



Comune di Scandicci  
Provincia di Firenze

**SETTORE**  
**PARCHI, VERDE, QUALITÀ DELLA VITA URBANA**

**DETERMINAZIONE N. 131 DEL 18-08-2011**

**OGGETTO:** *Nuova sistemazione Piazza Cannicci . Determinazione a contrattare opere a verde e approvazione procedure di gara*

**IL RESPONSABILE DELLA**

**P.O. GESTIONE E AMMINISTRAZIONE PARCHI E QUALITÀ DELLA VITA URBANA**

**Visto** l'art. 67 dello Statuto Comunale;

**Vista** la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 30 del 23 marzo 2011 - "Bilancio di previsione 2011, Relazione Previsionale e Programmatica, Bilancio Pluriennale 2011-2013 e allegati. Approvazione.";

**Vista** la Deliberazione della Giunta Comunale n. 42 del 29 marzo 2011 con la quale è stato approvato il Peg per il 2011;

**Visto** il Regolamento di contabilità approvato con Deliberazione Consiliare n. 138 del 17/12/2009;

**Richiamata** la Determinazione del Dirigente del Settore Parchi, Verde e Qualità della Vita Urbana n. 312 del 31 dicembre 2010;

**Premesso:**

- che con deliberazione di Giunta Comunale n. 207 del 21/09/10 è stato approvato il progetto definitivo-esecutivo dell'intervento di nuova sistemazione di Piazza Cannicci e relativo quadro economico per un importo complessivo, comprensivo di somme a disposizione, pari a € 610.000,00

- che con determinazione dirigenziale n. 277 del 09/12/10 si è proceduto all'aggiudicazione definitiva dell'appalto dei lavori di sistemazione di Piazza Cannicci in Scandicci, a seguito di procedura ad evidenza pubblica, alla ditta CSS srl con sede in Borgo San Lorenzo , Via Fangosa 47 che ha presentato l'offerta economicamente più vantaggiosa con un ribasso pari al 17,999% ai sensi dell'art. 12 comma 1 del D.Lgs 163/03;

- che con determinazione dirigenziale n. 95 del 10/06/11 si è preso atto e si è proceduto all'approvazione del programma di esecuzione dei lavori proposti dalla ditta ;

- che la consegna dei lavori è avvenuta il giorno 27/06/11 e che sulla base del cronoprogramma dei lavori approvati gli stessi dovrebbero concludersi nei primi mesi del 2012;

- che il codice CUP richiesto da questa amministrazione, ai sensi della L. 136 del 13/08/10, a cui dovrà essere fatto riferimento in occasione dei pagamenti del presente progetto è G75I10000030004;

**Dato atto** che nel quadro economico approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 207 del 21/09/10 erano previste anche le opere a verde e gli arredi urbani inseriti nelle somme a disposizione e si era proceduto all'approvazione dei relativi elaborati ( lettera B)

opere a verde e lettera E) per arredi urbani) dando atto che si sarebbe proceduto successivamente all'affidamento mediante procedura negoziata ;

- che l'importo previsto nell'elenco prezzi delle opere a verde risulta essere pari a € 21.497,87 + oneri di sicurezza non soggetti a ribasso per € 1.169,31 per un totale di € 22.667,18 al netto di IVA

- che risulta necessario procedere all'affidamento per le opere a verde al fine di avere la ditta che effettui le opere nei tempi necessari affinché l'impresa possa procedere alla realizzazione degli interventi nel rispetto del cronoprogramma della ditta che sta effettuando le opere edili;

**Visto** l'art. 122, c. 7 del D.Lgs 163/06 sarà attuata la procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara ai sensi dell'art. 57 c.6 del D.Lgs. 163/06;

**Visto** l'art 15 punto 5) del Regolamento per la disciplina dei contratti del Comune di Scandicci (approvato con delibera Consiliare n. 267 in data 17/10/1991 ed integrato/modificato con delibere del Consiglio Comunale 92 del 26/03/1992, n. 93 del 06/07/1994, n. 134 del 16/09/1994, n. 144 del 18/07/1996);

**Considerato** che all'interno del progetto sopra descritto, parte progettuale definita "B", sono stati approvati i seguenti elaborati:

### **B OPERE A VERDE**

Tav. 0 : Indice documentazione

Tav. 1 – 3B Elaborati grafici (planimetrie e particolari costruttivi)

Alleg. 4 : Relazione Tecnica e Descrittiva

Alleg. 5 : Computo Metrico Estimativo

Alleg. 6 : Elenco Prezzi - Quadro incidenza mano d'opera

Alleg. 7 : Analisi Prezzi

Alleg. 8: Cronoprogramma

Alleg. 9: Prescrizioni tecniche Opere a verde

Alleg. 10:Capitolato Speciale d'Appalto

### **Dato atto**

- che determinazione dirigenziale n. 95 del 10/06/11 si è proceduto all'approvazione del programma di esecuzione dei lavori proposti dalla ditta aggiudicataria delle opere edili e che il cronoprogramma risulta essere variato;

- che il capitolato speciale di appalto approvato prevede esclusivamente gli aspetti tecnici e quindi è necessario approvare il foglio patti e condizioni che disciplina gli aspetti normativi dei rapporti fra la ditta e l'Amministrazione ;

### **Dato atto , per quanto riguarda le opere a verde**

- che all'interno del progetto sopra indicato è prevista la realizzazione di una serie di nuove opere a verde divise sinteticamente fra piantagione di nuovi alberi, messa a dimora di piante tappezzanti e realizzazione di impianto d'irrigazione.

- che le opere a verde, secondo la programmazione dei lavori approvata, dovranno essere svolte in più fasi durante e contemporaneamente allo svolgimento delle altre opere previste-secondo quanto indicato dal P.S.C. approvato

- che l'Iva da applicare per la realizzazione delle opere a verde per l'intervento di nuova sistemazione di Piazza Cannicci sull'importo di € 21.497,87 corrispondente alla parte dell'intervento riconducibile alla zona pedonale è al 10%, in quanto rientrante in interventi di urbanizzazione, così come previsto dall'art. 127) quinquies tab. A ) del DPR 633/72, seconda tabella e l'art. 4 della L. 847/64, mentre per gli oneri di sicurezza è al 20%, così come anche specificato nell'allegato "Computo metrico";

**Dato atto inoltre :**

- che per l'intervento di realizzazione delle opere a verde, così come stabilito all'interno della deliberazione di Giunta comunale sopra citata risulta opportuno procedere a gara separata;
- che per la realizzazione delle opere a verde, ai sensi dell'art. 122, c. 7 del D.Lgs 163/06 sarà attuata la procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara ai sensi dell'art. 57 c.6 del D.Lgs. 163/06;
- che i suddetti lavori riguardano la realizzazione di opere a verde ;
- che per la realizzazione delle opere a verde saranno invitati a partecipare alla gara ufficiosa i soggetti di cui all'elenco in possesso dell'Ufficio e altri individuati mediante richiesta ad operatori esistenti sul mercato;
- che per la gara in oggetto è stato predisposto il relativo Foglio Patti e Condizioni, firmato dal Dirigente l'Ufficio Parchi e Qualità della Vita, che regolerà i rapporti tra l'aggiudicatario e l'Ente, gli allegati tecnici e la scheda offerta su cui riportare il ribasso praticato ai fini dell'esecuzione dei lavori in oggetto;
- che sarà applicato il seguente criterio di aggiudicazione:
  - miglior ribasso percentuale rispetto ai prezzi posti a base di gara

### **Dato atto**

- che ai sensi dell'art. 92 del D.Lgs. 163/2006 "Incentivi e spese per la progettazione" e l'art. 4 del regolamento comunale per la distribuzione del fondo per la progettazione il quale prevede che l'accantonamento del fondo avviene al momento dell'approvazione del progetto posto a base di gara e gli importi sono stati inseriti nel quadro economico dell'opera tra le somme a disposizione;
- che i nominativi costituenti il gruppo di lavoro sono i seguenti: Arch. Andrea Martellacci, geom. Giuseppe Safina, D.ssa Marianna Qualità, geom. Paolo Bellocci, , Dr Lorenzo Pacifici;
- che i nominativi costituenti il gruppo tecnico sono Arch. Martellacci, D.ssa M. Qualità , Geom. Giuseppe Safina ,Geom. Paolo Bellocci
- che è stato determinato presuntivamente l'incentivo da attribuire all'ufficio per questo importo:
  - Nuova sistemazione Piazza Cannicci – opere a verde - importo a base di gara € **22.667,18**– incentivo € 359,05;
- che ai sensi dell'art. 7 del regolamento comunale è stata conteggiata l'aliquota del 1,% in quanto il valore complessivo dell'opera è inferiore a € 350.000,00
- che ai sensi dell'art. 7 del regolamento comunale è stata conteggiata l'aliquota del 1% in relazione alla complessità dell'opera in quanto trattasi di nuova opera
- che ai sensi dell'art. 8 del regolamento comunale non sono state conteggiate le percentuali relative alle attività di coordinamento di sicurezza e di collaudo in quanto tali attività sono state oggetto di affidamento a professionisti esterni all'Amministrazione, mentre le attività di progettazione- con attività di supporto al Rup sono state conteggiate in misura ridotta
- che il progetto definitivo-esecutivo delle opere a verde per la sistemazione della Piazza Cannicci è stato approvato con deliberazione n.207 del 21/09/10 e quindi la prima parte dell'incentivo sarà liquidata con l'incentivo ridotto pari allo 0,5%, mentre alla II^ parte sarà applicato l'incentivo non ridotto;

### **Ricordato**

- che l'importo relativo alla gara in oggetto trova copertura nel quadro economico complessivo dell'opera già impegnato con determinazione dirigenziale n. 221 del 01/10/10;
- che il codice CIG sensi della L. 136 del 13/08/10, a cui dovrà essere fatto riferimento in occasione dei pagamenti del presente affidamento è 31566749C8

**Visto** il decreto legislativo n. 163 in data 12 aprile 2006;

**Visto** il D.P:R n. 207/10;

**Visto** l'art. 192 del D.lvo n. 267 in data 18 agosto 2000;

## DETERMINA

- 1) Di individuare, in attuazione dei criteri di efficienza ed economicità dell'attività amministrativa dell'Ente, il fine del successivo contratto, la realizzazione delle opere a verde nell'ambito dell'intervento di nuova sistemazione della Piazza Cannicci in Scandicci;
- 2) Di individuare ai sensi dell'art. 192
  - l'oggetto del successivo contratto la realizzazione delle opere a verde nell'ambito dell'intervento di nuova sistemazione della Piazza Cannicci in Scandicci;
  - la forma della scrittura privata per la redazione dei successivi contratti, ai sensi dell'art.48, 3° comma, lett.a) del Regolamento per la disciplina dei contratti dell'Ente;
- 3) Di individuare quale modalità di scelta del contraente la procedura negoziata ai sensi dell'art. 122, c. 7 del D. Lgs 163/06 per quanto riguarda la realizzazione delle opere a verde;
- 4) Di approvare il Foglio Patti e Condizioni della gara sopra individuata, che regolerà i rapporti tra l'aggiudicatario e l'Amministrazione Comunale di Scandicci.
- 5) Di individuare il seguente criterio di aggiudicazione :
  - miglior ribasso percentuale rispetto ai prezzi posti a base di gara
- 6) Di dare atto che la spesa complessiva per le opere a verde è pari a € 21.497,87 a cui si aggiungono € 1.169,31 di oneri di sicurezza non soggetti a ribasso per un totale pari a € 22.667,18 + Iva al 10% sull'importo di € 21.497,87 per € 2149,79 e Iva al 20% sugli oneri di sicurezza per € 233,86 per un totale complessivo pari a € 25.050,83 e che trova copertura nel quadro economico complessivo dell'opera di sistemazione di Piazza Cannicci già impegnato con determinazione dirigenziale n. 221 del 01/10/10;
- 7) Di ridurre l'impegno n. 09/2241 sub 242/10 dell'importo complessivo pari a € 25.050,83

**€ 25.050,83**

(riduzione impegno)

cap. 585500 art. 41 "Manut. straordin.strade. -finanz. Alienazioni"

imp. 09/2241 sub 242/10

- 8) Di impegnare per la realizzazione di opere a verde in piazza Cannicci l'importo complessivo pari a € 25.050,83= Iva compresa nei termini di Legge nel seguente modo:

**€ 25.050,83**

cap. 585500 art. 41 "Manut. straordin.strade. -finanz. Alienazioni"

imp. 09/2241 sub 11/ 146

- 9) dare atto che il codice CIG attribuito all'intervento sarà comunicato alla ditta successivamente alla verifica dei requisiti e al fine della tracciabilità e che lo stesso è 31566749C8, mentre il codice CUP richiesto da questa amministrazione, ai sensi della L. 136 del 13/08/10, a cui dovrà essere fatto riferimento in occasione dei pagamenti del presente progetto è G75I10000030004

10) Di dare atto che la somma destinata agli incentivi e spese per la progettazione per le opere a verde, ai sensi dell'art. 92 del D.Lgs. 163/2006, è pari a € 359,05 secondo il prospetto allegato

11) Di ridurre l'impegno n. 09/2241 sub 242/10 dell'importo di € 359,05

€ 359,05 (riduzione impegno)  
cap. 585500 art. 41 "Manut. straordin.strade. -finanz. Alienazioni"  
imp. 09/2241 sub 242/10

12) Di impegnare l'importo presuntivo per incentivo relativo alla realizzazione di opere a verde nell'ambito dell'intervento di nuova sistemazione di Piazza Cannicci nel seguente modo:

€ 359,05  
cap. 585500 art. 41 "Manut. straordin.strade. -finanz. Alienazioni"  
imp. 09/2241 sub 11/ 145

13) Di trasmettere il presente atto al Messo Comunale per l'affissione all'Albo Pretorio on Line per la durata di quindici giorni;

**IL RESPONSABILE DELLA**  
P.O. GESTIONE E AMMINISTRAZIONE PARCHI  
E QUALITÀ DELLA VITA URBANA  
DR. SSA MARIANNA QUALITÀ

Ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art.151 IV co. Del D.Lgs 267/00 si appone il visto di regolarità contabile e si attesta la copertura finanziaria del presente provvedimento.

**IL RESPONSABILE DELLA**  
U.O.A. "SERVIZIO DI RAGIONERIA"

Scandicci, li

29 AGO. 2011

Dott. Massimo Pelli

CF