



Comune di Scandicci
Provincia di Firenze

COPIA

**VERBALE DI DELIBERAZIONE
GIUNTA COMUNALE
del 28-03-2013 n. 39**

Oggetto: *Convenzione per attività di deposito ed esposizione di merci e materiali all'aperto - art. 140 N.T.A. Regolamento Urbanistico*

L'anno Duemilatredici (2013), il giorno Ventotto (28) del mese di Marzo, alle ore 15:00 nella Sala delle Adunanze, posta nella sede comunale, convocata con apposito avviso si è riunita la Giunta Comunale, nelle persone dei Signori:

PRESENTI i Sigg.ri:

Simone Gheri , Alessandro Baglioni , Agostina Mancini , Gianni Borgi , Sandro Fallani , Andrea Giorgi , Gabriele Coveri

ASSENTI i Sigg.ri:

Partecipa il Vice Segretario Generale Dott. **Antonello Bastiani**

Il Sindaco **Simone Gheri**, assunta la presidenza e riconosciuta la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la Seduta, invitando la Giunta a trattare l'oggetto sopra indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso

- che il sig. Stefano Degl'Innocenti è proprietario di un terreno sito nel Comune di Scandicci – viale Europa, 2, individuato al Catasto Terreni al foglio di mappa 3 alle particelle 980 e 982, oltre ad un manufatto posto al suo interno, individuato alla particella 983;
- che in data 20/6/12 prot. 22196 il sig. Degl'Innocenti ha presentato al Servizio Attività Edilizie del Comune di Scandicci una istanza amministrativa (IA 654/2012) per l'occupazione dell'area suddetta per lo svolgimento di un'attività di mostra e commercializzazione di attrezzature e arredi da giardino, mediante sistemazione dell'area secondo quanto previsto dall'art. 170 delle NTA del vigente Regolamento Urbanistico;
- che la destinazione d'uso dell'area risulta compatibile con la normativa vigente, e la classificazione urbanistica è stata confermata nella revisione quinquennale del Regolamento Urbanistico, adottato con deliberazione del Consiglio Comunale n° 31 del 23/2/12;
- che la gestione dell'attività di mostra e commercializzazione sarà svolta dalla società affittuaria dell'area in questione;
- che l'art. 170 delle N.T.A. del Regolamento Urbanistico subordina il rilascio e/o l'efficacia dei titoli abilitativi per la realizzazione dell'insediamento e l'esercizio dell'attività al rispetto di particolari prescrizioni ed alla stipula di un'apposita convenzione a garanzia della completa esecuzione degli interventi di mitigazione ambientale previsti e della corretta conduzione dell'attività di deposito da parte del soggetto richiedente, nonché dell'integrale rimessa in pristino dello stato dei luoghi e dell'esecuzione di operazioni di recupero ambientale nel caso di cessazione dell'attività;
- che l'area oggetto di intervento non è sottoposta al vincolo paesaggistico di cui al D.Lgs 42/04 e s.m.i.;
- che è stato presentato dall'interessato il computo metrico estimativo delle opere relative al progetto in questione, che rileva una spesa di € 9.180,63 (al netto di IVA 21%) per il ripristino dell'area (smontaggio della recinzione e dei serramenti esterni, ripristino della pavimentazione, ecc.);

PRESO ATTO che, successivamente alla stipula della convenzione, il proprietario provvederà alla presentazione di una segnalazione certificata di

inizio attività (SCIA) per la realizzazione degli interventi edilizi rappresentati nel progetto di cui alla IA 654/2012;

PRESO ATTO che a garanzia dell'adempimento degli obblighi assunti con la citata convenzione in merito al ripristino dello stato dei luoghi e preliminarmente rispetto alla stipula della stessa, gli interessati presenteranno apposita garanzia fidejussoria;

PRESO ATTO che il presente atto non comporta alcun onere a carico dell'Amministrazione Comunale;

RITENUTO di approvare lo schema di convenzione allegato al presente atto dando mandato al Dirigente del Settore Edilizia ed Urbanistica di procedere per conto dell'Amministrazione Comunale alla stipula della convenzione stessa;

RITENUTO opportuno prevedere, in accordo con gli interessati, la stipula della convenzione da parte di un notaio privato anziché del Segretario Comunale;

VISTO il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del provvedimento ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del D.Lgs n° 267/2000;

con votazione unanime

DELIBERA

- 1) Di approvare, per i motivi indicati in premessa, lo schema di convenzione allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale.
- 2) Di autorizzare l'Arch. Lorenzo Paoli, in qualità di Dirigente del Settore Edilizia ed Urbanistica, alla sottoscrizione della convenzione allegata.
- 3) Di dare atto che il presente atto non comporta alcun onere a carico dell'Amministrazione Comunale.

Quindi,

LA GIUNTA COMUNALE

Con votazione unanime

DELIBERA

- 4) Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs 267/00.

Del che si è redatto il presente verbale

IL VICE SEGRETARIO GENERALE

F.to Antonello Bastiani

IL SINDACO

F.to Simone Gheri

La presente copia è conforme all'originale per uso amministrativo

per IL SEGRETARIO GENERALE

Scandicci, lì

CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ

La su estesa deliberazione è divenuta esecutiva il a seguito della decorrenza del termine di dieci giorni dalla data di pubblicazione All'albo Pretorio senza reclami, ai sensi dell'art. 134, III comma D. Lgs 267/2000

IL SEGRETARIO GENERALE

Scandicci, lì