell'Agenzia delle Entrate di _____ in data _____ numero _____;
4. che il soggetto di cui al punto 2 (inquilino) è residente nell'immobile;
5. che il canone di locazione mensile previsto dal contratto è il seguente _____;
6. che, in relazione all'accordo territoriale del 25.11.2004, rivisto in data 11.01.2005, e del 16.07.1999, il contratto e quindi la locazione presentano le seguenti caratteristiche:

a) Fasce applicate: art. 5 art. 11 (rinnovi equo canone)

b) Superficie convenzionale:

La superficie convenzionale dell'alloggio, sulla base della quale viene determinato il canone di locazione, è data dalla somma dei seguenti elementi:	Coefficiente	Superficie Effettiva	Superficie Convenzionale
A. l'intera superficie utile dell'unità immobiliare (per superficie utile si intende l'area effettivamente calpestabile escludendo da tale calcolo i palchi morti, le intercapedini fra i soffitti e tutte le aree con altezza inferiore a cm. 180);	1	mq _____	mq _____
B. superficie utile delle autorimesse singole;	0,50	mq _____	mq _____
C. superficie del posto macchina in autorimesse di uso comune	0,30	mq _____	mq _____
D. superficie utile di balconi, terrazze, cantine, palchi morti ed altri accessori simili;	0,25	mq _____	mq _____
E. superficie scoperta di pertinenza dell'immobile in godimento esclusivo del conduttore;	0,15	mq _____	mq _____
F. superficie condominiale a verde nella misura corrispondente alla quota millesimale dell'unità immobiliare	0,10	mq _____	mq _____
Superficie convenzionale totale mq _____			

c) Tipologia alloggio di cui all'art. 7 degli accordi territoriali, vedi NOTA 1 (A, B, C) _____

d) Zona ubicazione dell'unità immobiliare (vedi piantina approvata con delibera di G. c. n. 223 del 30.12.13):

- Zona Industriale e Periferica: Casellina, Vingone, S. Vincenzo, Badia a Settimo, Olmo, Granatieri, S. Giusto, S. Colombano.
- Zona Centro: Comune Vecchio e Comune Nuovo, Via Roma, Corbinaie, P.za Abba, P.za Mercato (P.za Togliatti) fino via Ponchielli e Le Bagnese.
- Zona di particolare pregio: S. Martino alla Palma, Mosciano, Giogoli, S. Michele, Scandicci Alto, Vigliano.

e) Requisiti unità immobiliare (scrivere SI o NO a fianco di ogni caratteristica corrispondente):

Riscaldamento completo di elementi radianti, efficiente e a norma		Infissi ed affissi efficienti con chiusura atta a garantire la tenuta agli agenti atmosferici	
Servizio igienico con almeno 4 apparecchi fornito di finestra o areazione forzata		Presenza di sistema di condizionamento d'aria nell'unità immobiliare	
Impianto idrico idoneo ed efficiente		Rifiniture di particolare pregio	
Impianto elettrico a norma		Dotazione di doppi servizi igienici, con secondo servizio dotato di almeno 3 apparecchi	
Ascensore per unità immobiliari poste oltre il 3° piano fuori terra in immobili con oltre 4 piani fuori terra		Dotazione di spazi per uso parcheggio con effettiva disponibilità, relativamente alle sole unità immobiliari poste nelle zone di cui alle lettere c) e d), art.18 L. 392/78	
Veduta dall'unità immobiliare di monumenti d'arte, bellezze artistiche o paesaggistiche (accordo 16.7.99)		Citofono o apriporta efficienti salvo delibere condominiali	
Ambienti a norma secondo le vigenti leggi e regolamenti, ivi comprese deroghe ammesse anche dai regolamenti edilizi in vigore alla data di stipula del contratto di affitto		Dotazione di spazi esterni ad uso esclusivo (terrazze, logge, giardino, cortile ecc) superiori al 30% della superficie utile dell'unità immobiliare della quale sono pertinenze, e comunque con superficie non inferiore a 20 mq	
Annotare altri requisiti non elencati sopra (risanamenti, ristrutturazioni o nuove edificazioni e/o altro) :			
<hr/>			

f) Appartamento ammobiliato: SI NO - indicare % maggiorazione _____

g) Maggiorazione per superficie utile alloggio pari o inferiore a mq 55: SI NO - indicare % maggiorazione _____

h) Durata del contratto superiore al minimo: SI NO - indicare % maggiorazione _____

7. che sono stati assolti i relativi obblighi fiscali;
8. di essere consapevole che la presente dichiarazione deve essere presentata a pena di decadenza entro e non oltre il termine di scadenza del versamento a saldo dell'imposta nel primo anno per il quale viene richiesta l'agevolazione e nel caso di variazioni, modifiche, cessazioni o proroghe;
9. di usufruire della riduzione al 75 per cento dell'imposta determinata applicando l'aliquota agevolata.

Allegati:

1. Copia documento di riconoscimento in corso di validità;
2. Copia del contratto di locazione di cui al punto 2 (da allegare solo alla prima richiesta)

Scandicci, _____

Firma _____

INFORMATIVA AI SENSI DELL'ART. 12 E SS. REGOLAMENTO UE N.679/2016

I dati personali raccolti nel presente modulo sono trattati in modo lecito, corretto e trasparente per finalità istituzionali e/o per obblighi di legge e/o precontrattuali o contrattuali. Il trattamento degli stessi avviene ad opera di soggetti tenuti alla riservatezza, con logiche correlate alle finalità e, comunque, in modo da garantire la sicurezza e la protezione dei dati. Per ogni maggiore informazione circa il trattamento dei dati personali e l'esercizio dei diritti di cui agli art. 15 e ss Reg. UE 679/2016, l'interessato potrà visitare il sito www.comune.scandicci.fi.it accedendo alla sezione privacy. Il titolare del Trattamento è il Comune di Scandicci.