

SETTORE OPERE PUBBLICHE E AMBIENTE
Servizio Salvaguardia e sviluppo ambientale

DETERMINAZIONE N. 121 DEL 14/07/2016

OGGETTO: *Riconversione di un edificio da produttivo a commerciale in via Pisana 541, Eurospin Tirrenica spa. Svincolo area a seguito di Investigazione Ambientale*

IL DIRIGENTE DEL
SETTORE OPERE PUBBLICHE E AMBIENTE

VISTO

- *L'art. 14 della Legge 7 agosto 1990, n. 241 e successive modifiche ed integrazioni, recante disposizioni sulla procedura di semplificazione dei procedimenti amministrativi;
- *Il D. M. 25 ottobre 1999, n. 471, "*Regolamento recante criteri, procedure e modalità per la messa in sicurezza, la bonifica e il ripristino ambientale dei siti inquinati, ai sensi dell'art. 17 del decreto legislativo 5 febbraio 1997, n. 22, e successive modificazioni e integrazioni*";
- *La Legge Regionale 18 maggio 1998, n. 25 "*Norme per la gestione dei rifiuti e la bonifica dei siti inquinati*" e successive modificazioni e integrazioni;
- *Il D.Lgs. 3 aprile 2006, n. 152 e successive modifiche ed integrazioni;
- *La Legge Regionale 10 luglio 2006, n. 30 "*Funzioni amministrative di competenza comunale in materia di bonifica di siti contaminati*";
- *Il Decreto del Presidente della Giunta regionale 25 febbraio 2004, n. 14/R;
- *La Delibera di Giunta Regionale n. 14 giugno 2004, n. 566 "*L.R. 25/98 e sue modifiche e integrazioni - Pubblicazione del Piano Provinciale di gestione dei rifiuti – Terzo stralcio relativo alla bonifica dei siti inquinati della Provincia di Firenze*";
- *L'art. 107 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267,

DATO ATTO

- *che con disposizione del Sindaco n. 171, prot. n. 51087, del 17.11.2014, è stato conferito l'incarico di Dirigente del Settore OO.PP. Manutenzione e Ambiente all'Ing. Paolo Calastrini;

CONSIDERATO

- *Che il sito in oggetto non risulta inserito nell'elenco dei siti inquinati di cui al Piano Regionale di Bonifica delle aree inquinate, approvato con D.C.R.T. 384/99;

- *Che tuttavia, trattandosi di un' ex area di produzione industriale in via di riconversione urbanistica, secondo quanto indicato dal *Piano Provinciale di gestione dei rifiuti – Terzo stralcio relativo alla bonifica dei siti inquinati della Provincia di Firenze*, pubblicato con Delibera di Giunta Regionale n. 14 giugno 2004 n. 566, nonché quanto previsto dalla vigente strumentazione urbanistica comunale, risulta necessario richiedere ai proponenti dell'intervento di recupero una proposta di controllo analitico dell'area, volta ad escludere la necessità di un eventuale intervento di bonifica del sito ai sensi dell'art. 242 e seguenti del D. Lgs. 152/2006 e s.m.i.;
- *Che ai sensi del citato *Piano Provinciale di gestione dei rifiuti – Terzo stralcio relativo alla bonifica dei siti inquinati della Provincia di Firenze*, la proposta di controllo analitico dell'area deve altresì essere approvata dal Comune ed eseguita in contraddittorio con ARPAT, secondo le procedure di cui all'art. 48 della D.P.G.R.T. 32/R del 17/07/2001, successivamente sostituita dalla D.P.G.R.T. 25.02.2004 n. 14/R;
- *Che a conclusione delle verifiche ambientali deve essere presentata al Comune una relazione conclusiva che dia atto della non necessità di bonifica o, in caso di riscontrato inquinamento dei terreni e/o delle acque sotterranee, dovrà essere attivata la procedura di bonifica di cui all'art.242 e seguenti del D.Lgs. 152 del 03/04/2006 e ss. mm. e ii.;

PRESO ATTO

- *Che sulla base di quanto sopra esposto in data 22.07.2015, ns. prot. 32105, il Dott. Geologo Giombini Luciano per conto del soggetto istante, Eurospin Tirrenica spa, presentava una proposta di Piano di Investigazione Ambientale finalizzato alla riconversione di un fabbricato da produttivo a commerciale volto a verificare il rispetto delle concentrazioni limite di inquinanti previste dal D.Lgs. 152/06 e s.m.i. per il suolo, sottosuolo e acque sotterranee;
- *Che in data 24.07.2015, ns. prot. n. 32542 l'Ufficio Ambiente provvedeva a inviare ad ARPAT Dipartimento di Firenze il suddetto piano richiedendo il parere di competenza relativamente alla sopra richiamata proposta;
- *Che conseguentemente, con nota ns. prot. 35667 del 24.08.2015, il Dipartimento Provinciale ARPAT richiedeva integrazioni al Piano di Investigazione Ambientale presentato.
- *Che in data 28.08.2015, ns. prot. 36126, l'Ufficio Ambiente richiedeva al Dott. Geologo Luciano Giombini le integrazioni ritenute necessarie dal Dipartimento Provinciale Arpat;
- *Che in data ns. prot. n. 44374 del 19.10.2015 il Dott. Geologo Luciano Giombini presentava le integrazioni richieste;
- *Che in data 30.10.2015, ns. prot. n. 46621 l'Ufficio Ambiente provvedeva ad inviare ad ARPAT Dipartimento di Firenze le integrazioni al suddetto piano richiedendo il parere di competenza;
- *che con nota ns. prot. n. 1713 del 14.01.2016, il Dipartimento Provinciale ARPAT riteneva esaustive le integrazioni fornite ed esprimeva parere favorevole all'approvazione del Piano di Indagine Preliminare, prescrivendo che sia determinato il parametro idrocarburi totali nelle acque del sottosuolo e siano realizzati tre campioni di terreno per ogni verticale di indagine (SS, SP ed in frangia capillare).

DATO ATTO

- Che il suddetto Piano di Investigazione Ambientale è stato approvato, per quanto esposto ai punti precedenti, con Determinazione Dirigenziale n. 8 del 03.02.2016;
- Che la suddetta Determinazione dirigenziale approvava, con prescrizioni, lo svolgimento delle indagini ambientali previste nel Piano di Investigazione;

- Che le indagini ambientali previste dal Piano di Investigazione approvato sono state eseguite dalla proprietà, in contraddittorio con ARPAT;
- Che a seguito del completamento delle indagini, in data 09.06.2016, ns. prot. n. 27353 e 27354, il dott. geol. Gabriele Paolini in qualità di progettista, presentava la relazione finale relativa alle indagini svolte, contenente i relativi risultati nei quali veniva dichiarato che *“gli esiti analitici non mostrano superamenti delle CSC ai sensi del D.Lgs. 152/06”*;
- Che questa Amministrazione ha provveduto a trasmettere ad ARPAT, in data 10.06.2016, ns. prot. n. 27447, la suddetta relazione tecnica conclusiva;
- Che in data 07.07.2016, ns. prot. n. 32672, perveniva il parere di ARPAT, relativo alle indagini ambientali svolte, nel quale si afferma che *“non si osservano motivi ostativi allo svincolo dell’area”* e nel quale si prescrive che vengano presentati i formulari dei rifiuti smaltiti durante il procedimento di investigazione.

RITENUTO

*Per quanto sopra esposto, di poter procedere alla presa d’atto della non necessità di bonifica dell’area e alla dichiarazione di fruibilità della stessa, secondo quanto previsto dai vigenti strumenti urbanistici comunali;

Tutto quanto premesso,

DETERMINA

1. di prendere atto del parere reso da ARPAT Dipartimento di Firenze, ns. prot. n. 32672 del 07.07.2016, relativamente all’esclusione di possibili contaminazioni nell’area di Riconversione di un edificio da produttivo a commerciale in via Pisana 541 – Scandicci, identificata catastalmente dalla particella n. 150 Foglio 5 del Catasto del Comune di Scandicci
2. di prendere atto della non necessità di bonifica ai sensi dell’art. 242, comma 3 e seguenti del D.Lgs.152/06 e s.m.i.;
3. di disporre la fruibilità dell’area secondo quanto previsto dai vigenti strumenti urbanistici comunali;
4. di richiedere ad Eurospin spa, che vengano presentati all’Ufficio Ambiente del Comune di Scandicci ed Dipartimento Provinciale ARPAT, entro 30 giorni dalla ricezione del presente atto, i formulari dei rifiuti smaltiti durante il procedimento di investigazione.
5. di trasmettere il presente atto alla proprietà dell’area Eurospin spa, al dott. geol. Gabriele Paolini, alla Regione Toscana, al Dipartimento Provinciale ARPAT ed agli uffici SUAP, Urbanistica ed Edilizia Privata del Comune di Scandicci;
6. di dare atto che, ai sensi della L. 241/90, il responsabile del procedimento amministrativo è l’Ing. Paolo Calastrini.
- 7.

IL DIRIGENTE DEL

SETTORE OPERE PUBBLICHE E AMBIENTE

Ing. Paolo Calastrini

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e per gli effetti del D.P.R. 445/2000, del D.Lgs. 82/2005, e norme collegate