



Comune di Scandicci
Provincia di Firenze

SETTORE RISORSE E INNOVAZIONE
SERVIZIO CONTRATTI, GARE E APPALTI

DETERMINAZIONE N. 251 DEL 26-07-2012

OGGETTO: *Alienazione di aree edificabili, ubicate nel capoluogo ricomprese nelle Aree di Trasformazione "TR04a* - zona 1" e "TR04b - zona 2" del Programma Direttore. Approvazione bando di gara.*

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
RISORSE E INNOVAZIONE

Visto l'art. 67 dello Statuto del Comune;

Visto l'art. 107 del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267;

Richiamata la delibera di approvazione del bilancio di previsione 2012 e del Bilancio Pluriennale 2012 -. 2014, CC n. 90 del 29.05.2012, nonché la delibera di approvazione del PEG, GC n. 91 del 31.05.2012;

Premesso:

- che con deliberazione del Consiglio Comunale n. 87 del 29 maggio 2012 è stato approvato il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari per il triennio 2012/2014;
- che nel predetto piano delle alienazioni sono compresi vari immobili tra cui un'area edificabile nel centro città, costituente porzione della zona n. 1° del Programma Direttore ed un ulteriore area edificabile, sempre nel centro città, costituente porzione della zona n. 2 del Programma Direttore;
- che le predette aree sono ricomprese nell'area di trasformazione TR 04a* - Nuovo Centro della Città - allegato B alle Norme di attuazione del vigente Regolamento Urbanistico e più precisamente nella - Zona di intervento 1a (Ambito A) del Programma Direttore e nell'area di trasformazione TR 04b – Nuovo centro della Città - Zona di intervento 2 del Programma Direttore;
- che al fine di procedere alla alienazione dei suddetti immobili mediante asta pubblica, secondo quanto previsto dal vigente "Regolamento per

l'alienazione del patrimonio immobiliare" approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 4 del 23 gennaio 2007 e successivamente modificato con deliberazioni del Consiglio Comunale n. 145 del 21 dicembre 2010 e n. 87 del 29 maggio 2012, si rende necessario approvare il relativo bando d'asta;

- che con Deliberazione della Giunta Comunale n. 129 del 17/07/2012 è stato deliberato
 1. di procedere alla alienazione mediante asta pubblica dei seguenti immobili:
 - area ricompresa nell'Area di Trasformazione TR 04a* - Nuovo Centro della Città - allegato B alle Norme di attuazione del vigente Regolamento Urbanistico - Zona di intervento 1a (Ambito A) del Programma Direttore;
 - area ricompresa nell'Area di Trasformazione TR 04b – Nuovo centro della Città - Zona di intervento 2 del Programma Direttore;immobili meglio descritti nel documento allegato al suddetto atto e predisposto dal Servizio Patrimonio del Comune;
 2. di approvare inoltre le modalità di dilazione del pagamento del prezzo di acquisto proposte, con riferimento all'art. 11bis del vigente Regolamento per l'alienazione dei beni immobili comunali, dal Servizio Patrimonio del Comune nel documento allegato di cui al precedente punto;
 3. di dare mandato al dirigente del Settore Risorse e Innovazione di effettuare tutti gli adempimenti relativi all'espletamento dell'asta pubblica per l'alienazione delle aree di cui trattasi ivi compresa l'approvazione del relativo bando di gara.

Visto lo schema del bando di gara e i documenti a questo allegati;

Considerato che i valori di massima dei beni da ricomprendere nel bando di asta pubblica sono espressamente previsti nella predetta deliberazione del Consiglio Comunale n. 87 del 29 maggio 2012 con la quale é stata approvata la loro alienazione.

Richiamato il vigente Regolamento per l'alienazione dei beni immobili comunali ed in particolare l'art. 11bis "Dilazioni di pagamento" che prevede la possibilità per importi di gara non inferiori a €. 100.000 di inserire nel bando di gara la possibilità di dilazionare il pagamento del prezzo di acquisto;

Ritenuto pertanto dover procedere all'espletamento dell'asta pubblica per l'alienazione delle aree di cui trattasi secondo le indicazioni della richiamata delibera della Giunta comunale n. 129 del 17/07/2012 e nel rispetto del vigente Regolamento per l'alienazione dei beni immobili comunali e della normativa in materia;

Preso atto:

- che ai sensi di quanto disposto dall'art. 66 del R.D. 23 maggio 1924 n. 827, il bando di gara deve essere così pubblicato:

- nel Comune ove sono ubicati gli immobili da vendere;
- almeno 16 giorni prima del giorno fissato per l'incanto nella Gazzetta Ufficiale;
- nelle Città e nei Comuni in cui l'Amministrazione lo ritenga opportuno, tenuto conto del luogo dove esistono gli immobili da vendere;
- quando l'Amministrazione lo giudichi necessario le pubblicazioni possono essere fatte in altri luoghi oltre ai suddetti;
- alla porta dell'ufficio nel quale deve tenersi l'incanto e negli altri luoghi destinati all'affissione degli atti pubblici;

- Che l'art. 7 del "Regolamento per la disciplina dei contratti" prevede che l'avviso di asta pubblica sia pubblicato nella Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana almeno 16 giorni prima dell'espletamento dell'incanto e rispettate le prescrizioni dettate in materia dalle leggi nazionali e regionali circa la pubblicità da effettuare a mezzo stampa i bollettini particolari od ancora nell'Albo Pretorio del Comune;

- Che ai sensi di quanto previsto nell'art. 6 del vigente Regolamento per l'alienazione del patrimonio immobiliare, nel caso di vendite di importo superiore ad Euro 50.000,00, la pubblicazione dell'avviso di gara o di un estratto di esso deve essere fatta altresì almeno su un quotidiano a diffusione nazionale almeno 30 giorni prima della data fissata per la vendita;

Considerato quindi:

- che si reputa opportuno procedere alla pubblicazione di un estratto del bando per l'asta pubblica come segue:

- nella Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana;
- nel sito internet del Comune di Scandicci;
- trasmesso ad ANCITEL;
- all'Albo Pretorio del Comune di Scandicci;
- all'Ufficio che espleta l'asta pubblica;
- su un quotidiano a diffusione nazionale;

- Che per maggiore celerità della procedura questa Amministrazione ha deciso, con lettera del 04.12.2009 prot. n. 48207, di delegare alla Libreria Pirola Etruria S.n.c. concessionaria dell'Istituto Poligrafico dello Stato, la pubblicazione telematica sulla G.U.R.I. dei bandi e degli esiti, comprensiva dell'imposta di bollo,

secondo modalità e tariffe stabilite dalla Gazzetta stessa e corrispondenti ad € 20,79 per ogni rigo e ad € 14,62 per la marca da bollo;

- Che è stato chiesto il costo effettivo per la pubblicazione sulla GURI del bando di gara, alla suddetta Libreria Pirola, la quale con e-mail del 23/07/2012, ha comunicato l'importo, comprensivo dell'imposta di bollo, ammontante a complessive **€ 580,73**;

- Che con Dichiarazione pervenuta in data 02/11/2010 (ns. prot. 44479) la Libreria Pirola Etruria S.n.c. ha comunicato il Conto Corrente Dedicato così come richiesto ai sensi della Legge 13/08/2010 art. 3, commi 1 e 7, nonché i nominativi dei soggetti delegati ad operare sul conto;

- Che con determinazione del Settore Risorse e Innovazione n. 59 del 23/2/2012 sono stati approvati gli elenchi dei quotidiani a diffusione nazionale e/o locale da interpellare a rotazione per le pubblicazioni di bandi nel corso del 2012;

- Che il primo quotidiano interpellato a rotazione è stato "L'Unità" per la pubblicazione del bando relativo all'appalto realizzazione di palestra di Casellina – opere di completamento, mentre sono stati interpellati il secondo e terzo, rispettivamente "Il Corriere della Sera" e "La Repubblica" per la pubblicazione del bando relativo ai servizi nido;

- che pertanto si rende necessario pubblicare l'estratto del bando di asta pubblica su "Italia Oggi" a diffusione nazionale – 4^a quotidiano nazionale così come risulta dalla Determinazione su richiamata – sullo spazio minimo pubblicabile + 1 modulo per un costo totale di **€ 520,30**;

- Che è stato predisposto l'estratto del bando di asta pubblica;

- Che nel bando di gara è previsto che tutte le spese inerenti e conseguenti all'avviso d'asta, nonché le spese di contratto saranno poste a carico dell'acquirente;

- Che per poter pubblicare il bando occorre sostenere una spesa complessiva di **€ 1.101,03** di cui € 580,73 per la pubblicazione dell'estratto sulla Gazzetta della Repubblica Italiana ed € 520,30 per la pubblicazione dell'estratto sul quotidiano "Italia Oggi";

- che il Codice CIG per le spese di pubblicazione è **Z E 5 0 5 D E 0 3 9**;

DETERMINA

1. Di indire l'asta pubblica per l'alienazione dell'area ricompresa nell'Area di Trasformazione TR 04a* - Nuovo Centro della Città - allegato B alle Norme di attuazione del vigente Regolamento Urbanistico - Zona di intervento 1a (Ambito A) del Programma Direttore e di quella ricompresa nell'Area di Trasformazione TR 04b – Nuovo centro della Città - Zona di intervento 2 del Programma Direttore.
2. Di approvare conseguentemente lo schema del bando di gara nonché gli estratti del bando di gara per la GURI e per il quotidiano, allegati al presente provvedimento di cui ne costituiscono parte integrante e sostanziale,
3. Di dare atto che al Bando di gara sono altresì allegati i seguenti documenti
 - A. fac-simile "OFFERTA"
 - B. fac-simile "AUTOCERTIFICAZIONE"
 - C. planimetria "LOTTO 1"
 - D. planimetria "LOTTO 2"
4. Di stabilire che la scadenza della presentazione delle domande avvenga dopo quarantacinque giorni dalla pubblicazione e comunque non prima del 21 settembre 2012.
5. Di pubblicare l'estratto del bando di gara sulla GURI, sul quotidiano indicato nonché di effettuare le ulteriori pubblicazioni come in premessa previste;
6. Di approvare la spesa di **€ 1.101,03** (CIG n. Z E 5 0 5 D E 0 3 9) necessaria per poter pubblicare l'estratto del bando di gara sulla Gazzetta della Repubblica Italiana tramite La Libreria Pirola e sul quotidiano nazionale "Italia Oggi", come in premessa specificato, dando atto che tale spesa sarà anticipata dal Comune di Scandicci e totalmente rimborsata alla stesso dal futuro o dai futuri acquirenti degli immobili messi all'asta.
7. Di dare atto che la copertura finanziaria della sopradetta somma di € 1.101,03 è assicurata con lo stanziamento allocato al Cap. 655070/11 "spese anticipate per conto terzi" – imp. n. 1119 / 2012, dando atto che analoga somma sarà introitata al momento in cui l'acquirente o gli acquirenti dei beni immobili messi all'asta stipuleranno il contratto di compravendita al Cap. 287070 / 11 "rimborso spese anticipate per conto terzi" – Acc. n. 623 / 2012.
8. Di autorizzare l'Ufficio Ragioneria ad emettere mandato di pagamento di € 580,73 a favore della Libreria Pirola Etruria S.n.c. per le spese di pubblicazione telematica del bando, secondo le modalità riportate nel prospetto, che

per motivi di privacy, non viene allegato al presente atto ma depositato nel fascicolo e trasmesso all'Ufficio competente per la relativa liquidazione.

9. Di provvedere con proprio successivo atto alla liquidazione della restante somma di € 520,30 per la pubblicità sul quotidiano "Italia Oggi".
10. Di trasmettere il presente atto al Messo Comunale per l'affissione all'albo pretorio on-line per la durata di quindici giorni

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE
RISORSE E INNOVAZIONE**

Dr. Paolo Barbanti