

**SETTORE 5 - SERVIZI TECNICI E LAVORI PUBBLICI**  
**Servizio U.O. 5.3 Ambiente e Verde**

**DETERMINAZIONE N. 54 DEL 07/03/2023**

**OGGETTO:** *Sala polivalente accertamento corrispettivi ai sensi art. 22 bis Convenzione del 26/06/2008.*

**IL DIRIGENTE**

**Visti:**

- il D. Lgs. 18 Aprile 2016 n. 50 smi “Codice dei contratti pubblici”;
- il D.P.R.207/2010 per le parti non abrogate dal D.Lgs. 50/2016;
- il D.Lgs. 267/2000 smi “Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali”;
- il D.Lgs. 218/2012 smi “Disposizioni integrative e correttive al decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159, recante codice delle leggi antimafia e delle misure di prevenzione, nonché nuove disposizioni in materia di documentazione antimafia, a norma degli articoli 1 e 2, della legge 13 agosto 2010, n. 136”;
- l’art. 67 dello Statuto Comunale vigente approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 13 del 18/03/2014, relativo alle competenze dirigenziali;
- il Regolamento di Contabilità approvato con Delibera di Consiglio n. 6 del 07/02/2019;
- la Delibera Consiglio Comunale n.16 del 7/04/2022 “Approvazione del programma triennale OO.PP. 2022/2024”; [PDCC 12/2022]
- la Deliberazione Consiglio Comunale n. 17 del 7/04/2022 “Approvazione nota di aggiornamento al documento unico di programmazione (DUP) – Periodo 2022/2024 (Art. 170, COMMA 1, del D.Lgs. n. 267/2000)”; [PDCC 16/2022]
- la Deliberazione Consiglio Comunale n. 18 del 07/04/2022 “Approvazione del bilancio di previsione finanziario 2022-2024 (Art.151 del D.Lgs.N.267/2000 e art. 10 D.Lgs. 118/2011) e Piano triennale degli incarichi di collaborazione 2022-2024 (art.3 c.55 L.24 dicembre 2007,n.244)”; [PDCC 15/2022]
- la Deliberazione Giunta Comunale n. 38 del 08/04/2022 “Approvazione del Piano esecutivo di Gestione 2022-2024 (art.169 del D.Lgs. n. 267/2000) - parte finanziaria; [PDGC 46/2022]
- la Deliberazione Giunta Comunale n. 98 del 30/06 /2022 avente per oggetto "Piano integrato di Attività e Organizzazione (P.I.A.O.) 2022-2024. Adozione"
- la Deliberazione Consiglio Comunale n. 54 del 29/09/2022 Variazione al bilancio di previsione finanziario 2022/2024 (art. 175, comma 2, del

- D.Lgs. n. 267/2000)
- la Deliberazione Consiglio Comunale n. 55 del 29/09/2022 Documento Unico di Programmazione (DUP) – Periodo 2023/2025 (art. 170, comma 1, del D.LGS. n. 267/2000)
  - la Deliberazione Giunta Comunale n. 188 del 29/12/2022 di approvazione del PEG provvisorio;
  - la Deliberazione Giunta Comunale n. 189 del 29/12/2022 Bilancio di previsione finanziario 2022/2024 variazione di cassa;
  - la Deliberazione Consiglio Comunale n. 24 del 28/02/2023 Nota di aggiornamento Documento Unico di Programmazione (DUP) - Periodo 2023/2025 (Art. 170, Comma 1, D.LGS. N. 267/2000)

**Visto e richiamato** il Regolamento Europeo 679/2016 [RGPD], sulla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati.

**Dato atto** che con Disposizione del Sindaco Atto n. 394 del 1/10/2020 è stato conferito all'Ing. Paolo Calastrini l'incarico di direzione del Settore 5 - Servizi tecnici e Lavori Pubblici;

**Premesso** che

- con atto rogato dal Notaio Massimo Palazzo in data 26.06.2008 rep. 62943 racc. 11229 è stata sottoscritta la Convenzione fra la Amministrazione Comunale e la Società Scandicci Centro srl avente ad oggetto l'affidamento della progettazione, la costruzione e la gestione della Stazione Tranvia veloce Firenze SMN – Scandicci, nonché delle attrezzature connesse pubbliche e private e del complessivo riassetto dell'area del "Nuovo Centro Civico";

- in data 27/01/2015 è stato sottoscritto, tra l'Amministrazione comunale e la società Scandicci Centro srl, il Verbale per l'individuazione dell'inizio delle gestioni oggetto della Convenzione, sottoscritta in data 26.06.2008 rep. 62943 racc. 11229, ai sensi dell'art. 3 con il quale si stabilisce che:

*"1) in attuazione dell'art. 4 (Durata), sussistono i presupposti per avviare il periodo di gestione a regime della durata di 26 (ventisei) anni che decorrerà per le singole gestioni come segue:*

- gestione dei parcheggi dal 01/01/2015 al 31/12/2040;
- gestione degli spazi pubblicitari dal 01/01/2015 al 31/12/2040;
- U.I. a destinazione commerciale dell'Edificio culturale dal 01/10/2013 al 30/09/2039;

*2) In attuazione dell'art. 22 bis (Corrispettivo di gestione della Sala polivalente) il Concessionario Scandicci Centro s.r.l. si impegna, per gli anni della gestione, a versare l'importo annuale di € 20.000,00 entro il 31 Marzo di ogni anno. Tale importo sarà aggiornato dell'indice del costo della vita rilevato dall'ISTAT come previsto all'art.22 bis della Convenzione. Le ulteriori specifiche modalità in merito a quanto sopra saranno oggetto di definizione tra le parti."*

**Dato atto** che

- con lettera del 02/03/2023 prot. 9451 del 02/03/2023 lo scrivente Ufficio ha provveduto a richiedere il pagamento del corrispettivo relativo:

- all'anno 2021 per € 22.355,62 (acc 606/2021 capitolo 1770003/41 "Contributo sala polivalente nuovo centro civico") oltre interessi ammontanti a € 468,15 e quindi per complessivi € 22.823,77;
- all'anno 2023 per € 25.700,15;

**Dato atto altresì** che con la sopra citata lettera è stato richiesto il pagamento dell'annualità 2022 per € 23.406,33 oltre interessi ammontanti a € 416,02 e quindi per complessivi € 23.822,35;

**Preso atto** che la Società Scandicci Centro srl deve pagare:

- € 22.355,62 (acc 606/2021 capitolo 1770003/41 "Contributo sala polivalente nuovo centro civico") oltre interessi ammontanti a € 468,15 e quindi per complessivi € 22.823,77 quale corrispettivo relativo all'anno 2021;
- € 23.406,33 oltre interessi ammontanti a € 416,02 e quindi per complessivi € 23.822,35 quale corrispettivo relativo all'anno 2022;
- € 25.700,15 quale corrispettivo relativo all'anno 2023;

**Considerata** la necessità di provvedere ad accertare i sopra citati importi per i corrispettivi degli anni 2022 e 2023 sul capitolo 1770003/41 "Contributo sala polivalente nuovo centro civico" e gli interessi per gli anni 2021 e 2022 sul capitolo 153000/11 "Interessi attivi sulle giacenze di cassa";

## **D E T E R M I N A**

1) **Di Dare Atto** di tutto quanto in premessa esposto.

2) **Di Accertare** per complessivi € 24.290,50 per gli anni 2021 e 2022, Società Scandicci Centro srl con sede in Massa e Cozzale (PT), in Via Ugo Foscolo 7, C.F. e P. IVA 05842970484 e numero di iscrizione al Registro delle Imprese di Pistoia n. 0584297048, la somma di € 23.406,33 relativa all'anno 2022 e di € 884,17 per gli interessi di legge relativi agli anni 2021 e 2022 sul Bilancio 2023 nel modo seguente:

€ 23.406,33  
capitolo 1770003/41 "Contributo sala polivalente nuovo centro civico"  
Cod V Liv 3010301003  
Acc: 214/2023  
scadenza obbligazione giuridica 31/03/2023

€ 884,17  
capitolo 153000/11 "Interessi attivi sulle giacenze di cassa"  
Cod V Liv 3030302999  
Acc: 216/2023  
scadenza obbligazione giuridica 31/03/2023

3) **Di Accertare** la somma di € 25.700,15 relativa all'anno 2023, Società Scandicci Centro srl con sede in Massa e Cozzale (PT), in Via Ugo Foscolo 7, C.F. e P. IVA 05842970484 e numero di iscrizione al Registro delle Imprese di Pistoia n. 0584297048, sul Bilancio 2023 nel modo seguente:

€ 25.700,15  
capitolo 1770003/41 "Contributo sala polivalente nuovo centro civico"  
Cod V Liv 3010301003 "Proventi da concessioni su beni"  
Acc: 215/2023  
scadenza obbligazione giuridica 31/03/2023

4) **Di trasmettere** il presente Atto all'Ufficio Messi affinché sia pubblicato sull'Albo on line per la durata di 15 giorni consecutivi.

**IL DIRIGENTE**  
*Ing. Paolo Calastrini*

Documento informatico firmato digitalmente  
ai sensi e per gli effetti del D.P.R. 445/2000,  
del D.Lgs. 82/2005, e norme collegate