

SETTORE 5 - SERVIZI TECNICI E LAVORI PUBBLICI
Servizio U.O. 5.1 Opere Pubbliche e Manutenzioni - Servizi Tecnici

DETERMINAZIONE N. 314 DEL 10/12/2021

OGGETTO: *Autorizzazione all'accesso nelle aree di proprietà privata per l'espletamento dei rilievi propedeutici ai sensi dell'art. 15 del d.P.R. n. 327/2001 - Gheri*

IL DIRIGENTE

IL DIRIGENTE
DEL SETTORE 5 - SERVIZI TECNICI E LAVORI PUBBLICI

Premesso che:

- con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 34 del 10/04/2019, pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana n. 19 del 08 maggio 2019, è stato approvato il Piano Operativo (in seguito denominato POC), quale strumento generale di pianificazione urbanistica, contenente la programmazione delle trasformazioni degli assetti insediativi e infrastrutturali per il quinquennio 2019-2024.
- unitamente al POC è stato approvato il documento che individua le “Aree con vincolo preordinato all'esproprio”, destinate alla realizzazione di opere pubbliche, come da avviso debitamente pubblicato e depositato presso la Segreteria Generale del Comune in data 23/08/2018 per la relativa consultazione da parte dei soggetti interessati.
- tra tali aree rientrano i terreni di cui alle **scheda n° 103** del POC, in quanto interessati alla realizzazione di un parcheggio pubblico.

Considerato che:

- al fine di redigere il progetto preliminare relativo alla predetta opera, è neces-

sario effettuare, *in loco*, gli opportuni rilievi plano-altimetrici.

- per effettuare tali rilievi, è necessario l'accesso nelle aree di proprietà privata, site nel Comune di Scandicci, interessate dall'intervento in oggetto ed individuate nel POC di cui sopra, ai sensi e per gli effetti dell'art. 15 comma 2 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i..

Rilevato che:

- i terreni interessati sono individuati al Catasto Terreni del Comune di Scandicci, così come segue:

Scheda n° 103 del POC

Foglio di mappa 8, Particelle: 2489, 2810 del Catasto Terreni del Comune di Scandicci.

Preso atto altresì che:

- Con nota del 11/11/2021 formulata dal Dirigente del Settore 5 - Servizi Tecnici e Lavori Pubblici (prot. Uff. Messi n° 3818 del 12/11/2021) è stato comunicato, in modo informativo e esplicativo ai proprietari delle aree interessate la necessità, di accedere nei terreni di proprietà privata per eseguire i rilievi necessari alla redazione del progetto preliminare delle opere di cui trattasi;
- Che detta comunicazione è stata notificata in data 19/11/2021

Considerato che:

- Non sono pervenute, a tutt'oggi, a questa Amministrazione Comunale, osservazioni, da parte dei proprietari delle aree interessate, in merito alle comunicazioni sopra richiamate.

Visto l'art. 15 comma 2) del D.P.R. 08/06/2001 e s.m.i..

DECRETA

Per i motivi in premessa esposti,

1) Di autorizzare il Geom. Marco Scalzone, tecnico incaricato dall'Amministrazione Comunale di Scandicci per la redazione dei rilievi, giusta la Determinazione Dirigenziale del Settore 5 - Servizi Tecnici e Lavori Pubblici n. 237 del 04/10/2021, ad accedere ai terreni di proprietà privata, siti nel Comune di Scandicci, interessati dal progetto relativo alla realizzazione di parcheggio pubblico di cui alla scheda n° 108 del POC, e rappresentati al Catasto Terreni del Comune di Scandicci così come segue:

Ditta Catastale e/o Proprietari attuali	Foglio	Particella
Gheri Guido nato a Firenze il 21/10/1951	8	2489, 2810

al fine di eseguire gli opportuni rilievi plano-altimetrici sulle aree.

2) Di precisare che detta autorizzazione ad accedere ai terreni di proprietà privata riguarda unicamente l'espletamento dei rilievi plano-altimetrici di cui nelle premesse, con persone, mezzi ed attrezzature che non produca trasformazioni irreversibili o qualsiasi altro tipo di danno alle stesse aree.

3) Gli esecutori delle operazioni di cui al precedente punto 1) sono responsabili di eventuali danni arrecati alle proprietà private interessate da dette operazioni.

4) Che il presente Decreto sia notificato ai proprietari attuali delle aree interessate e che venga affisso all'Albo Pretorio del Comune e vi permanga per almeno 20 (venti) giorni consecutivi.

5) Che i proprietari e/o possessori delle aree sopraindicate possono assistere alle operazioni di cui al precedente punto 1), anche mediante persona di loro fiducia.

6) Di individuare nel sottoscritto Ing. Paolo Calastrini, quale Dirigente del Settore 5 - Servizi Tecnici e Lavori Pubblici, la persona che, sentito il tecnico incaricato, dovrà informare, con apposita comunicazione scritta, i proprietari dei terreni in merito all'indicazione dei giorni e degli orari nei quali è previsto l'accesso e l'esecuzione delle operazioni di cui al precedente punto 1), operazioni che dovranno iniziare, compatibilmente con quanto previsto dall'art. 15 comma 2) del D.P.R. 327/2001 e s.m.i., almeno **7 giorni dopo** la data della notifica del presente provvedimento ai proprietari.

7) Il presente provvedimento comunque non potrà più dispiegare i suoi effetti laddove le operazioni di cui al precedente punto 1) non vengano effettuate sui terreni sopra individuati **entro 3 (tre) mesi** dalla data della sua emanazione.

Scandicci lì, 10/12/2021

IL DIRIGENTE

Ing. Paolo Calastrini

Documento informatico firmato digitalmente
ai sensi e per gli effetti del D.P.R. 445/2000,
del D.Lgs. 82/2005, e norme collegate