



Comune di Scandicci

**COMUNE DI SCANDICCI**

*Città Metropolitana di Firenze*

\*\*\*\*\*

**CONCORSO DI PROGETTAZIONE**  
**a procedura aperta in due gradi in modalità informatica**

Oggetto:

***Nuova scuola secondaria di 1° grado “E.Fermi” e  
Masterplan per la trasformazione dell’area sportiva “Turri”***

**C.U.P. G71B21004430009 CIG 9413931D9B**

**CALCOLO DEL COMPENSO PROFESSIONALE**

**PER L’AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI PROGETTAZIONE DEFINITIVA E COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI  
PROGETTAZIONE PER APPALTO INTEGRATO**

Il calcolo dei corrispettivi del compenso professionale relativo alle attività oggetto di affidamento al vincitore del concorso sono stati determinati sulla base e secondo i criteri del D.M. 17/06/2016 applicando un ribasso fisso del **25%** all'importo così determinato. Di seguito si riportano le tabelle riassuntive ed in allegato il dettaglio di calcolo analitico impiegato per la determinazione dei corrispettivi del compenso professionale base da assoggettare al suddetto sconto.

OPERE ARCHITETTONICHE	OPERE STRUTTURALI	IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI	IMPIANTI IDRICO SANITARI, GAS E IDRICO ANTICENDIO	IMPIANTI TERMICI E CLIMATIZZAZIONE	SISTEMAZIONI ESTERNE			TOTALE LAVORI
62,29%	12,47%	12,47%	1,79%	7,49%	6,60%			€ 9.095.000
€ 5.701.500	€ 1.134.500	€ 814.500	€ 162.900,00	€ 681.600,00	€ 600.000,00			€ 9.095.000
<b>E.08</b>	<b>S.03</b>	<b>IA.03</b>	<b>IA.01</b>	<b>IA.02</b>	<b>E.17</b>			
<b>PROGETTO DEFINITIVO</b>								
QbII.01, QbII.02, QbII.05, QbII.07, QbII.08, QbII.17, QbII.18, QbII.19, QbII.20, QbII.23, QbIII.07,	QbII.01, QbII.05, QbII.08, QbII.09, QbII.12, QbII.13, QbII.17, QbII.18, QbII.20, QbII.21, QbII.23, QbIII.07	QbII.01, QbII.05, QbII.08, QbII.17, QbII.18, QbII.20, QbII.21, QbII.23, QbIII.07	QbII.01, QbII.05, QbII.08, QbII.17, QbII.18, QbII.20, QbII.21, QbIII.07	QbII.01, QbII.05, QbII.08, QbII.17, QbII.18, QbII.20, QbII.21, QbII.23, QbIII.07	QbII.01, QbII.02, QbII.05, QbII.07, QbII.08, QbII.17, QbII.18, QbII.19, QbII.23, QbIII.07	Compenso per prestazioni a vacanza	Spese 10%	Totale Progetto Definitivo
€ 194.379,03	€ 49.735,91	€ 39.776,17	€ 7.955,48	€ 25.674,95	€ 20.599,85	€ 13.000,00		
€ 194.379,03x75%	€ 49.735,91x75%	€ 39.776,17x75%	€ 7.955,48x75%	€ 25.674,95x75%	€ 20.599,85x75%	€ 13.000,00		
<b>€ 145.784,27</b>	<b>€ 37.301,93</b>	<b>€ 29.832,13</b>	<b>€ 5.966,61</b>	<b>€ 19.256,22</b>	<b>€ 15.449,89</b>	<b>€ 13.000,00</b>		
						<b>€ 266.591,05</b>	<b>€ 26.659,10</b>	<b>€ 293.250,15</b>

Il calcolo del compenso professionale per la redazione del progetto Definitivo per appalto integrato è di **€ 293.250,15**

#### IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

(DIRIGENTE SETTORE 5 SERVIZI TECNICI E LL.PP.  
PAOLO CALASTRINI

---

Settore 5  
piazzale della Resistenza 1 - 50018 Scandicci (FI)  
Tel.: 0557591 - Cell.: \$EMPTY\_TCN\_20\$ - Fax.: \$EMPTY\_TCN\_21\$  
E-mail: \$EMPTY\_TCN\_22\$  
C.F.: 00975370487 - P.IVA: 00975370487

---

Scandicci, li 02/11/2022

---

OGGETTO: Determinazione del corrispettivo a base gara per l'affidamento dei contratti pubblici di servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria (D.M. 17/06/2016).

INCARICO: PROGETTO DEFINITIVO NUOVA SCUOLA MEDIA FERMI

PROGETTO PER APPALTO INTEGRATO

IMPORTI DA SCONTARE DEL 25% (ECCEZIONE VACAZIONI)

---

Ai sensi del regolamento recante le modalità per la determinazione dei corrispettivi a base di gara per l'affidamento dei contratti pubblici di servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria (D.M. 17/06/2016), si identificano le seguenti competenze da porre a base di gara:

## COMPENSO PER PRESTAZIONI PROFESSIONALI

Descrizione	Importo euro
1) OG1 Edilizia PD	
Sanita', istruzione, ricerca	
Valore dell'opera [V]: 5'701'500.00 €	
Categoria dell'opera: EDILIZIA	
Destinazione funzionale: Sanita', istruzione, ricerca	
Parametro sul valore dell'opera [P]: 4.9843%	
Grado di complessità [G]: 0.95	
Descrizione grado di complessità: [E.08] Sede azienda sanitaria, Distretto sanitario, Ambulatori di base. Asilo nido, Scuola materna, Scuola elementare, Scuole secondarie di primo grado fino a 24 classi, Scuole secondarie di secondo grado fino a 25 classi.	
Specifiche incidenze [Q]:	
Relazioni generali e tecniche, elaborati grafici, calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali relazioni sulla risoluzione delle interferenze e relazione sulla gestione materie [QbII.01=0.23]	62'093.30 €
Rilievo dei manufatti [QbII.02=0.04]	10'798.83 €
Elenco prezzi, computo metrico estimativo, quadro economico [QbII.05=0.07]	18'897.96 €
Rilievi planoaltimetrici [QbII.07=0.02]	5'399.42 €
Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto [QbII.08=0.07]	18'897.96 €
Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche [QbII.17=0.05]	13'498.54 €
Elaborati di progettazione antincendio (d.m. 16/02/1982) [QbII.18=0.06]	16'198.25 €
Relazione paesaggistica (d.lgs. 42/2004) [QbII.19=0.02]	5'399.42 €
Elaborati e relazioni per requisiti acustici (Legge 447/95 d.p.c.m. 512/97) [QbII.20=0.02]	5'399.42 €
Relazione energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) [QbII.21=0.03]	8'099.13 €
Aggiornamento delle prime indicazioni e prescrizioni per la redazione del PSC [QbII.23=0.01]	2'699.71 €
Piano di sicurezza e coordinamento [QbIII.07=0.1]	26'997.09 €

---

Settore 5  
piazzale della Resistenza 1 - 50018 Scandicci (FI)  
Tel.: 0557591 - Cell.: \$EMPTY\_TCN\_20\$ - Fax.: \$EMPTY\_TCN\_21\$  
E-mail: \$EMPTY\_TCN\_22\$  
C.F.: 00975370487 - P.IVA: 00975370487

---

Totale	194'379.03 €
2) OG1 Strutture PD	
Strutture, opere infrastrutturali puntuali, verifiche soggette ad azioni sismiche	
Valore dell'opera [V]: 1'134'500.00 €	
Categoria dell'opera: STRUTTURE	
Destinazione funzionale: Strutture, opere infrastrutturali puntuali, verifiche soggette ad azioni sismiche	
Parametro sul valore dell'opera [P]: 6.7851%	
Grado di complessità [G]: 0.95	
Descrizione grado di complessità: [S.03] Strutture o parti di strutture in cemento armato di media complessità o ricadenti in zona sismica - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisorie complesse.	
Specifiche incidenze [Q]:	
Relazioni generali e tecniche, elaborati grafici, calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali relazioni sulla risoluzione delle interferenze e relazione sulla gestione materie [QbII.01=0.18]	13'163.06 €
Elenco prezzi, computo metrico estimativo, quadro economico [QbII.05=0.04]	2'925.12 €
Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto [QbII.08=0.07]	5'118.97 €
Relazione geotecnica [QbII.09=0.06]	4'387.69 €
Relazione sismica [QbII.12=0.03]	2'193.84 €
Relazione geologica:	
- Fino a 250'000.00 €: QbII.13=0.064	1'031.34 €
- Sull'eccedenza fino a 500'000.00 €: QbII.13=0.019	306.18 €
- Sull'eccedenza fino a 1'000'000.00 €: QbII.13=0.021	676.81 €
- Sull'eccedenza fino a 1'134'500.00 €: QbII.13=0.02172	188.31 €
Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche [QbII.17=0.05]	3'656.41 €
Elaborati di progettazione antincendio (d.m. 16/02/1982) [QbII.18=0.06]	4'387.69 €
Elaborati e relazioni per requisiti acustici (Legge 447/95 d.p.c.m. 512/97) [QbII.20=0.02]	1'462.56 €
Relazione energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) [QbII.21=0.03]	2'193.84 €
Aggiornamento delle prime indicazioni e prescrizioni per la redazione del PSC [QbII.23=0.01]	731.28 €
Piano di sicurezza e coordinamento [QbIII.07=0.1]	7'312.81 €
Totale	49'735.91 €
3) OS3 Idrico PD	
Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni	
Valore dell'opera [V]: 162'900.00 €	
Categoria dell'opera: IMPIANTI	
Destinazione funzionale: Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni	
Parametro sul valore dell'opera [P]: 11.2268%	
Grado di complessità [G]: 0.75	
Descrizione grado di complessità: [IA.01] Impianti per l'approvvigionamento, la preparazione e la distribuzione di acqua nell'interno di edifici o per scopi industriali - Impianti sanitari, Impianti di fognatura domestica od industriale ed opere relative al trattamento delle acque di rifiuto - Reti di distribuzione di combustibili liquidi o gassosi - Impianti per la distribuzione dell'aria compressa, del vuoto e di gas medicali - Impianti e reti antincendio.	
Specifiche incidenze [Q]:	
Relazioni generali e tecniche, elaborati grafici, calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali relazioni sulla risoluzione delle interferenze e relazione sulla gestione materie [QbII.01=0.16]	2'194.61 €

---

Settore 5  
piazzale della Resistenza 1 - 50018 Scandicci (FI)  
Tel.: 0557591 - Cell.: \$EMPTY\_TCN\_20\$ - Fax.: \$EMPTY\_TCN\_21\$  
E-mail: \$EMPTY\_TCN\_22\$  
C.F.: 00975370487 - P.IVA: 00975370487

---

Elenco prezzi, computo metrico estimativo, quadro economico [QbII.05=0.07]	960.14 €
Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto [QbII.08=0.08]	1'097.31 €
Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche [QbII.17=0.05]	685.82 €
Elaborati di progettazione antincendio (d.m. 16/02/1982) [QbII.18=0.06]	822.98 €
Elaborati e relazioni per requisiti acustici (Legge 447/95 d.p.c.m. 512/97) [QbII.20=0.02]	274.33 €
Relazione energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) [QbII.21=0.03]	411.49 €
Aggiornamento delle prime indicazioni e prescrizioni per la redazione del PSC [QbII.23=0.01]	137.16 €
Piano di sicurezza e coordinamento [QbIII.07=0.1]	1'371.64 €
<b>Totale</b>	<b>7'955.48 €</b>

#### 4) OS30 Elettrico PD

Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota

Valore dell'opera [V]: 814'500.00 €

Categoria dell'opera: IMPIANTI

Destinazione funzionale: Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota

Parametro sul valore dell'opera [P]: 7.3216%

Grado di complessità [G]: 1.15

Descrizione grado di complessità: [IA.03] Impianti elettrici in genere, impianti di illuminazione, telefonici, di rivelazione incendi, fotovoltaici, a corredo di edifici e costruzioni di importanza corrente - Singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota di tipo semplice.

Specifiche incidenze [Q]:

Relazioni generali e tecniche, elaborati grafici, calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali relazioni sulla risoluzione delle interferenze e relazione sulla gestione materie [QbII.01=0.16]	10'972.74 €
--	-------------

Elenco prezzi, computo metrico estimativo, quadro economico [QbII.05=0.07]	4'800.57 €
--	------------

Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto [QbII.08=0.08]	5'486.37 €
---	------------

Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche [QbII.17=0.05]	3'428.98 €
---	------------

Elaborati di progettazione antincendio (d.m. 16/02/1982) [QbII.18=0.06]	4'114.78 €
---	------------

Elaborati e relazioni per requisiti acustici (Legge 447/95 d.p.c.m. 512/97) [QbII.20=0.02]	1'371.59 €
--	------------

Relazione energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) [QbII.21=0.03]	2'057.39 €
---	------------

Aggiornamento delle prime indicazioni e prescrizioni per la redazione del PSC [QbII.23=0.01]	685.80 €
--	----------

Piano di sicurezza e coordinamento [QbIII.07=0.1]	6'857.95 €
---	------------

<b>Totale</b>	<b>39'776.17 €</b>
---------------	--------------------

#### 5) OS28 Condizionamento PD

Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni

Valore dell'opera [V]: 681'600.00 €

Categoria dell'opera: IMPIANTI

Destinazione funzionale: Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni

Parametro sul valore dell'opera [P]: 7.6407%

Grado di complessità [G]: 0.85

Descrizione grado di complessità: [IA.02] Impianti di riscaldamento - Impianto di raffrescamento, climatizzazione, trattamento dell'aria - Impianti meccanici di distribuzione fluidi - Impianto solare termico.

Specifiche incidenze [Q]:

Relazioni generali e tecniche, elaborati grafici, calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali relazioni sulla risoluzione delle interferenze e relazione sulla gestione materie [QbII.01=0.16]	7'082.75 €
--	------------

---

Settore 5  
piazzale della Resistenza 1 - 50018 Scandicci (FI)  
Tel.: 0557591 - Cell.: \$EMPTY\_TCN\_20\$ - Fax.: \$EMPTY\_TCN\_21\$  
E-mail: \$EMPTY\_TCN\_22\$  
C.F.: 00975370487 - P.IVA: 00975370487

---

Elenco prezzi, computo metrico estimativo, quadro economico [QbII.05=0.07]	3'098.70 €
Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto [QbII.08=0.08]	3'541.37 €
Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche [QbII.17=0.05]	2'213.36 €
Elaborati di progettazione antincendio (d.m. 16/02/1982) [QbII.18=0.06]	2'656.03 €
Elaborati e relazioni per requisiti acustici (Legge 447/95 d.p.c.m. 512/97) [QbII.20=0.02]	885.34 €
Relazione energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) [QbII.21=0.03]	1'328.01 €
Aggiornamento delle prime indicazioni e prescrizioni per la redazione del PSC [QbII.23=0.01]	442.67 €
Piano di sicurezza e coordinamento [QbIII.07=0.1]	4'426.72 €
<b>Totale</b>	<b>25'674.95 €</b>

6) Verde PD

Arredi, forniture, aree esterne pertinenziali allestite

Valore dell'opera [V]: 600'000.00 €

Categoria dell'opera: EDILIZIA

Destinazione funzionale: Arredi, forniture, aree esterne pertinenziali allestite

Parametro sul valore dell'opera [P]: 7.8836%

Grado di complessità [G]: 0.65

Descrizione grado di complessità: [E.17] Verde ed opere di arredo urbano improntate a grande semplicità, pertinenziali agli edifici ed alla viabilità, Campeggi e simili.

Specifiche incidenze [Q]:

Relazioni generali e tecniche, elaborati grafici, calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali relazioni sulla risoluzione delle interferenze e relazione sulla gestione materie [QbII.01=0.23]

7'071.59 €

Rilievo dei manufatti [QbII.02=0.04]

1'229.84 €

Elenco prezzi, computo metrico estimativo, quadro economico [QbII.05=0.07]

2'152.22 €

Rilievi planoaltimetrici [QbII.07=0.02]

614.92 €

Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto [QbII.08=0.07]

2'152.22 €

Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche [QbII.17=0.05]

1'537.30 €

Elaborati di progettazione antincendio (d.m. 16/02/1982) [QbII.18=0.06]

1'844.76 €

Relazione paesaggistica (d.lgs. 42/2004) [QbII.19=0.02]

614.92 €

Aggiornamento delle prime indicazioni e prescrizioni per la redazione del PSC [QbII.23=0.01]

307.46 €

Piano di sicurezza e coordinamento [QbIII.07=0.1]

3'074.62 €

**Totale**

**20'599.85 €**

7) Prestazioni a vacanza

Per le prestazioni computate a vacanza si dovrà corrispondere:

- al professionista incaricato l'importo di 75.00 €/ora per 80 ore [80 \* 75.00 €]

6'000.00 €

- all'aiuto iscritto all'albo l'importo di 50.00 €/ora per 80 ore [80 \* 50.00 €]

4'000.00 €

- all'aiuto di concetto l'importo di 30.00 €/ora per 100 ore [100 \* 30.00 €]

3'000.00 €

Per il dettaglio delle prestazioni a vacanza computate si rimanda all'apposito allegato.

---

**TOTALE PRESTAZIONI**

**351'121.39 €**

S.E.&O.

---

**SPESE E ONERI ACCESSORI**

Settore 5  
piazzale della Resistenza 1 - 50018 Scandicci (FI)  
Tel.: 0557591 - Cell.: \$EMPTY\_TCN\_20\$ - Fax.: \$EMPTY\_TCN\_21\$  
E-mail: \$EMPTY\_TCN\_22\$  
C.F.: 00975370487 - P.IVA: 00975370487

Descrizione	Importo euro
1) Spese generali di studio	35'112.14 €
<b>TOTALE SPESE E ONERI ACCESSORI</b>	<b>35'112.14 €</b>
Per il dettaglio delle voci di spesa ed oneri accessori si rimanda all'apposito allegato.	S.E.&O.

## RIEPILOGO PER TIPOLOGIA

Descrizione	Importo euro
Prestazioni professionali:	
Compenso per prestazioni professionali	351'121.39 €
Spese ed oneri accessori	35'112.14 €

## RIEPILOGO FINALE

Descrizione	Importo euro
Imponibile	386'233.53 €
<b>TOTALE DOCUMENTO</b>	<b>386'233.53 €</b>
<b>NETTO A PAGARE</b>	<b>386'233.53 €</b>
Diconsi euro trecentoottantaseimila-duecentotrentatre/53.	S.E.&O.

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO  
(Ing. Paolo Calastrini)

---

Settore 5  
piazzale della Resistenza 1 - 50018 Scandicci (FI)  
Tel.: 0557591 - Cell.: \$EMPTY\_TCN\_20\$ - Fax.: \$EMPTY\_TCN\_21\$  
E-mail: \$EMPTY\_TCN\_22\$  
C.F.: 00975370487 - P.IVA: 00975370487

---

ALLEGATO

Scandicci, li 02/11/2022

---

OGGETTO: Dettaglio delle singole voci delle prestazioni a vacanza e delle spese.  
INCARICO: PROGETTO DEFINITIVO NUOVA SCUOLA MEDIA FERMI  
PROGETTO PER APPALTO INTEGRATO  
IMPORTI DA SCONTARE DEL 25% (ECCEZIONE VACAZIONI)

---

### DETTAGLIO del COMPENSO per PRESTAZIONI A VACAZIONE

Descrizione	Importo euro
1) Variante Piano Comune Classificazione Acustica per inserimento scuola	
Professionista incaricato per 40 ore [40 * 75.00]	3'000.00 €
Aiutante iscritto all'albo per 40 ore [40 * 50.00]	2'000.00 €
2) Caratterizzazione terre e rocce da scavo e test cessione	
Professionista incaricato per 40 ore [40 * 75.00]	3'000.00 €
Aiutante iscritto all'albo per 40 ore [40 * 50.00]	2'000.00 €
Aiutante di concetto per 100 ore [100 * 30.00]	3'000.00 €
<b>TOTALE PRESTAZIONI A VACAZIONE</b>	<b>13'000.00 €</b>
	S.E.&O.

---

### DETTAGLIO delle SPESE E ONERI ACCESSORI

Descrizione	Importo euro
1) Spese generali di studio	
Spese generali di studio (forfettarie) pari al 10% del compenso per prestazioni professionali. [10% * 351'121.39 €]	35'112.14 €
<b>TOTALE SPESE PROFESSIONALI</b>	<b>35'112.14 €</b>
	S.E.&O.

---

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO  
(Ing. Paolo Calastrini)