

COMUNE DI SCANDICCI
TABELLA "I/1" - INSEDIAMENTI RESIDENZIALI
Determinazione n. 1 del 05/01/2022

PROSPETTO PER AUTOCALCOLO COSTO DI COSTRUZIONE - Art. 185 L.R. 65/2014

Sig

unità imm.re

DETERMINAZIONE DEL COSTO DI COSTRUZIONE

a	SUPERFICIE UTILE (Sua)	mq	<input type="text"/>
b	SUPERFICIE ACCESSORIA (Snr) <input type="text"/> x 60% =	mq	<input type="text"/>
c	SUP. PER ATTIVITA' COMMERCIALE, TURISTICA, DIREZIONALE <i>(se compresa entro il 25% della Sua)</i>	mq	<input type="text"/>
A	SUPERFICIE COMPLESSIVA (a+b+c)	mq	<input type="text" value="0"/>
B	COSTO DI COSTRUZIONE A MQ secondo il D.M. 10/5/75 <i>(risultante dal prospetto a retro)</i>	Euro/mq	<input type="text"/>
C	COSTO DI COSTRUZIONE (AxB)	Euro	<input type="text"/> € 0,00

D DETERMINAZIONE DELLA QUOTA DI CONTRIBUTO SUL COSTO DI COSTRUZIONE

Classi di superficie utile e accessoria	Coeff.
sup. utile superiore a mq 160 e accessori maggiori o uguali a mq 60	<input type="text"/> 0,10
sup. utile compresa tra mq 160 e mq 130 e accessori uguali o inferiori a mq 55	<input type="text"/> 0,09
sup. utile compresa tra mq 130 e mq 110 e accessori uguali o inferiori a mq 50	<input type="text"/> 0,09
sup. utile compresa tra mq 110 e mq 95 e accessori uguali o inferiori a mq 45	<input type="text"/> 0,08
sup. utile inferiore mq 95 e accessori uguali o inferiori a mq 40	<input type="text"/> 0,08
abitazioni aventi caratteristiche di lusso	<input type="text"/> 0,10

Se la superficie accessoria supera quella indicata per ciascuna categoria si applica il coefficiente immediatamente superiore

I coefficienti sopra indicati si riducono di un punto (0,01) nei seguenti casi:

Edifici dotati di impianti ad energia solare	<input type="text"/>
Edifici con struttura portante in pietrame e/o laterizio	<input type="text"/>
Interventi di bioedilizia	<input type="text"/>

E COEFF. RIDUTTIVI PER CATEGORIA DI INTERVENTO (art.7 R.E.)

	Coeff.
Ristrutturazione Edilizia "R1" (art. 26 N.T.A. Regolamento Urbanistico)	<input type="text"/> 0,20
Ristrutturazione Edilizia "R2 e R3" (art. 26 N.T.A. Regolamento Urbanistico)	<input type="text"/> 0,30
Ristrutturazione Edilizia "R4" e ristrutturazione edilizia ricostruttiva (1)	<input type="text"/> 0,50
Nuova costruzione - Sostituzione Edilizia - Ristrutturazione Urbanistica	<input type="text"/> 1,00

DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO

C X **D** X **E**

Contributo

Firma e Timbro.....

(1) Fatti salvi gli interventi di cui all'art. 134, co. 1, lett. h) ove trattasi di immobili e/o aree vincolate ai sensi del D.Lgs 42/04)

COMUNE DI SCANDICCI

DETERMINAZIONE DEL COSTO DI COSTRUZIONE A MQ

1						INCREMENTO PER SUPERFICIE UTILE ABITABILE (art. 5 D.M. 10/5/77)					
1 classe di superficie utile		2 alloggi		3 utile abitabile		4 rapporto rispetto al totale (=3:Su)		5 % incremento		6 classi di superficie (=4x5)	
< 95								0			
95/110								5			
110/130								15			
130/160								30			
>160								50			
		Su		0,00							
										i1	

2				INCREMENTO PER SERVIZI ED ACCESSORI (art. 6 D.M. 10/5/77)			
destinazione		(Snr/Su)x100		% incremento			
cantine, soffitte, centrali termiche e simili		<50		0			
Autorimesse		50/75		10			
Androni di ingresso e porticati liberi		75/100		20			
Logge e balconi		>100		30			
		Snr					
Rapporto tra Snr e Su (Snr/Su)x100						i2	

3				INCREMENTO PER CARATTERISTICHE PARTICOLARI (art. 7 D.M. 10/5/77)			
Caratteristiche		complessivo caratteristiche		% incremento			
<input type="checkbox"/> presenza di più di un ascensore per ogni scala se questa serve meno di sei piani fuori terra		0		0			
<input type="checkbox"/> scala di servizio non prescritta da Leggi o Regolamenti o imposta da necessità di prevenzione infortuni o incendi		1		10			
<input type="checkbox"/> altezza media libera di piano superiore a ml. 2,70*		2		20			
<input type="checkbox"/> piscina coperta o scoperta a servizio di meno di 15 U.I.		3		30			
<input type="checkbox"/> alloggi di custodia a servizio di meno di 15 U.I.		4		40			
		5		50			
H > 2,70 SONO RIFERITE AD AMBIENTI ACCESSORI						i3	

4				DETERMINAZIONE DEL COSTO A MQ DI COSTRUZIONE MAGGIORATO			
TOTALE INCREMENTI (i1+i2+i3)		classe di incremento		classe edificio		maggiorazione nessuna	
		<5		I			
		5/10		II		5%	
		10/15		III		10%	
		15/20		IV		15%	
		20/25		V		20%	
		25/30		VI		25%	
		30/35		VII		30%	
		35/40		VIII		35%	
		40/45		IX		40%	
		45/50		X		45%	
		oltre 50		XI		50%	
COSTO BASE al mq		268,89		COSTO MAGGIORATO al mq			